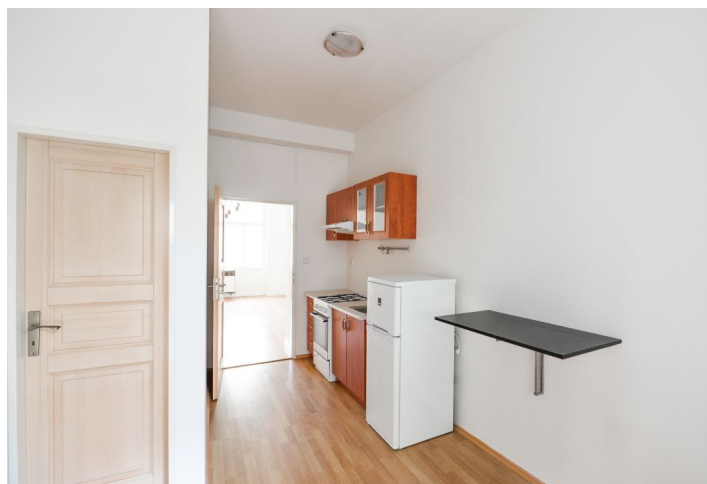




## Byt 1+kk

37 m², Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 1+kk

37 m², Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

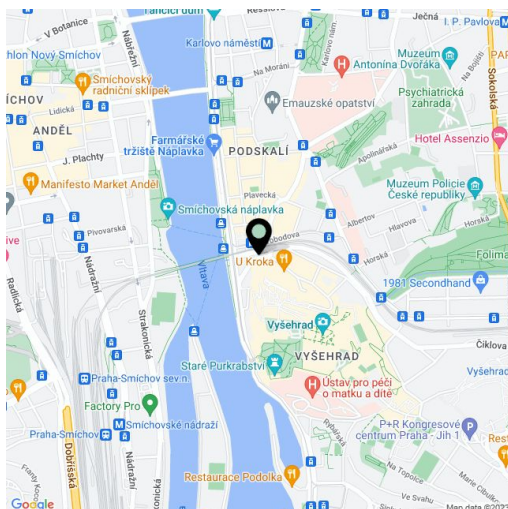
Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 37 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 29634 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu studio přímo pod Vyšehradem. Částečně zrekonstruované studio se zachovanými původními prvky v 1. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s výhledem do klidné ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s plně vybavenou průchozí kuchyní. Byt je přístupný z pavlače obrácené do vnitrobloku.

Vysoké stropy, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, žaluzie, plynové topení WAW, elektrický boiler, pračka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za vytápění a elektřinu budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.