



Byt 4+kk

107.46 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





Byt 4+kk

Prodáno

107.46 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	107 m²
Lodžie	3 m²
Zahrada	156 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29573

Novostavba vzdušného a světlého mezonetu typu townhouse se zahradou je součástí butikového projektu v minimalistickém designu Vila Hodkovičky. Viladům je situovaný do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží jihozápadně orientovaný obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem do privátní zahrady, dále toaletu s umyvadlem, předsíň, technickou místnost a komoru. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, společná koupelna a chodba.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

Viladům je umístěn v jedné z neklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 107,2 m², lodžie 2,54 m², předzahrádka 155,76 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

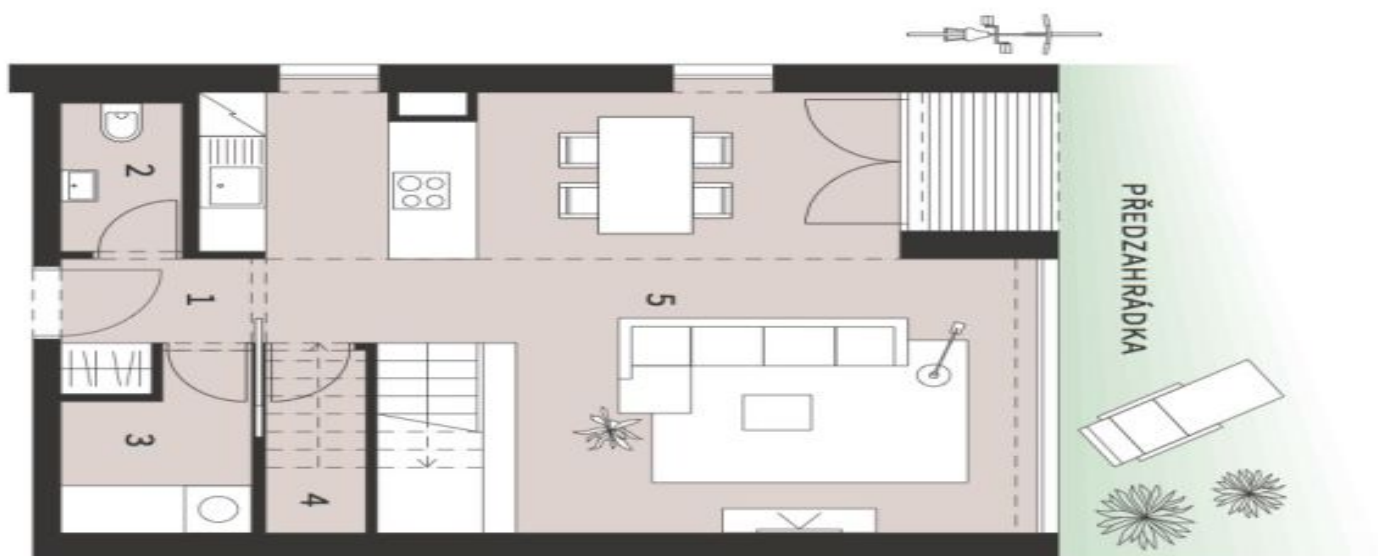
Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.



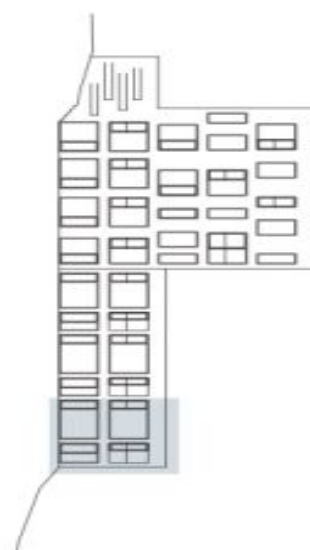
Byt 4+kk

107.46 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



č.	Přibližné rozměry místností	m²
1	předstíh	2,69
2	koupelna 1	2,28
3	komora	3,72
4	sklad	2,32
5	obývací pokoj + kk	38,03
Plocha bytu dle NOZ		107,67
Předzahrádka		155,8
Lodžie		2,5

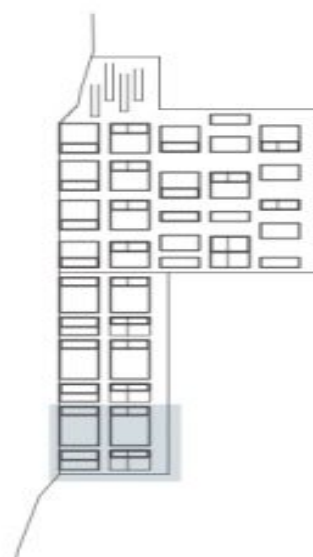




Byt 4+kk

107.46 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



č.	Přibližné rozměry místností	m²
6	chodba	4,04
7	pokoj 1	12,05
8	pokoj 2	11,32
9	koupelna 2	3,28
10	koupelna 3	3,42
11	ložnice	16,58
Plocha bytu dle NOZ		107,67
Lodžie		2,5