



Byt 4+kk

142 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato





Byt 4+kk

142 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

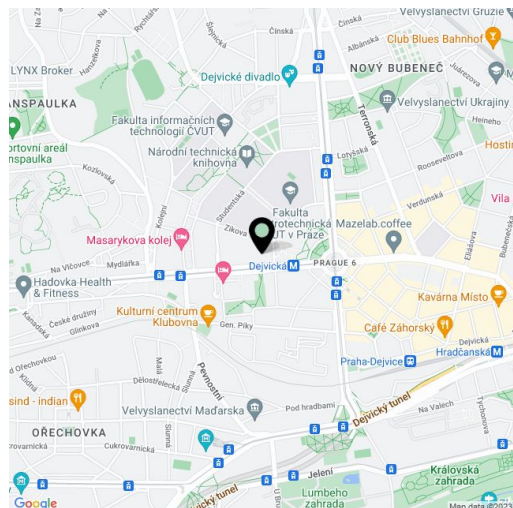
Pronajato

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29652
K dispozici od	lhned

Prosvětlená půdní vestavba pár kroků od stanice metra Dejvická. Prostorný, tichý, plně zařízený mezonet s designovým vybavením, 2 koupelnami a terasou. Byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a velkou zahradou ve vnitrobloku, v bezprostřední blízkosti stanice metra Dejvická a kompletní občanské vybavenosti vč. oblíbených pravidelných farmářských trhů na Vítězném náměstí. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice - jedna s vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z jedné ložnice a z koupelny. V horním patře se nachází velká galerie s **pracovnou**, 1 ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lux, zahradní nábytek, Apple TV, videotelefon, alarm, bezpečný **sklep o 12 m²**. Vnitroblok domu tvoří upravený klidný park s lavičkami s přístupem pouze pro obyvatele přilehlých domů. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 8.000 Kč měsíčně. K dispozici od 06.08.2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.