



Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



**Byt 1+kk**

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	44 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29561

Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání listopad 2019.

Dispozice bytu ve 2. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a možností vytvoření ložnice, koupelnu, chodbu a komoru.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

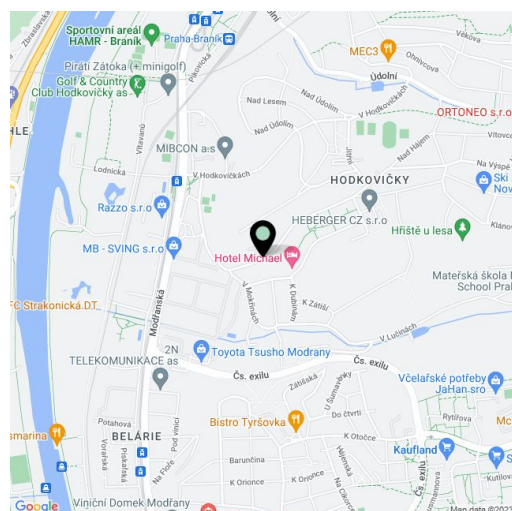
Viladům je umístěn v jedné z neklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

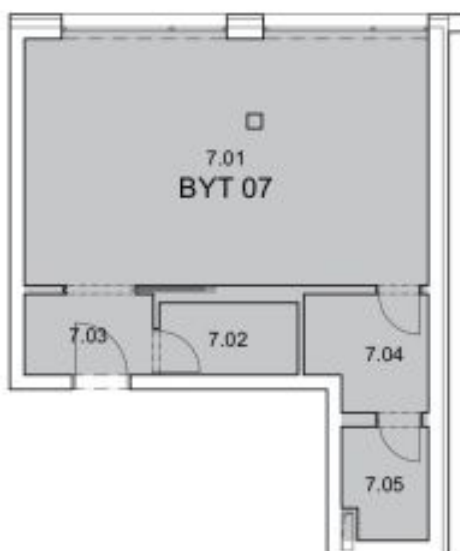
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plocha bytu dle NOZ 43,92 m².

Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.



**Byt 1+kk**44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m ²]
BYT č. 07		
7.01	Obývací pokoj + kk	30.66
7.02	Kuchyňa	3.07
7.03	Chodba	3.30
7.04	Komora	4.09
7.05	Skřip	2.80
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		43.92
CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013		45.78

Schéma objektu

