



Byt 5+kk

299 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

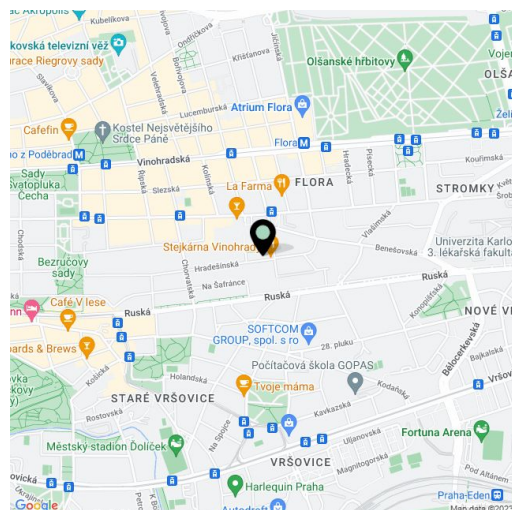


**Byt 5+kk**

299 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	311 m²
Podlahová plocha*	299 m²
Balkón	12 m²
Parkování	5 garážových stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29424



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Zvykne-li si člověk bavit se náhražkami života, ztrácí schopnost bavit se životem samým.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní balkón**, master ložnici orientovanou na západ, s walk-in šatnou a světlou koupelnou, 2. západní ložnici, 2 východní ložnice, prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **5 garážových stání** a sklepní kóje. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 299,3 m², balkón 12 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



Byt 5+kk

299 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY ulice Hradešinská

BYT Č. 7

5+KK, plošná výměra bytu 299,3 m²
5 parkovacích míst v podzemní garáži
sklep, balkon k bytu 12m²



TECHNICKÉ INFORMACE

	profl. plocha [m²]
2.7.01	VSTUPNÍ HALA
2.7.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST
2.7.03	KOMORA
2.7.04	CHODBA
2.7.05	WC
2.7.06	ŠATNA
2.7.07	POKJ. LOŽNICE
2.7.08	KOUPELNA
2.7.09	KOUPELNA
2.7.10	POKJ.
2.7.11	POKJ.
2.7.12	PRACOVNA
2.7.13	POKJ. + KUCHYŇSKÝ KOUT
2.7.14	BALCON

