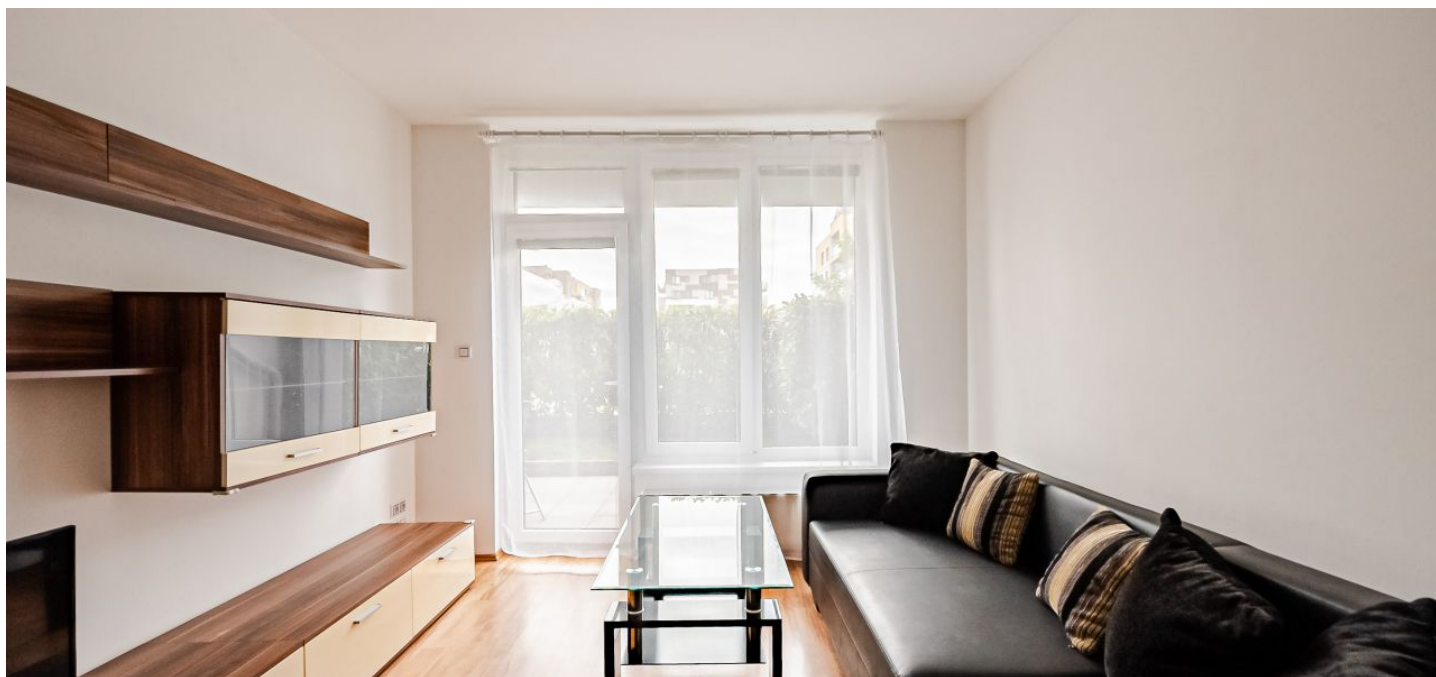




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Pronajato





## Byt 2+kk

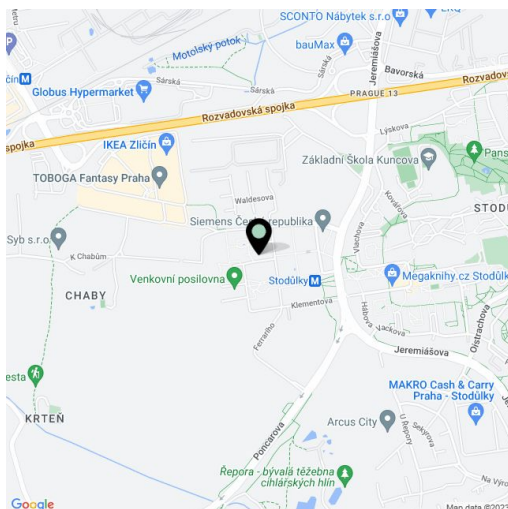
59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova**Pronajato**

|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 59 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Zahrada            | 27 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                 |
| Garáž              | Ano                                                                                             |
| Sklep              | -                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>vodu a vytápění 5.500<br>Kč/měs. Elektřina - převod na<br>nájemce. |
| PENB               | C                                                                                               |
| Referenční číslo   | 29841                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                           |

Byt vzdálený pouhou minutu chůze od stanice metra Stodůlky. Nabízíme k pronájmu zařízený a vybavený byt s terasou / zahrádkou, situovaný v přízemí budovy s podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť s 24h ostrahou, výbornou občanskou vybaveností (dětská hřiště, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékařské služby ap.) a rychlým spojením do centra. V těsné blízkosti se nachází také administrativní budovy společností Vodafone, Siemens a Komerční banky, v pěším dosahu je pak Ikea Zličín a Tesco.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahrádku**, 1 ložnice s prostornou **šatnou**, koupelna (vana, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. Byt je orientován do vnitrobloku.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře a okna, žaluzie, centrální vytápění, rozkládací pohovka, pračka a sušička Miele, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, TV, zahradní nábytek, výtah, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. K dispozici od června 2025, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Pronajato

**Byt 2kk – 85,3 m<sup>2</sup> z toho 26,6 Terasa s predzahrádkou – Orientace bytu na JIH**

