



Byt 5+kk

177 m², Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato



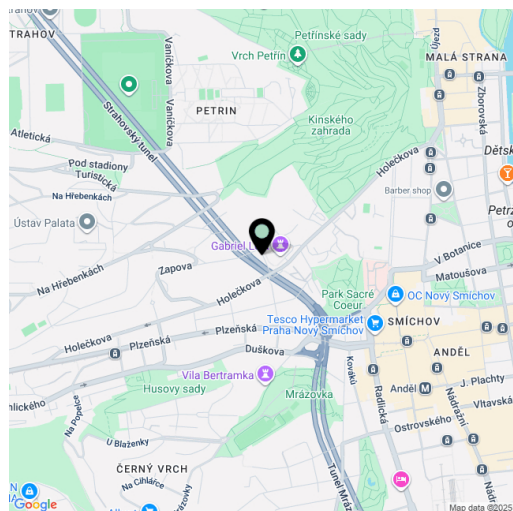
**Byt 5+kk**177 m², Praha 5, Smíchov, Švédská**Pronajato**

Celková plocha	233 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	48 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 12500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	2970
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný mezonetový byt se saunou, 2 koupelnami, lodžii a terasou s výhledy na město, situovaný ve 3. a 4., patře projektu **Rezidence Sacre Coeur** s 24/7 recepcí, zahradou s dětským hřištěm, parkováním a kamerovým bezpečnostním systémem. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky v blízkosti benediktínského kláštera, Kinského zahrady, Petřína, Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra **Nový Smíchov**. Rychlé autobusové spojení, 5 minut na Újezd nebo ke stanici metra **Anděl**.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní špičkové kvality a lodžii, dále 3 ložnice, 2 koupelny (jedna je en-suite) a **sauna**. V horní úrovni je otevřená místnost s přípravou na kuchyň (příp. 4. ložnice) a vstupem na prostornou **terasu** s výhledem na Žižkov, Vyšehrad a Tančící dům.

Klimatizace, dřevěné podlahy, kvalitní kuchyňské vybavení vč. kávovaru, satelitní TV připojení, prostorný sklep (16m²), výtah, vstup na čipovou kartu. Dvě **garážová stání** jsou zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.