



Byt 3+1

109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno





Byt 3+1

109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29508

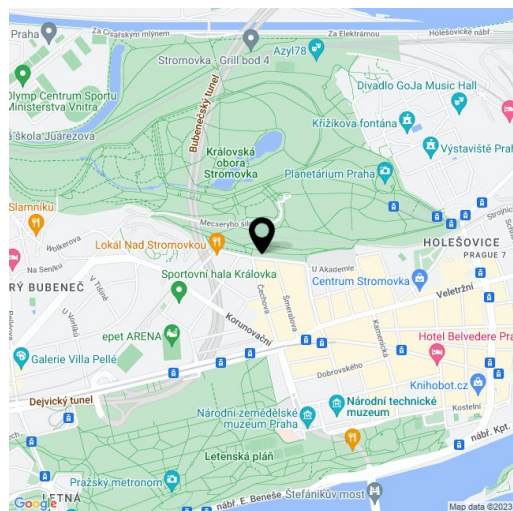
Prostorný rohový byt s balkónem, odkud je nádherný výhled na trojské přírodní parky a okolí, je součástí činžovního domu stojícího v klidné ulici v oblíbené ikonické čtvrti Letná přímo u Stromovky.

Dispozice bytu v 5. podlaží poskytuje obývací pokoj, navazující kuchyň s jídelnou a balkónem, 2 ložnice, vstupní halu a koupelnu (vana se zástěnou, umyvadlo, přípojka na pračku, částečně oddělená toaleta). K bytu patří ještě komora na patře v uzamykatelné chodbě a další úložný prostor ve sklepní kóji.

Součástí vybavení jsou **špaletová okna, dřevěné podlahy**, repasované dveře, vestavěné skříně v hale a plynový kotel s boilerem Junkers. Dům právě prochází rekonstrukcí, vyměňují se okna a připravuje nový výtah.

Lokalita vyniká **množstvím zeleně, kompletními službami a skvělou dopravní dostupností**. Ulice lemované stromy, upravené vnitrobloky a předzahrádky, park přímo u domu. Tramvají, která staví kousek od domu, lze dojet za 4 minuty k metru linky A nebo C a za 5 minut až do centra. Cesty autem usnadňuje nedaleký vjezd do tunelového komplexu. Mateřská a základní škola i gymnázium pár minut chůze stejně jako pošta, knihovna, poliklinika, lékárna i art kino, ale také množství obchůdků, kaváren, bister a restaurací.

Interiér 109,3 m², balkón 4,6 m², komora na patře 1,9 m², společná chodba 4,6 m², sklep 3,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

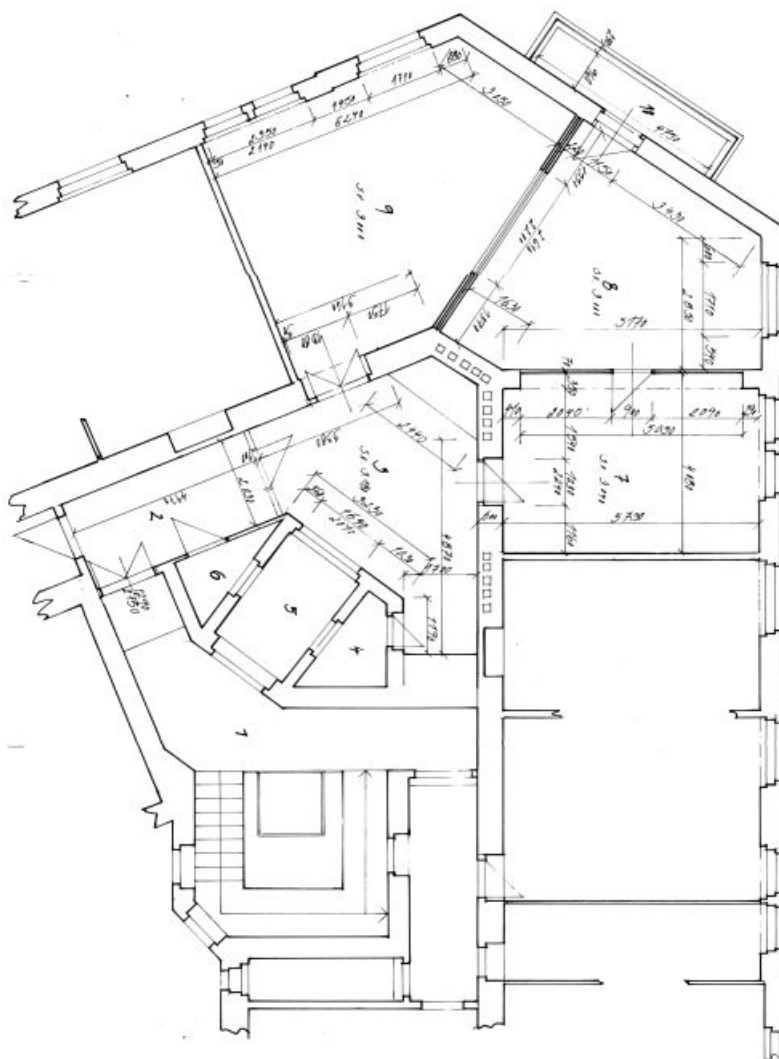
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	POS. P.	POS. P.	POS. P.
1	OBLOŽENÁ	9,10	PO	PO	PO
2	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO
3	OBLOŽENÁ	2,44	PO	PO	PO
4	OBLOŽENÁ	2,44	PO	PO	PO
5	OBLOŽENÁ	2,44	PO	PO	PO
6	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO
7	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO
8	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO
9	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO
10	KUCHYŇKA	2,44	PO	PO	PO