



Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

Prodáno

Celková plocha	260 m²
Pozemek	395 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	245 m²
Podlahová plocha	221 m²
Terasa	39 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29708

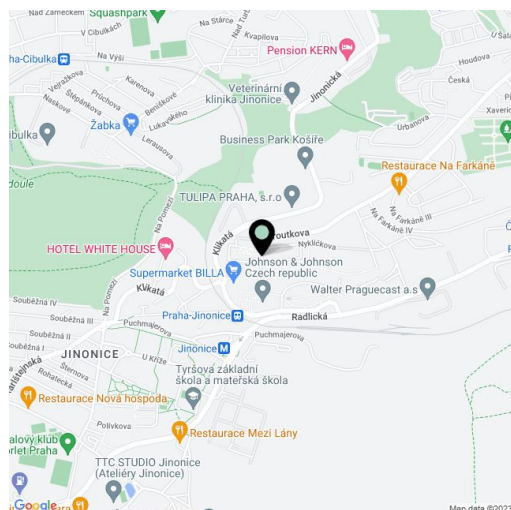
Novostavba řadového rodinného domu se zahradou a garáží je umístěna v moderní rezidenci Waltrovka, jejíž součástí je i velký park. K příjemnému bydlení přispívá také skvělé dopravní spojení s centrem a blízkost veškerých služeb.

Prizemí se skládá z obývacího pokoje s jídelnou, kuchyní a vstupem na **západně orientovanou zahradní terasu**, dále hostinské ložnice, koupelny s WC, schodišťové haly a předsíně s přímým vstupem do **garáže**. Patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice (1 západní a 1 východní), společná koupelna a chodba. Ze 2 ložnic a z chodby lze vstoupit na **terasu s jihozápadní orientací a výhledem do zahrady**. V suterénu je umístěna technická místnost a 20metrový sklep.

Ke standardu vybavení patří **dřevěné olejované podlahy**, velkoformátová okna, sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hüppe a Kaldewei, zabezpečovací zařízení Jablotron nebo domácí videotelefon.

Přímo v rezidenci se nachází supermarket, pošta, kavárna a soukromé zdravotnické zařízení. Pár minut chůze je vzdálena **stanice metra linky B Jinonice**, kousek od domu stavi také autobus (zajišťující například přímé spojení s Prahou 6). V pěším dosahu je mateřská i základní škola a několik dětských hřišť. **Místo leží mezi dvěma přírodními parky:** Košíře-Motol a Prokopské a Dalejské údolí.

Užitná plocha 261,6 m² - 1PP 49,9 m², 1NP 71,5 m², 2NP 73,8 m², terasa I. 22,3 m², terasa II. 17,3 m², garáž 26,3 m², zastavěná plocha 150,1 m², zahrada 245,7 m², pozemek 395,8 m².

