



Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



**Byt 3+1**95 m², Praha 1, Staré Město, Masná**Prodáno**

Celková plocha	95 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29454

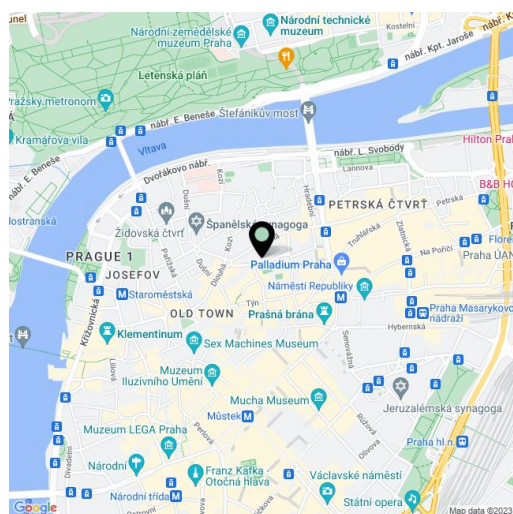
Zrekonstruovaný byt s klimatizací a 2 koupelnami je umístěn ve 3. podlaží udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem, situovaného jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice poskytuje světlou vstupní halu s kuchyňským koutem, průchozí obývací pokoj s jídelnou, ložnici s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, WC), 2. ložnici, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, WC) a komoru.

Vybavení zahrnuje klimatizační jednotku v obývacím pokoji, repasované dubové dveře včetně původních klíčků, okna (repliky původních nebo repasovaná) s novými **protihlukovými dvojskly** Ditherm, **parkety** v obytných místnostech a velkoformátovou dlažbu v hale, kuchyňský kout se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka) a nové bezpečnostní dveře (s vícebodovým zamykáním). Vytápění z centrální kotelny v domě. Byt je možné zakoupit i s vybavením (není v ceně). K jednotce přísluší sklepní kóje.

Atraktivní lokalita v samém **centru Starého Města** nabízí blízkost mnoha významných památek i veškeré služby v pěším dosahu. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Interiér 94,9 m², sklep cca 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

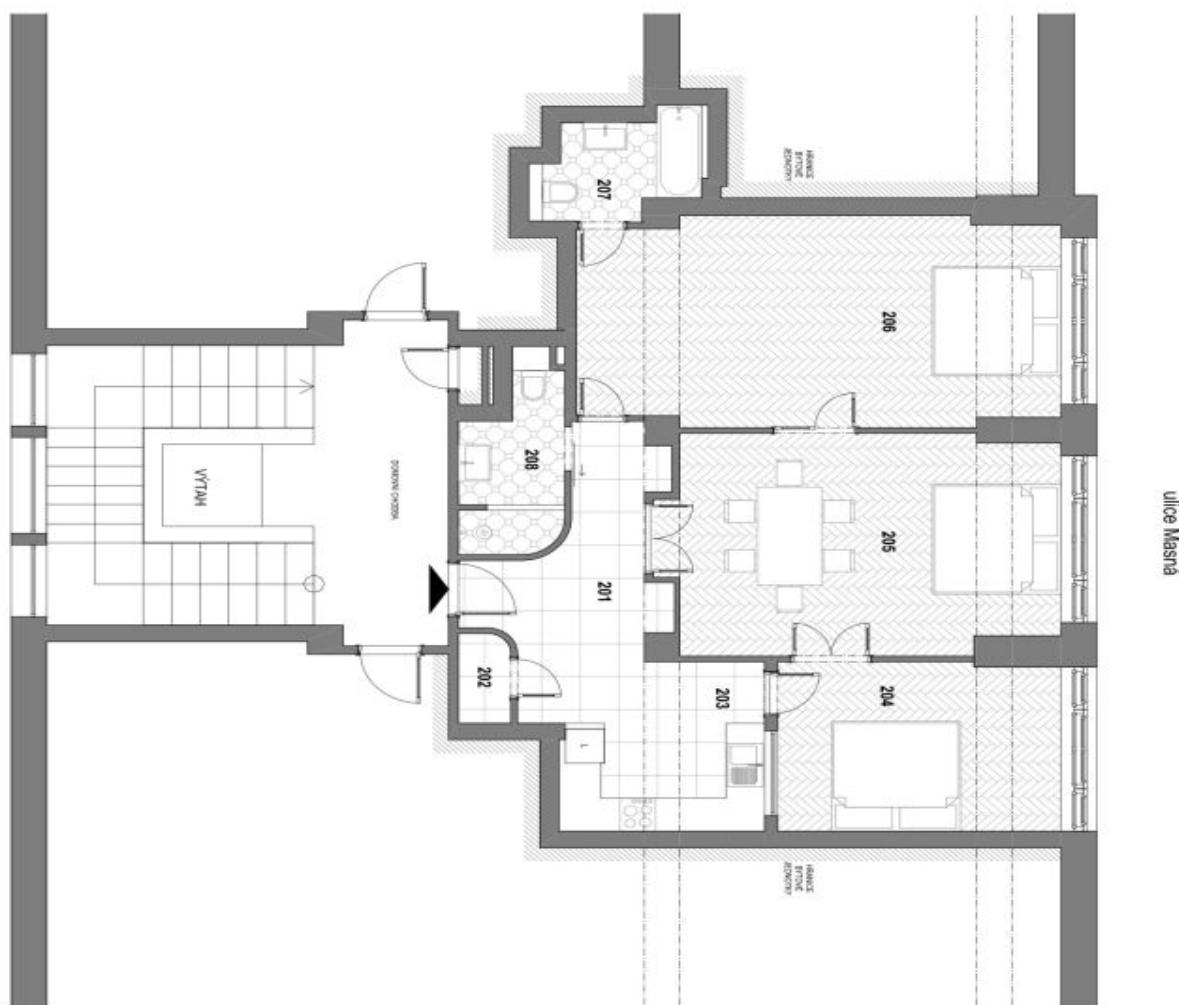


Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

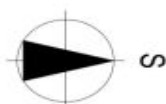
PŮDORYS BYTOVÉ JEDNOTKY 2.NP



Tabulka místností - druhá podlaž

C.	Název místnosti	Plocha (m ²)
201	Chodba	10,82
202	Koupelna	1,31
203	Kuchyně	8,29
204	Pokoj	13,46
205	Ložnice	23,85
206	Obývací pokoj	27,85
207	Koupelna	4,43
208	Koupelna	4,89
		94,99 m ²

Podlahová plocha podle NVL: 369,27/13 St. 100,75 m²



Stavba	Byt Dlouhá 61/814
	Dlouhá 61/814, Praha 1 - Staré Město 118 00
	118 00, Staré Město 118 00
	Č. J. 618
Majitel	Svoboda & Williams s.r.o.
C. Zastoupení	18-0399
Supel	Prodejní dokumentace
Zpracovatel	Consulting s.r.o.
	Lipová 400, Praha 8
	150 00, Praha 8
	150 00, Praha 8
Výrobní	Ing. Jan Vrátil
Kontrola	Ing. Jan Vrátil
Výkres	Ing. Jan Vrátil
Měřítka	1:70, 1:2000
Formát	2 A4
Datum	07.05.2018