



Byt 4+kk

110 m², Praha 6, Bubeneč

Prodáno



**Byt 4+kk**110 m², Praha 6, Bubeneč**Prodáno**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29536

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý prostor s vysokými stropy působivě kombinuje původní prvky a moderní interiérový design. Byt je součástí pěkně upraveného činžovního domu se zdobnou fasádou a s výtahem, stojícího v diplomatické čtvrti Bubeneč rychle dosažitelné z centra i z letiště.

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z jižně orientovaného obývací pokoje s knihovnou a kuchyňským koutem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a oknem do upraveného klidného vnitrobloku, dalších 2 ložnic, z toho jedna do ulice s arkýřem, vstupní haly, koupelny, samostatné toalety, spíže a komory.

Interiér je po pečlivé rekonstrukci podle návrhu **architekta Václava Červenky**. Na podlahách parkety, v koupelnách nová dřevěná podlaha, **solitérní vana** nebo designový otopný žebřík. Eurookna s dvojskly (do dvora), špaletová okna (do ulice) a repasované původní dveře. Vytápění novým elektrickým kotlem. K bytu přísluší prostorný zděný sklep po rekonstrukci.

Dům stojí pár metrů od mateřské a základní školy, v okolí je plno obchůdků, kaváren či restaurací, na nedalekém Vítězném náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy**. Příjemnou procházkou okolo mnoha významných vil lze dojít do **Stromovky**. V pěším dosahu je stanice metra **Dejvická** i **Hradčanská**.

Interiér 109,38 m², sklep 10 m².



Byt 4+kk

110 m², Praha 6, Bubeneč

Prodáno

