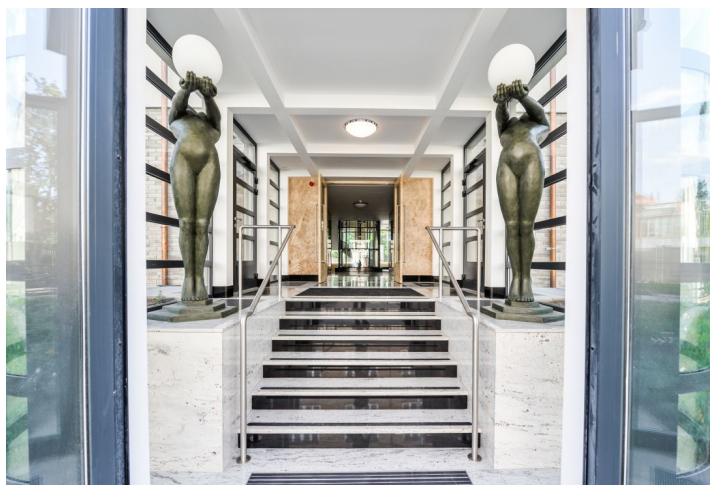




Byt 5+kk

278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



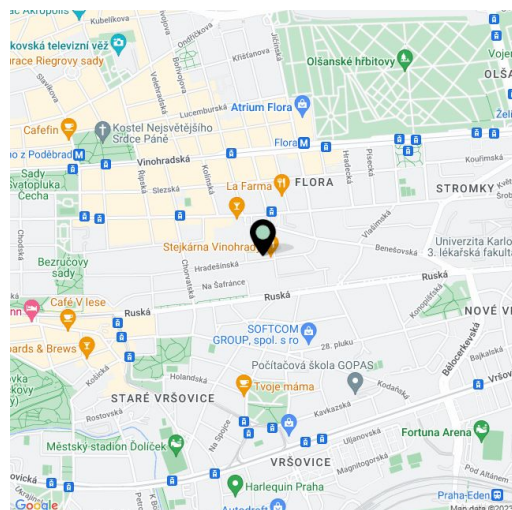


Byt 5+kk

278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	300 m²
Podlahová plocha*	278 m²
Terasa	22 m²
Parkování	5 garážových stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29487



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného mezonetového bytu ve 4. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní terasu**. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s koupelnou, pracovna, prostorná vstupní hala a chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta. Ve vyšším patře se nachází galerie, ložnice se vstupem na další terasu, koupelna, 2 komory / šatny a technická místnost.

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje. Za příplatek je možnost dokoupit **5 garážových stání**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 277,8 m², terasy 22,4 m². Byt byl zkolaudován.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



Byt 5+kk

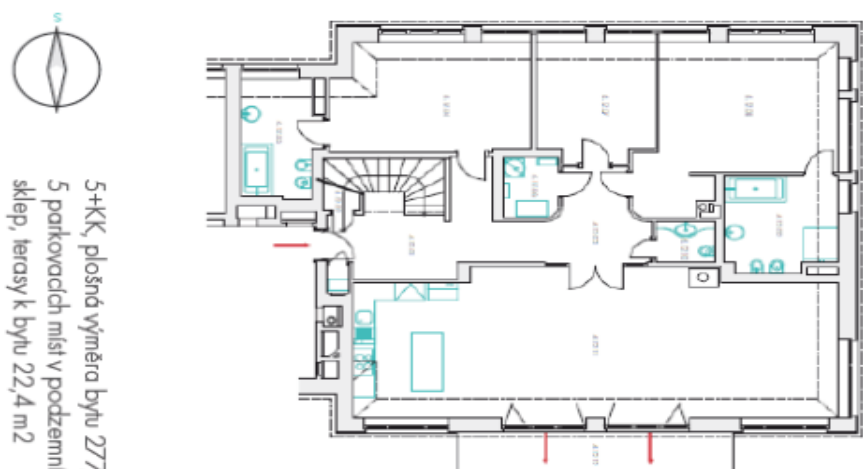
278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

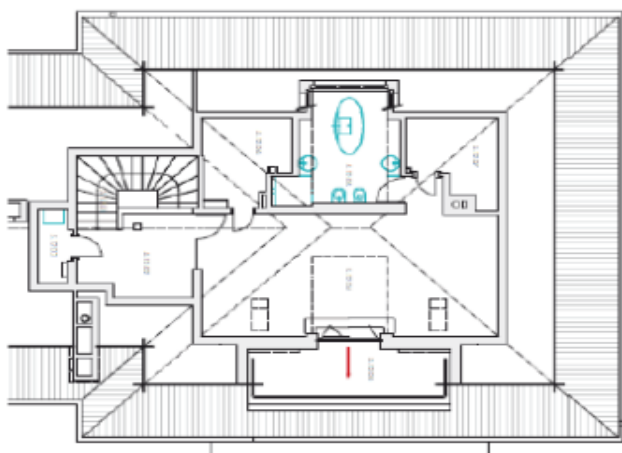
KRÁLOVSKÉ VINOHRADY ulice Hradešinská

BYT Č. 12

TECHNICKÉ INFORMACE



5+KK, plošná výměra bytu 277,8 m²
5 parkovacích míst v podzemní garži,
sklep, terasy k bytu 22,4 m²



Horní patro		počet podlaží [m ²]
512.01	BYT SCHODIŠTĚ - KAMEND 4. STUP	6,65
512.02	GALERIE	8,80
512.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMBINA	2,45
512.04	POKOID LČNÍČE	21,20
512.05	KOUPELNA	11,60
512.06	KOMBINA / SÁTKA	6,95
512.07	KOMBINA / SÁTKA	6,55
512.08	TERASA	11,60
Spodní patro		
412.01	VSTUPNÍ HALA	13,70
412.02	KOMBINA	1,95
412.03	CHODBA	10,65
412.04	POKOID	21,55
412.05	KOUPELNA	8,80
412.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMBINA	3,40
412.07	PRACOVNÁ	11,70
412.08	POKOID	27,20
412.09	KOUPELNA	10,65
412.10	WC	2,60
412.11	POKOID + KUCHYNSKÝ KOUT	70,75
412.12	TERASA	10,80