



Byt 2+1

105 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



**Byt 2+1**

105 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

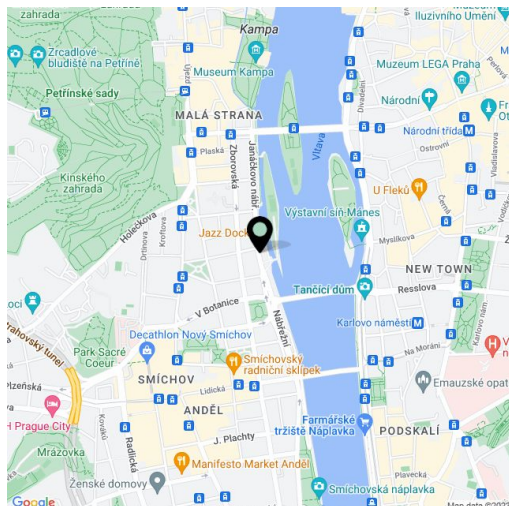
Pronajato

Celková plocha	105 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	29431
K dispozici od	ihned

Zrekonstruovaný nezařízený byt s krásným výhledem na řeku, Národní divadlo, Emauzy, budovu Mánesa a Tančící dům, situovaný ve 3. patře (4.NP) krásně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a majestátním vstupním prostorem. Klidná lokalita přímo na nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a arkýřem, průchozí rohový obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Množství zachovaných původních prvků, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, pračka, myčka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.