



Výrobní prostory

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



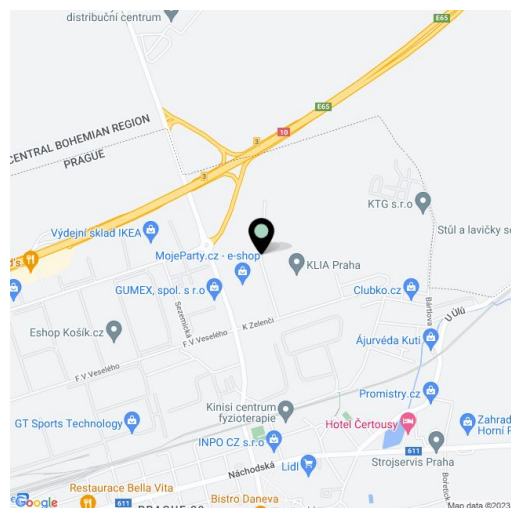


Výrobní prostory

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

Celková plocha	11 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	11 000 m ²
Minimální plocha	600 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	29871



Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní výrobní, skladové, obchodní, showroom a kancelářské prostory 20 minut od centra Prahy. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Pokud vaše firma poroste je k dispozici stavební povolení na další budovy, proto se do 9 měsíců můžete přestěhovat do větších prostor postavených na míru. Prostory je možné i koupit.

Lokalita:

Park je situován na severovýchodním okraji Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusem ze stanice metra Černý Most (trasa B), železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca 1 km.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

- variabilní jednotky již od 600 m² až po 4 400 m²
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x 15 m až 30 x 30 m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

11 000 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



TITIKSARAS DAN POKOK: "MENDUKA" 17					
TBLD	STL: POKOK	STL: ALA	STL: ALA	STL: ALA	STL: ALA
0101	0101000001	0101	0101000001	0101000001	0101000001
0102	0102000001	0102	0102000001	0102000001	0102000001
0103	0103000001	0103	0103000001	0103000001	0103000001
0104	0104000001	0104	0104000001	0104000001	0104000001
0105	0105000001	0105	0105000001	0105000001	0105000001
0106	0106000001	0106	0106000001	0106000001	0106000001
0107	0107000001	0107	0107000001	0107000001	0107000001
0108	0108000001	0108	0108000001	0108000001	0108000001
0109	0109000001	0109	0109000001	0109000001	0109000001
0110	0110000001	0110	0110000001	0110000001	0110000001
0111	0111000001	0111	0111000001	0111000001	0111000001
0112	0112000001	0112	0112000001	0112000001	0112000001
0113	0113000001	0113	0113000001	0113000001	0113000001
0114	0114000001	0114	0114000001	0114000001	0114000001
0115	0115000001	0115	0115000001	0115000001	0115000001
0116	0116000001	0116	0116000001	0116000001	0116000001
0117	0117000001	0117	0117000001	0117000001	0117000001
0118	0118000001	0118	0118000001	0118000001	0118000001
0119	0119000001	0119	0119000001	0119000001	0119000001
0120	0120000001	0120	0120000001	0120000001	0120000001

BANK OF AMERICA, NA					
71.7	BLADDER P. 2014	1012	1012	1012	1012
71.8	BLADDER P. 2014	1012	1012	1012	1012

VEN 08_C
PUDORYS 1.NP

