



Byt 1+kk

44 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

Pronajato





Byt 1+kk

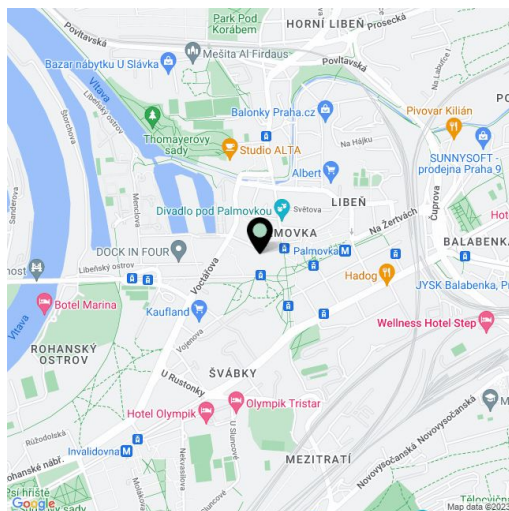
44 m², Praha 8, Libeň, Vojenova**Pronajato**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29426
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízené studio s 11 m² lodžii ve 2. patře nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním a pěkně upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm. Dům se nachází pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvají a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

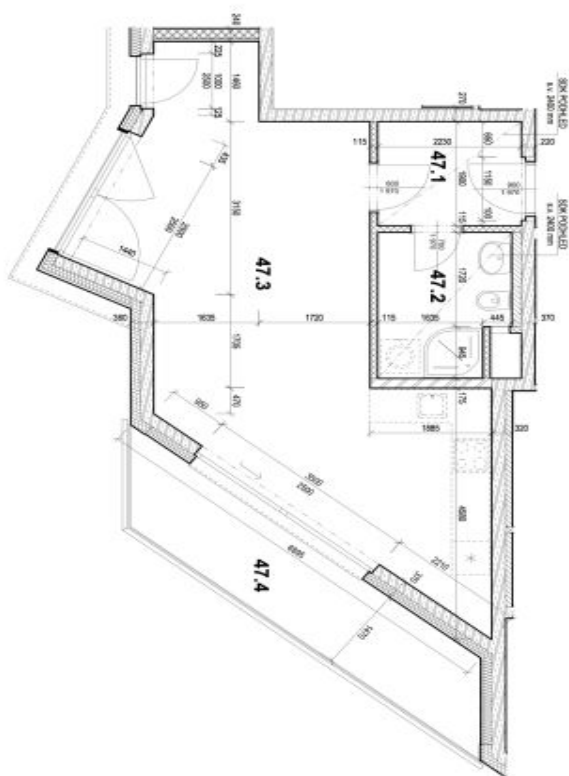
Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, pračka, myčka, trouba, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. K dispozici jedno **garážové stání** (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 3500 Kč měsíčně. K dispozici od 12. listopadu 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

44 m², Praha 8, Libeň, Vojenova



ČÍSLO MÍSTNÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
47.1	PŘEDSÍŘI	4,3
47.2	KOLÉPNA + WC	5,0
47.3	OBVYKLÝ POKOJ + KK	34,6
47.4	LODŽIE	10,7
UŽITNÁ PLOCHA		43,9
LODŽIE		10,7

	ŽELÉZBOČINOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDVO, TL 115 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKÉ, TL 115, 150 mm
	KERAMICKÉ NENOSNÉ ZDVO, TL 115 mm
	PLYNOSUKALIKOVÉ PRÁZDINY, TL 100, 150 mm
	PLYNOSUKALIKOVÉ PRÁZDINY, TL 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ ZOLACE TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZOLACE OBVOODOVÉHO PLÁŠTĚ TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZOLACE OBVOODOVÉHO PLÁŠTĚ TL DLE VÝKRESU