



Rodinný dům 6+kk

240 m², Praha 5, Košíře, Urbanova

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

240 m², Praha 5, Košíře, Urbanova

Pronajato

Pozemek	550 m²
Zastavěná plocha	100 m²
Zahrada	450 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29458
K dispozici od	lhned

Prostorný, částečně zařízený rodinný dům s privátní upravenou vzrostlou zahradou v klidné části Prahy 5 na Malvazinkách. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností, v blízkém dosahu lesoparku Dívčí hrady, komerčního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzské a Německé mezinárodní školy.

V přízemí dům nabízí prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu a zahradu, ložnici pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a vstupní halu. V 1. patře se nachází otevřená **herna**, 3 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta s prádelní komorou. Ve 2. patře je hlavní ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **velká galerie** vhodná pro pracovnu. Suterén tvoří vinný sklep, technické zázemí a úložné prostory.

Kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové topení v přízemí, vestavěné skříně, francouzská okna, plynový kotel, promítací plátno a dataprojektor, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, kamerový systém, zahradní domek, venkovní krb. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2018.

