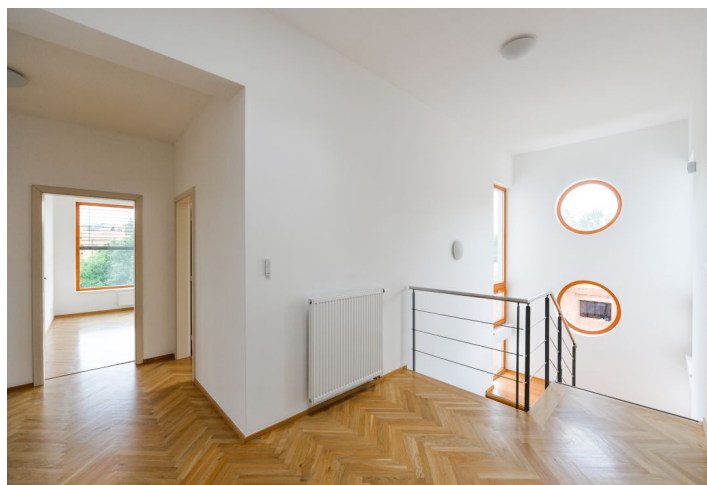




Rodinný dům 8+kk

472 m², Praha 6, Nebušice, K Cíli

Prodáno





Rodinný dům 8+kk

472 m², Praha 6, Nebušice, K Číli

Prodáno

Pozemek	1 067 m²
Zastavěná plocha	209 m²
Zahrada	858 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29654

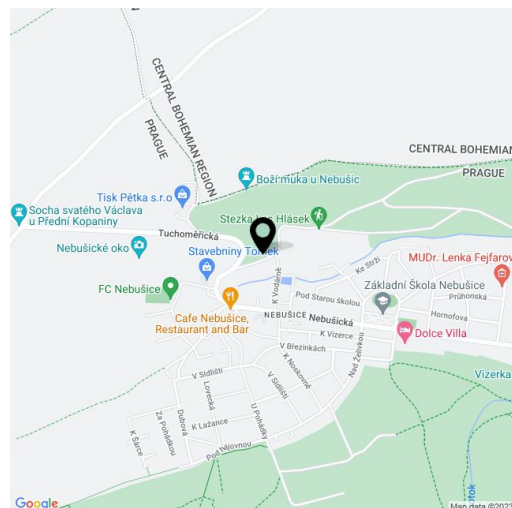
Světlý a vzdušný moderní rodinný dům s vnitřním bazénem, saunou a úchvatným výhledem stojí v klidné okrajové části Prahy 6 nedaleko přírodního parku. Umístění domu ve slepé ulici a orientace do zahrady se vzrostlými stromy zajišťuje naprosté soukromí.

Dispozici přízemí tvoří velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **terasou**, dále vstupní hala se šatnou a toaletou a schodiště do patra. Zde se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 ložnice, pracovna, 3 šatny, koupelna, toaleta a komora. V suterénu v úrovni zahrady je umístěn **samostatný byt** pro hosty s vlastním vstupem (obývací pokoj, ložnice s šatnou, koupelna), **vnitřní bazén s protiproudem**, sauna, toaleta, prádelna/sklad a technická místnost.

Na podlahách jsou **parkety**, v koupelnách a u bazénu dlažba s podlahovým topením. Dostatek světla zajišťují velkoformátová eurookna se zdvojenými skly a venkovními žaluziemi. Dům střeží **alarm s připojením na pult centrální ochrany**. Parkování ve **vytápěné dvojaráži**.

Vyvýšená poloha umožňuje krásné výhledy na místní kostel sv. Cyrila a Metoděje. Dům je umístěn nedaleko supermarketu, pošty, obecního úřadu, lékárny, mateřské školy a 2 základních škol. Kousek autem či autobusem je to i k **prestižní mezinárodní škole ISP**. Dopravní spojení s městem zajišťují autobusy ke stanici metra linky A Bořislavka (7 minut) nebo Dejvická. Ideální poloha pro rychlé cesty na letiště. Téměř u domu začíná **přírodní park Šárka-Lysolaje** protkaný turistickými a cyklistickými trasami.