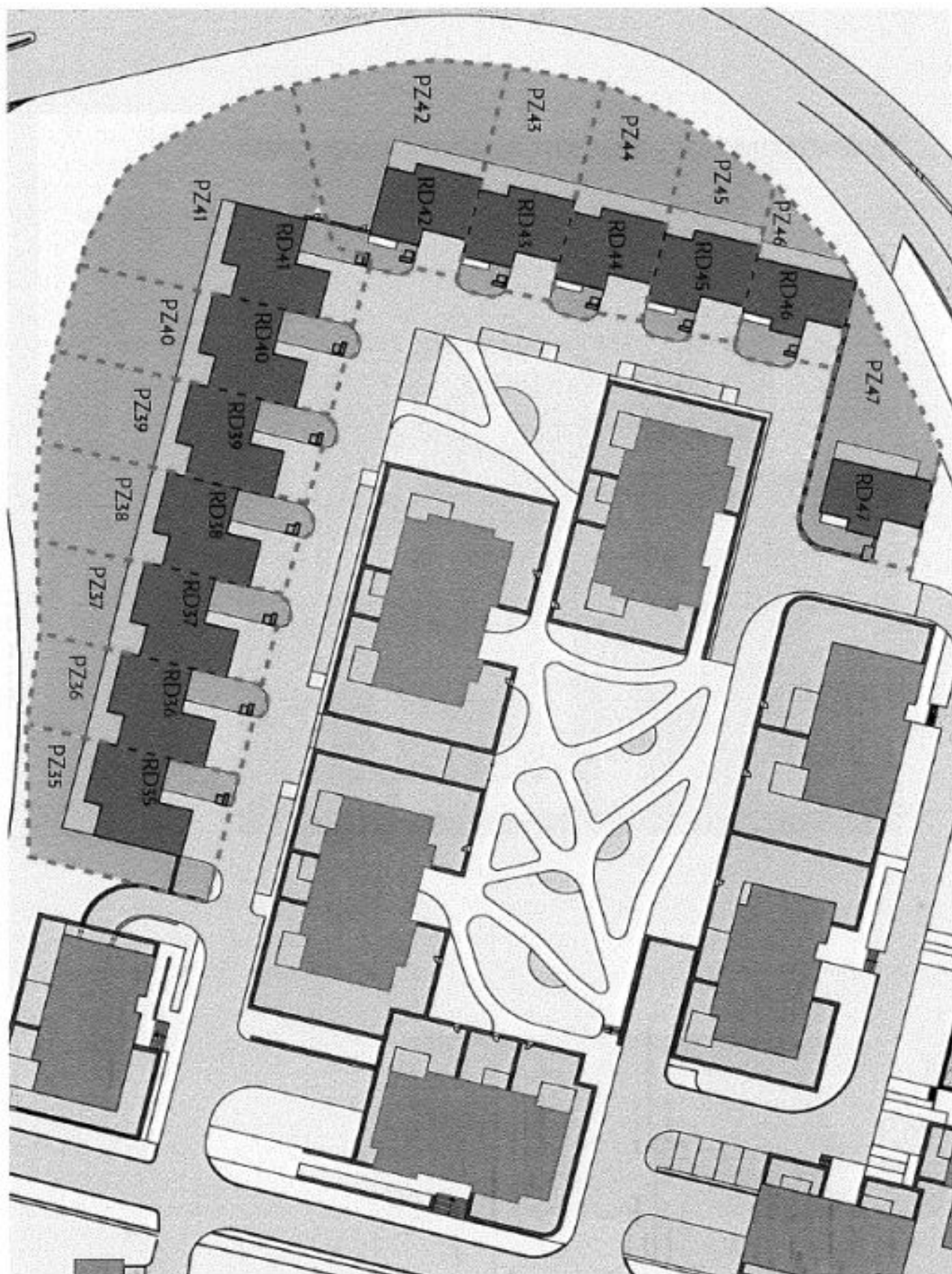




Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

Prodáno

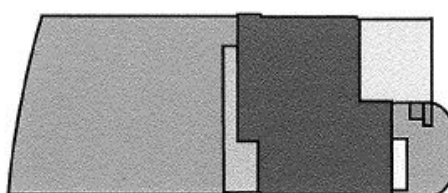
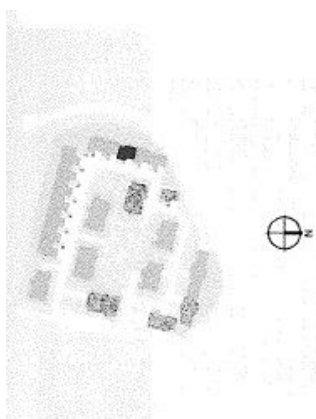


REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA

RODINNÝ DŮM

5+KK | 221,7 m²

1NP	
01 ZÁDVEŘÍ	7,6 m²
02 CHODBA	7,3 m²
03 SCHODIŠTĚ	3,3 m²
04 POKOJ	12,0 m²
05 KUCHYŇKA + WC	4,7 m²
06 OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,6 m²
07 GARÁŽ	26,3 m²
1NP CELKEM	98,0 m²
08 TERASA	17,3 m²
ÚČETNÍ PLOCHA DOMU	
POUŽITÁ PLOCHA DOMU	221,7 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	150,1 m²
NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	245,6 m²
VELKOST PARCELY	395,8 m²



SITUACE DOMU





Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

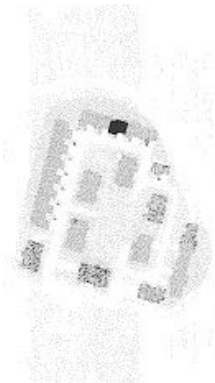
Prodáno



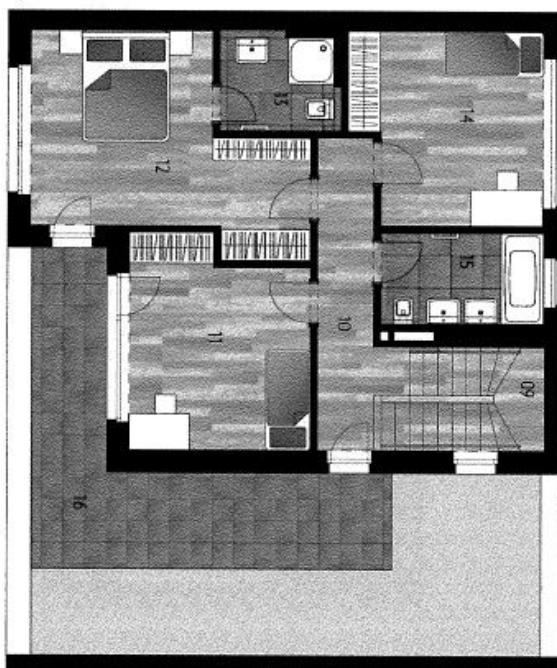
REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA

RODINNÝ DŮM

5+KK | 221,7 M²



2NP	
09 SCHLOŠTĚ	6,2 m²
10 CHODBA	8,6 m²
11 POKOJ	15,0 m²
12 POKOJ	19,2 m²
13 KOUPELNA + WC	4,6 m²
14 POKOJ	14,2 m²
15 KOUPELNA + WC	6,0 m²
2NP CELKEM	73,7 m²
16 TERASA	22,3 m²
UŽITNÁ PLOCHA DOMU	
PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU	221,7 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	150,1 m²
NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	245,6 m²
VELIKOST PARCELY	395,8 m²





Rodinný dům 5+kk

260 m², Praha 5, Jinonice, Barvitiová

Prodáno



REZIDENCE WALTROVKA

LIVING BY PENTA

RODINNÝ DŮM

5+KK | 221,7 M²

1PP		
17	SCHODIŠTĚ	3,4 M²
18	CHODBA	2,7 M²
19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,0 M²
20	SKLAD	20,8 M²
	1PP CELKEM	50,0 M²
	UŽITNÁ PLOCHA DOMU	221,7 M²
	PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU	227,7 M²
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	150,1 M²
	NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	245,6 M²
	VELIKOST PARCELY	395,8 M²

