



Byt 3+1

76 m², Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Pronajato





Byt 3+1

76 m², Praha 3, Vinohrady, Hradecká

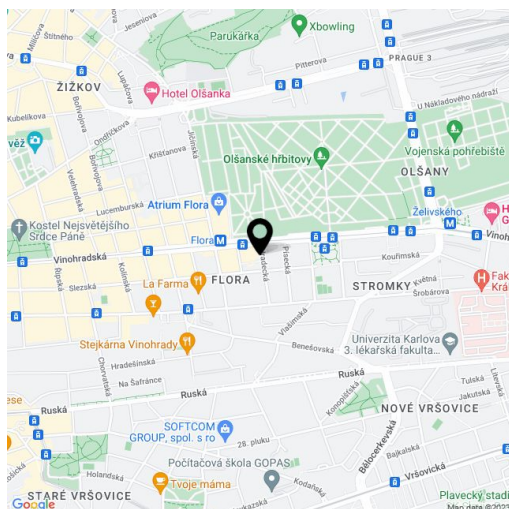
Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29846
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem, situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem a zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí na okraji klidné vilové zástavby v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a **balkonem** s pěkným výhledem, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Na podlahách **parkety**, vinyl a dlažba, centrální vytápění, žaluzie, **sklepní kóje**. Po dohodě možnost pronájmu **garáže** za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od října 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.