Interiér 472 m², zastavěná plocha 209 m², zahrada 858 m², pozemek 1067 m²

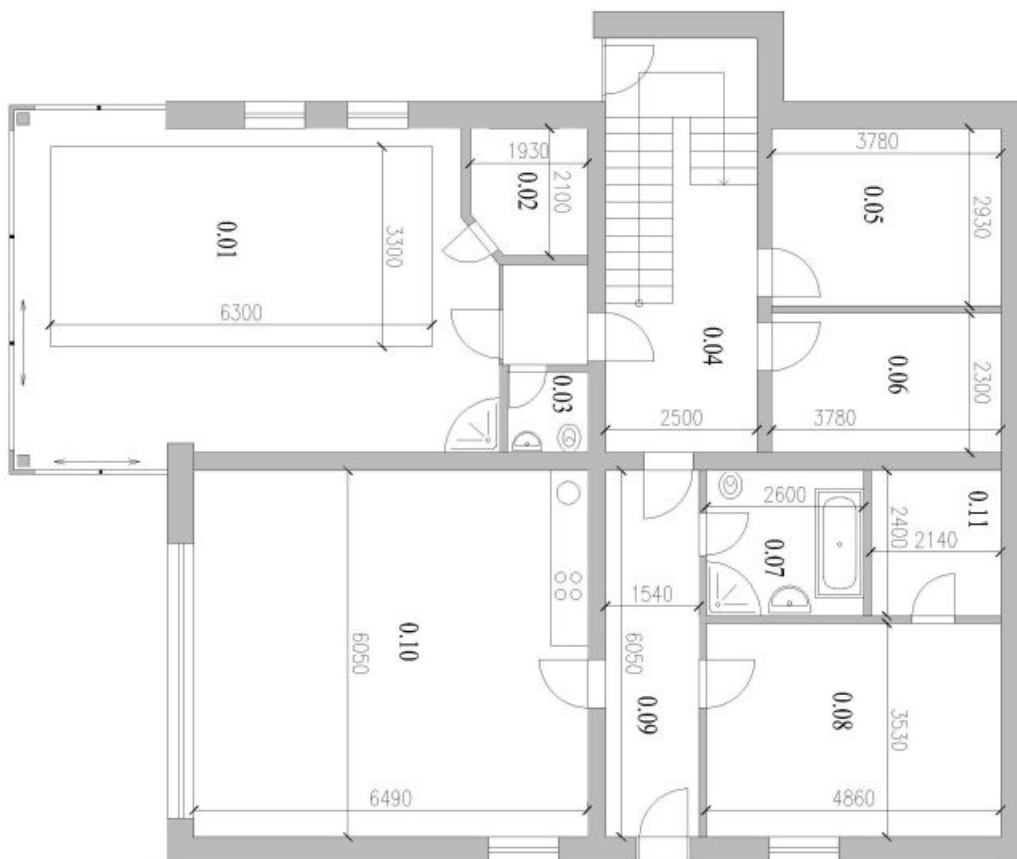




Rodinný dům 8+kk

472 m², Praha 6, Nebužice, K Čili

Prodáno



1. PP - Legenda místností:

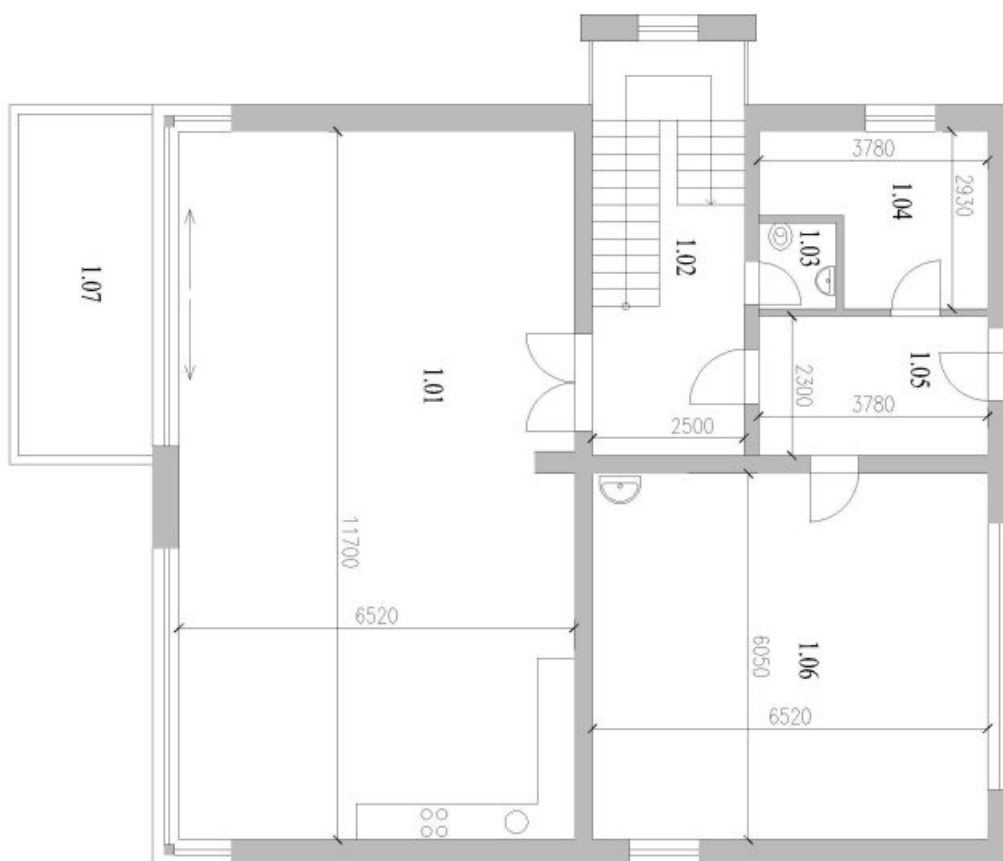
Označení	Účel místnosti	Plocha m²	Povrch
0.01	Buženi	44,4	Dlažba
0.02	Samu	3,7	Dlažba
0.03	We	1,6	Dlažba
0.04	Schodiště	17,2	Dlažba
0.05	Komora	11,0	Dlažba
0.06	Tepl. místnost	8,6	Dlažba
0.07	Kompenzu	7,0	Dlažba
0.08	Pokoř	17,0	Parkey
0.09	Chodba	9,3	Parkey
0.10	Pokoř + kk	39,5	Parkey
0.11	Komora	5,2	Parkey
Plocha celkem :		164,5 m²	



