



Byt 3+kk

114 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





Byt 3+kk

114 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

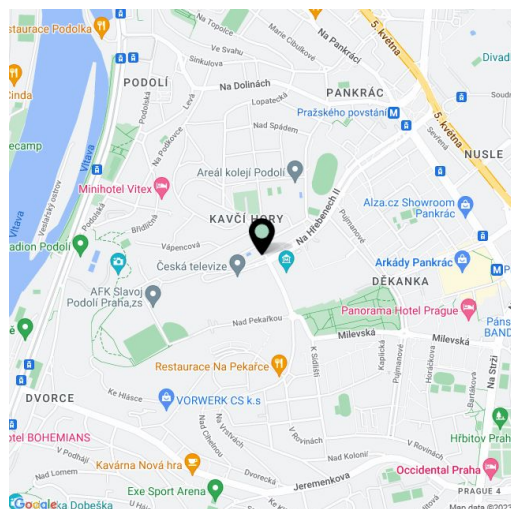
Pronajato

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29771
K dispozici od	lhned

Prostorný nadstandardní byt s krásným výhledem na Pražský hrad, Vyšehrad a Vltavu. Byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami se nachází ve 3. patře moderního bytového komplexu Castle View Residence s podzemním parkováním, recepcí a 24/7 ostrahou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, lodžii a krásným výhledem na Prahu a okolí, 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiálu a provedení, vestavěné skříně a úložné prostory v hale a obou ložnicích, dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky poháněné předokenní žaluzie, videotelefon, sklep. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici 2 garážová stání . Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 8500 Kč měsíčně. Elektřina je hrazena zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.