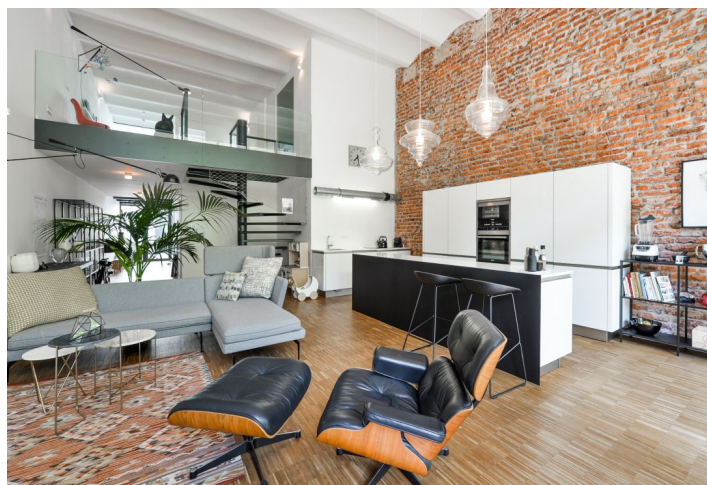




## Byt 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno





**Byt 4+kk**

156 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

**Prodáno**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 338 m²           |
| Podlahová plocha*  | 156 m²           |
| Terasa             | 182 m²           |
| Parkování          | 2 garážová stání |
| Garáž              | Ano              |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 9 000 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 29718            |

**Jedinečný designový loftový byt se zachovanými industriálními prvky, střešní terasou a dalšími 2 terasami, situovaný v 1. patře budovy s výtahem v moderním rezidenčním komplexu Holešovický pivovar s 24/7 ostrahou a podzemním parkováním.**

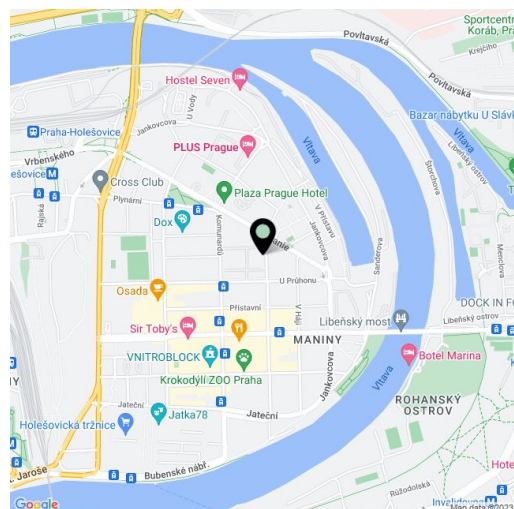
Spodní úrovni bytu dominuje velký obývací pokoj s dvojitou výškou stropu (5m), plně vybavenou kuchyní, jídelnou, celoprosklenou stěnou oken a přístupem na východně orientovanou **lodžii**. Přízemí také nabízí hlavní ložnici s **šatnou**, en-suite koupelnou s vanou a stěnou oken vedoucích do otevřeného vstupního prostoru **vstupního atria**, jež je využíváno jako přední západní terasa se schody na střešní terasu, dále technické zázemí a vstupní halu. V horním patře je **prostorná otevřená galerie**, 2 ložnice, koupelna se sprchou a vybavená **šatna**. Nad bytem se nachází velká zatravněná **střešní terasa**.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoplošná hliníková okna, **betonovou stěrku a odhalené cihly**, el. ovládané venkovní žaluzie, vnitřní žaluzie, vytápění kombinací tepelného čerpadla s dálkovým výměníkem, videotelefon, kamerový systém v budově. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání a sklep**.

Oblíbená lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dopravní dostupností do centra (1 minuta k tramvajím, 5 minut k metru Vltavská a Nádraží Holešovice). V pěším dosahu množství kvalitních obchodů, restaurací, kaváren, služeb, divadla La Fabrika a galerie DOX.

**Byt je pronajat do konce září 2019.**

Interiér 156 m² (dle Prohlášení vlastníka 136,7 m²), lodžie 16,4 m², atrium 31,8 m², střešní terasa 133,3 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.