



Byt 3+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





Byt 3+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

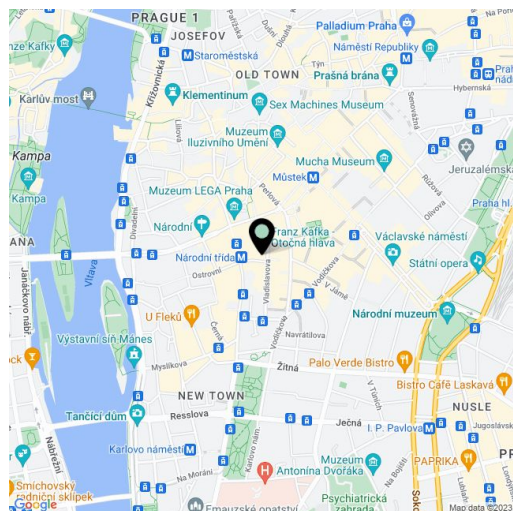
Pronajato

Celková plocha	184 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Balkón	13 m²
Parkování	2 garážová stání v ceně nájmu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	29503
K dispozici od	ihned

Luxusní, kompletně zařízený mezonet se 3 balkony, špičkovým vybavením a designovým nábytkem v 1. patře novostavby s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí moderního multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s **balkonem** a úložnou komorou, plně vybavená kuchyň Poggenpohl s jídelním prostorem a **balkonem**, **šatna** s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře se nachází velkorysá otevřená **galerie** s posezením a pracovním koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta) a **balkon** společný pro obě ložnice.

Klimatizace, německý nábytek, množství vestavěných skříní a úložných prostor, velkoplošná okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, centrální vytápění, polohovací postele, rozkládací pohovka, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele, kuchyňské vybavení, TV, videotelefon, zahradní nábytek, výtah, kolárna / kočárkárna. K dispozici **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby (vč. ostrahy objektu), vodu a vytápění cca 10 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