Rodinný dům 8+kk

472 m², Praha 6, Nebužice, K Cíli

Prodáno



1. NP - Legenda místností:

Označení	Účel místnosti	Plocha m²	Povrch
1.01	Obývací + k.	76,0	Parquet
1.02	Schodiště	17,1	Parquet
1.03	WC	1,8	Dlažba
1.04	Spalna	8,9	Parquet
1.05	Vstupní hala	8,7	Parquet
1.06	Garáž	39,5	Dlažba
1.07	Terasa	12,4	Dřev. rošt

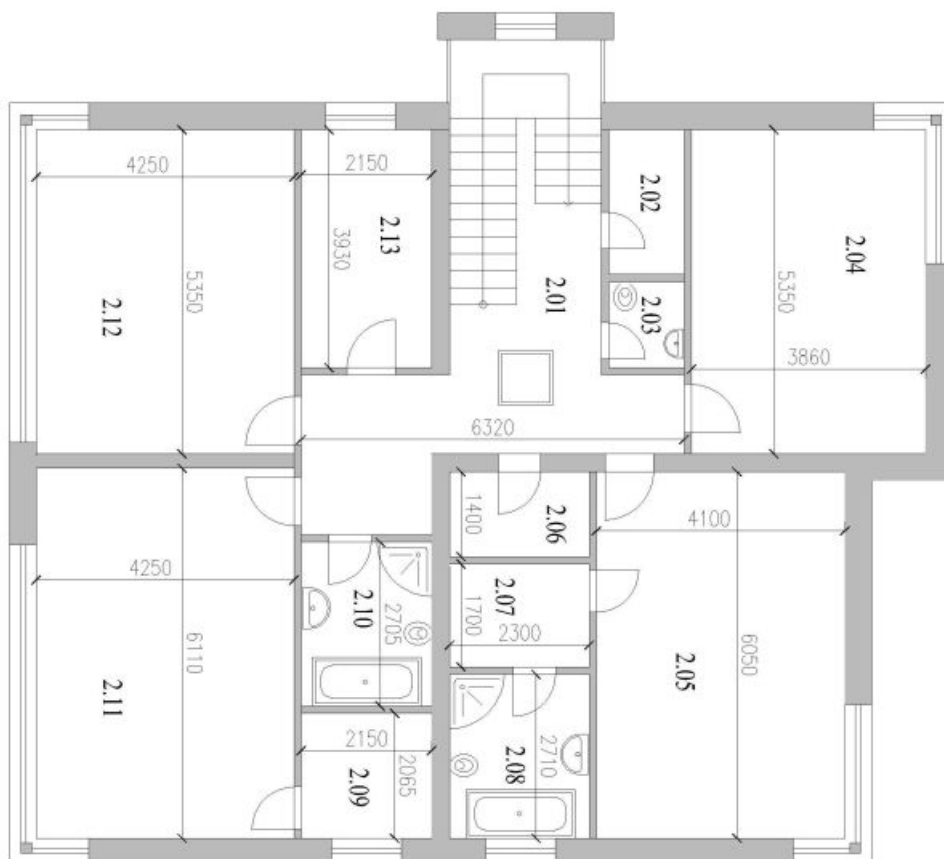
Plocha celkem bez terasy : 152,0 m² + 12,4 m² terasy



Rodinný dům 8+kk

472 m², Praha 6, Nebušice, K Číli

Prodáno



2. NP - Legenda místností:

Označení	Účel místnosti	Plocha m²	Povrch
2.01	Schodiště	25,7	Parkety
2.02	Kuchyně	2,9	Parkety
2.03	Wc	1,5	Dlažba
2.04	Pokoje	20,8	Parkety
2.05	Ložnice	24,9	Parkety
2.06	Samá	3,2	Parkety
2.07	Samá	3,9	Parkety
2.08	Koupelna	6,2	Dlažba
2.09	Samá	4,4	Parkety
2.10	Koupelna	5,8	Dlažba
2.11	Pokoje	25,9	Parkety
2.12	Ložnice	22,8	Parkety
2.13	Pokoje	8,0	Parkety
Plocha celkem:		156,0 m²	