



Byt 2+kk

181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	181 m ²
Zahrada	191 m ²
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29482

„Bože, jak jednoduchý recept na šťastný život – to, co děláme, dělat z lásky k věci.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci, kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

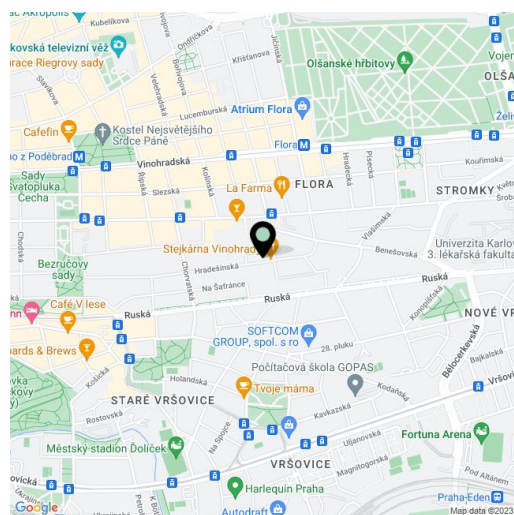
Dispozice **jihovýchodně orientovaného zahradního bytu** poskytne ve vstupní úrovni vstupní halu se schodištěm. V úrovni zahrady se nachází velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupy do zahrady. Dále je zde ložnice s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo **příprava na inteligentní systém**. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání a sklepní kóje**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí **Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 180,5 m², zahrada 191 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

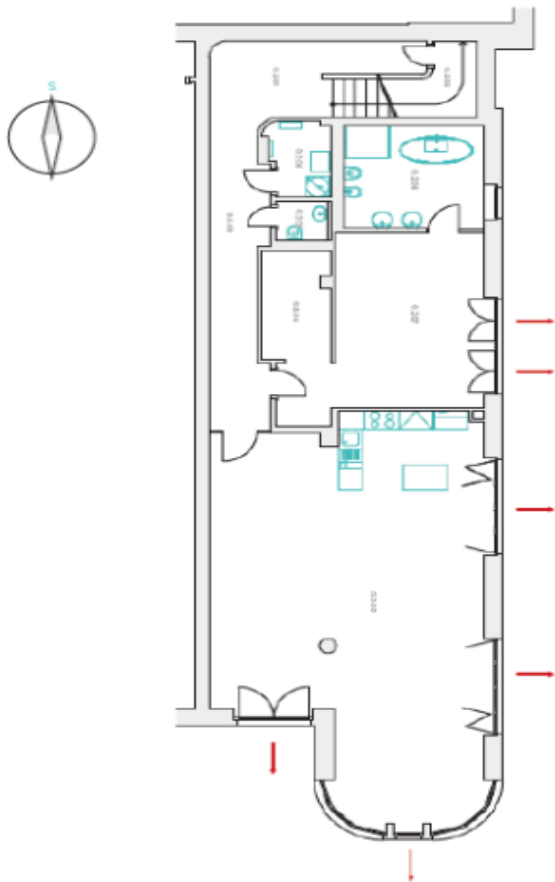
181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY ulice Hradešinská

BYT Č. 2

2+KK, plošná výměra bytu 180,5 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 191 m²



TECHNICKÉ INFORMACE

podl. plocha [m²]

Horní patro		
1.2.01	VSTUPNÍ HALA	8,45
1.2.02	BYT. SCHODIŠTĚ, ZÁMĚNO L/P, L/P	6,10
Spodní patro		
0.2.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA	10,50
0.2.02	KOMORA	5,40
0.2.03	CHODBA	14,05
0.2.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,95
0.2.05	WC	1,05
0.2.06	ŠATNA	0,55
0.2.07	POKoj, LOŽNICE	22,75
0.2.08	KOUPELNA	12,25
0.2.09	POKoj + KUCHYŇSKÝ KOUT	83,60