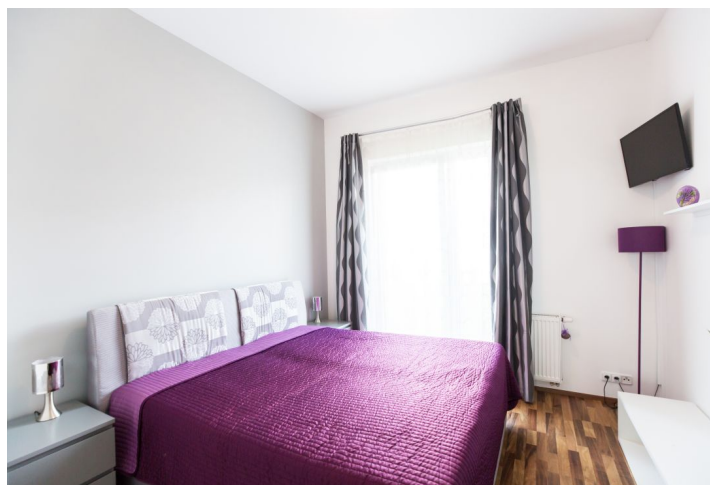
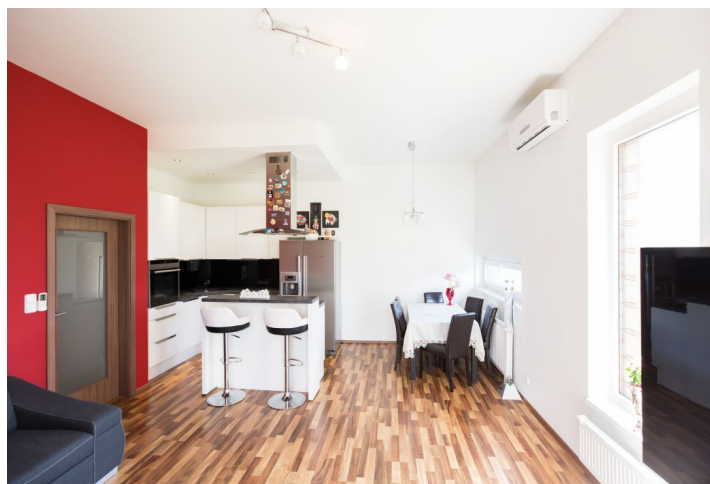




Byt 4+kk

88 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno



**Byt 4+kk**

88 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Terasa	16 m²
Zahrada	200 m²
Parkování	1 parkovací místo
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 568 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	29881

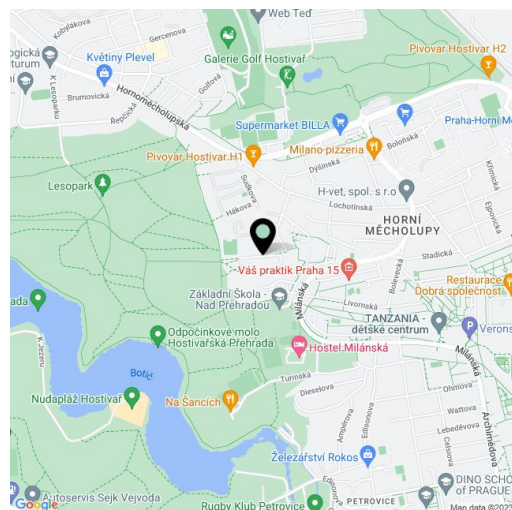
Tichý klimatizovaný byt s velkou jihozápadní předzahrádkou a 1 parkovacím stáním je součástí dokončeného nízkoenergetického rezidenčního projektu Nad Přehradou. Lokalita poskytuje blízkost přírody i kompletní občanskou vybavenost včetně bohatého sportovního vyžití.

Interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a navazující zahradu, 3 ložnice (1 též s přístupem na terasu/zahradu), předsiň, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, přípojka na pračku, WC) a samostatnou toaletu.

Díky praktickému rohovému umístění nemá byt přímé sousedy, což zaručuje perfektní klid. K vybavení patří podlahy z voděodolného laminátu, plastová okna s dvojskly a **bezpečnostní folií**, velké vestavěné skříně, uzamykatelné francouzské okno v dětské ložnici, příprava na venkovní rolety, kuchyňská linka německé výroby s **vysoce úspornými spotřebiči** (Ariston XL indukční varná deska, lednice Bosch, trouba Siemens), satelit, bezpečnostní vstupní dveře (třída 5), alarm. Vytápění centrální, **klimatizace zabudovaná**. Dům stráží bezpečnostní kamera. Na oplocené zahradě s výhledem do dálky jsou ovocné stromy (třešeň, višně), okrasné růže a další upravená zeleň. **V kupní ceně je zahrnuto 1 parkovací stání a sklep**, možnost využití dalšího venkovního stání na uzavřeném parkovišti. Obyvatelé projektu mají možnost užívat tělocvičnu ve vedlejším domě nebo dětské hřiště se vstupem na čip.

V místě je **vše potřebné pro pohodlné bydlení**. Základní škola 3 minuty chůze, několik mateřských škol (včetně mezinárodní školky), supermarkety, restaurace, pošta, bankomaty, lékaře a lékárny. Pár metrů od domu začíná rozlehlý **Hostivařský lesopark**, k přehradě je to pár minut chůze. Kousek je také **golfový klub**. Dopravní spojení zajišťují autobusy ke stanici metra linky A **Skalka**, linky C **Háje**, k zastávce tramvaje nebo k nádraží Hostivař, odkud trvá cesta vlakem na **Hlavní nádraží** jen 15 minut.

Interiér 88 m², terasa 16 m², zahrada 200 m², sklep 3,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

88 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno

