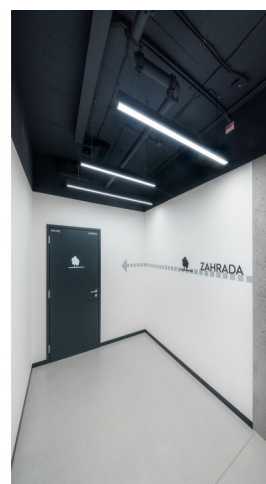
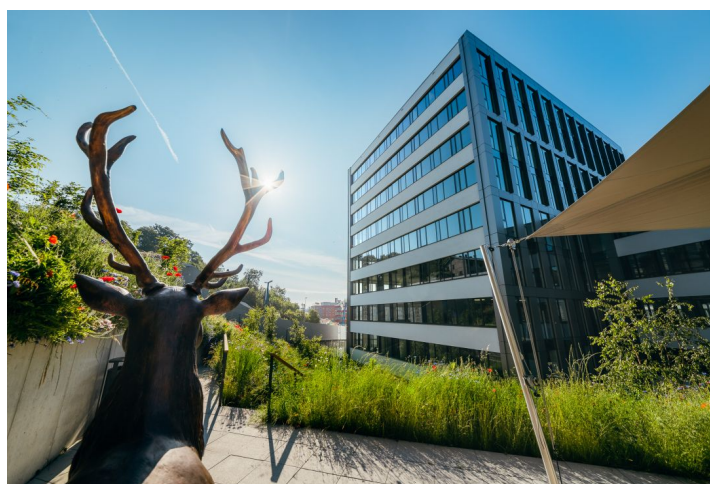
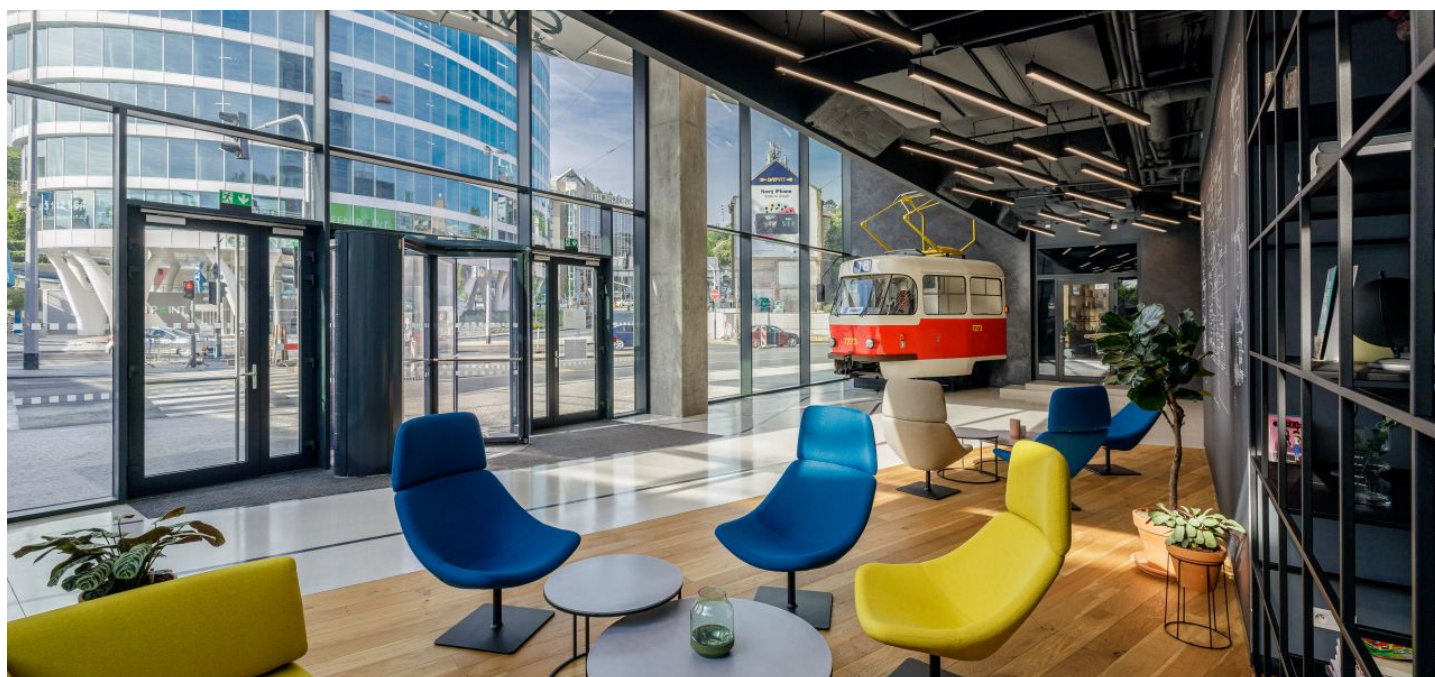




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

18.00 € / m<sup>2</sup> | 438 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

18.00 € / m<sup>2</sup> | 438 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně          |
| Plocha k dispozici | 1 316 m <sup>2</sup>                        |
| Sklep              | -                                           |
| Parkování          | 170 EUR / ps / měsíc - 12 parkovacích stání |
| PENB               | A                                           |
| Referenční číslo   | 29805                                       |

Pronájem kanceláří ve 3. patře moderní administrativní budovy ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m<sup>2</sup> privátní terasovité zahrady a relaxační zóny ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

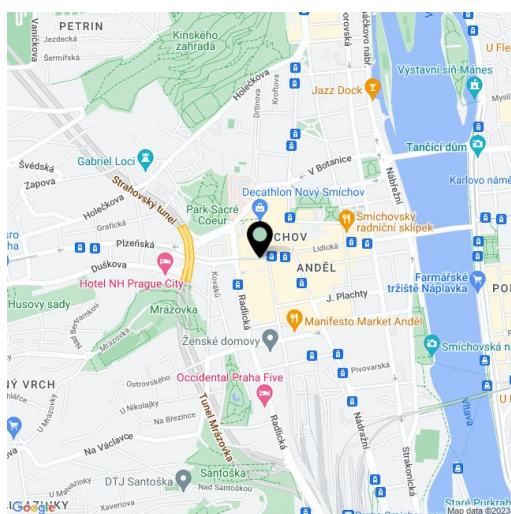
### Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a bude dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrazovka a Strahovský tunel.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Ostraha 24/7, systém vstupních karet  
Vysokorychlostní výtahy  
Flexibilní řešení kancelářských prostor  
Podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Klimatizace  
Teplovodní topení  
Otevíratelná okna v každé kanceláři  
Sprinklerový systém  
Optická vlákna od několika poskytovatelů  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

18.00 € / m<sup>2</sup> | 438 Kč / m<sup>2</sup>

