



Průmyslový areál

90 460 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

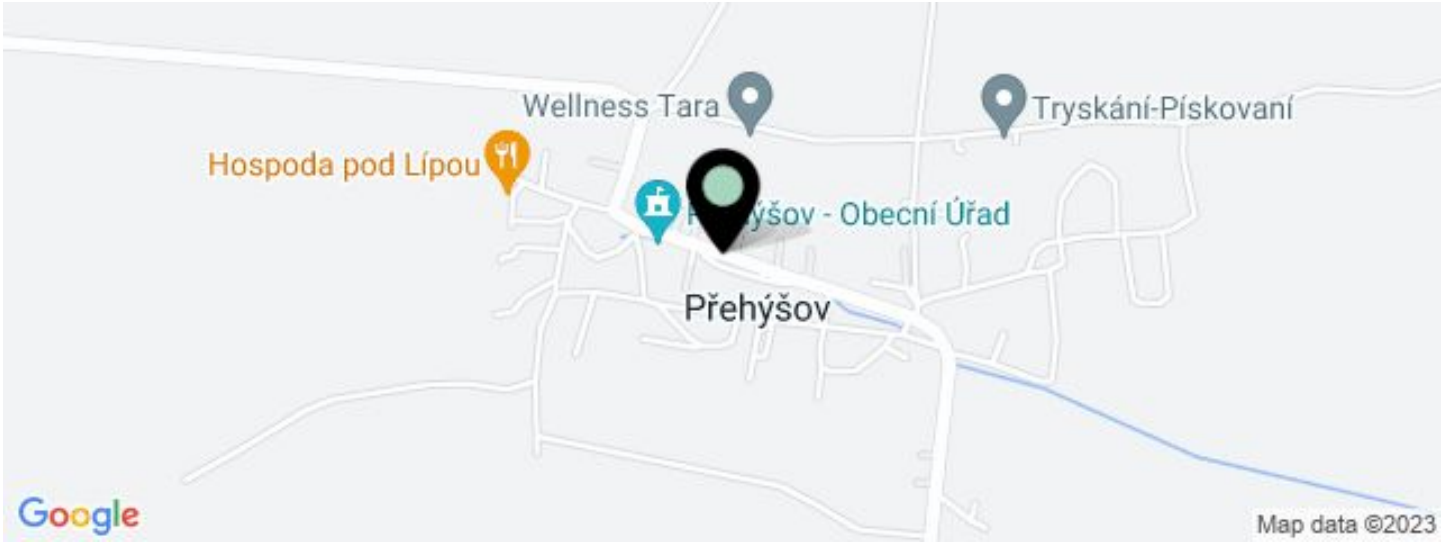




Průmyslový areál

90 460 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory Budova DC3 - k dispozici do 11 měsíců po podpisu smlouvy	10 000 - 31 600 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory Budova DC1 - k dispozici od 6/2026	6 941 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

90 460 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	90 460 m ²
Volná plocha k pronájmu	38 541 m ²
Plocha kanceláří	900 m ²
Minimální plocha	6 941 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	29818

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory vysokého standardu jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

