



Byt 3+1

113 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



**Byt 3+1**

113 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

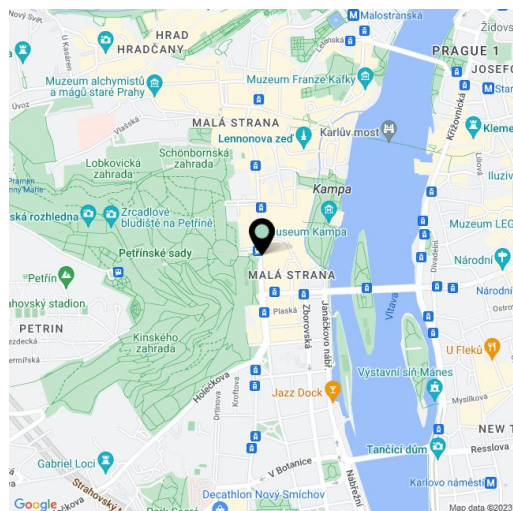
Pronajato

Celková plocha	113 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29795
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt na okraji Petřínských sadů. Prostorný byt s 1 LOŽNICÍ a 2 KOUPELNAMI se nachází ve 2. patře klasického činžovního domu bez výtahu. Lokalita přímo pod parkem u lanové dráhy na Petřín, v blízkém dosahu Vltavy, Kampy a Starého Města, jednu zastávku tramvaji od Národního divadla, pár zastávek ke komerčnímu centru Nový Smíchov.

Byt tvoří 1 ložnice s přílehlou komorou a **krásným výhledem do parku**, prostorný obývací pokoj, průchozí jídelna / knihovna, plně vybavená kuchyň, velká vybavená šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna se solitérní vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, **dvoje funkční kachlová kamna**, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, 2 TV, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu cca 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.