



## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

Prodáno





## Byt 4+kk

92 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

Prodáno

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Celková plocha     | 98 m²                  |
| Podlahová plocha*  | 92 m²                  |
| Balkón             | 6 m²                   |
| Parkování          | Garážové stání v ceně. |
| Garáž              | Ano                    |
| Sklep              | Ano                    |
| Poplatky za služby | 5 000 Kč měsíčně       |
| PENB               | G                      |
| Referenční číslo   | 29650                  |

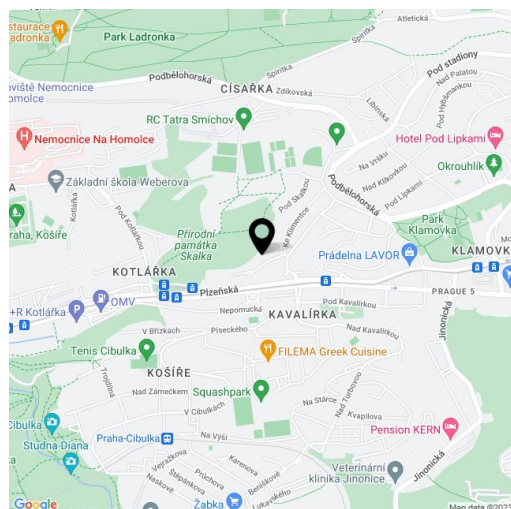
Zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do zeleně se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem, společnou zahradou a podzemním parkováním. Klidná rezidenční lokalita v Praze 5 pár minut jízdy ke komerčnímu centru a metru Anděl, v rychlém dosahu francouzského lycea a parku Ladronka.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

K vybavení patří **dubové parkety** a dlažba, vstupní bezpečnostní dveře, dřevěná okna s interiérovými žaluziemi. Byt je zabezpečen alarmem, součástí jsou PC síť a satelit. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**. Obyvatelům je k dispozici kočárkárna/kolárna. Budova disponuje kamerovým systémem a ostrahou.

Dům je umístěn v bytové zástavbě obklopené množstvím zeleně. Dopravní spojení zajišťují **tramvaje na Plzeňské ulici**, které jsou jen pár minut chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti (mateřská a základní škola, supermarket, nemocnice s dětskou pohotovostí a lékárnou, pošta, restaurace a další). V blízkosti se nachází park **Ladronka**, několik celoročních tenisových kurtů, fotbalových stadionů a klub ragby nebo beach volejbalu.

Interiér 91,5 m², balkon 6 m², sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

**Prodáno**

