



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Zemance

Pronajato



**Byt 4+kk**

120 m², Praha 4, Braník, Na Zemance

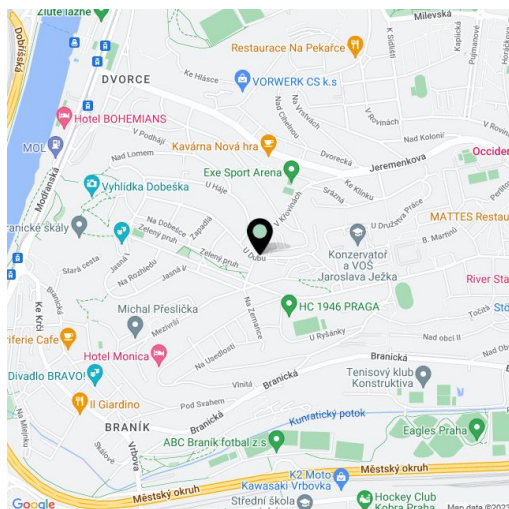
**Pronajato**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 240 m²          |
| Podlahová plocha* | 120 m²          |
| Terasa            | 120 m²          |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | C               |
| Referenční číslo  | 29751           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný byt se 120 m² střešní terasou a krásnými výhledy do dalekého okolí, ve 3., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu s výtahem, v klidné ulici se spoustou zeleně v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Braník. Lokalita v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti, s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, přírodní památky Branické skály, divadla Dobeška, bazénu v Podolí a Žlutých lázní. Nejbližší stanice metra jsou Budějovická a Pankrác.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **rozehlou střešní terasu**, 3 ložnice také s přístupem na terasu, en-suite koupelna (vana, bidet, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, **šatna** a vstupní hala se skříní.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, předokenní žaluzie, kuch. spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm s možností připojení na PCO, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.