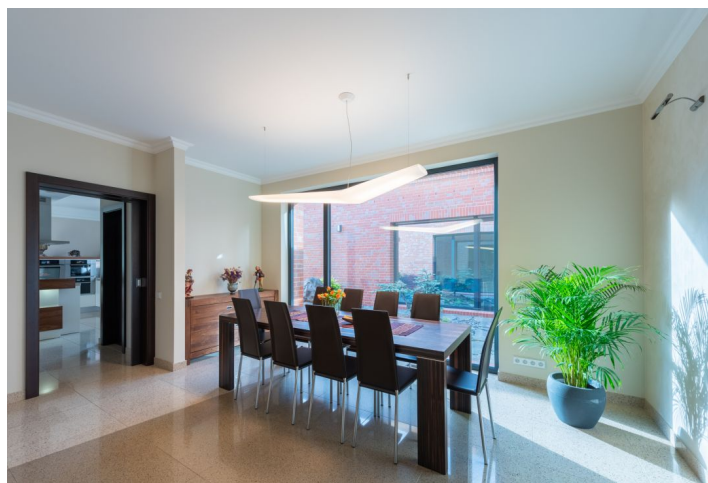
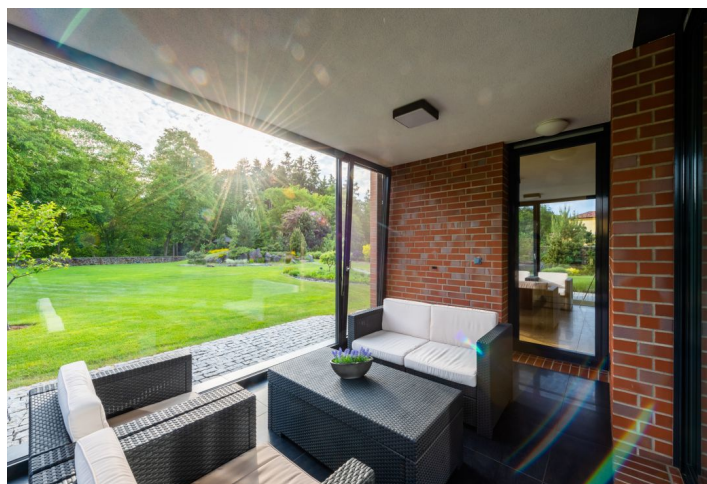




Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání

Celková plocha	865 m²
Pozemek	5 640 m²
Zastavěná plocha	429 m²
Zahrada	5 211 m²
Podlahová plocha	815 m²
Terasa	50 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29404

Rodinná nadčasová vila s velkým pozemkem a relaxační zónou je vkusně zasazena do rozlehlé profesionálně založené a udržované zahrady. Místo kousek od Průhonického parku chráněného UNESCO poskytuje naprosté soukromí a klid, ticho zde narušuje jen zpěv ptáků a jemný šum lesa. Kromě vjezdu nevede okolo pozemku žádná komunikace.

Přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a vstupem do zimní zahrady, hostinská ložnice, koupelna a relaxační zóna se saunou a krytým bazénem. Na zádveří navazuje předsíň se vstupem do garáže, prádelny a šatny. V patře je umístěna master ložnice s terasou, walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice (1 s terasou), velká pracovna se soukromou terasou, šatna, koupelna a chodba. Suterén ukrývá společenskou místnost s domácím kinem a biliárem, další relaxační místnost či ložnici, koupelnu, úložné prostory a technické zázemí.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (americký ořech, oliva a dub), velkoplošnou dlažbu, velkoformátová hliníková okna s žaluziemi nebo kompletně a špičkově zařízenou kuchyňskou linku. Vytápění a chlazení švédskými tepelnými čerpadly IVT (4 vrty), optimální klima zajišťují také 3 rekuperační jednotky a odvětrávání místností. Podlahové vytápění v celém domě včetně podlahy okolo bazénu. Bazén z nerezové bezchlorové úpravy vody aktivním kyslíkem. Studna a 2 retenční nádrže na zavlažování zahrady. Parkování v prostorné garáži až pro 3 auta. Na pozemku stojí zahradní domek a kůlna. Součástí prodeje je také sousední stavební parcela o rozloze 2 211 m².

Dům je situován na konci slepé ulice v bezpečném uzavřeném rezidenčním areálu. V blízkosti je mateřská škola, několik dětských hřišť, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště nebo jezdecké kluby. Další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Průhonicích nebo Kunraticích. Díky snadnému napojení na Pražský okruh nebo dálnici D1 má místo výbornou dopravní obslužnost. Prestižní škola Sunny Canadian International School je vzdálena 5 minut jízdy, centrum Prahy okolo 25 minut.

Interiér 760,04 m², terasa 34,04 m², 9,10 m² a 6,84 m², garáž 54,98 m², zastavěná plocha 429 m², zahrada 3 000 m², pozemek 3 429 m² a stavební parcela 2 211 m².

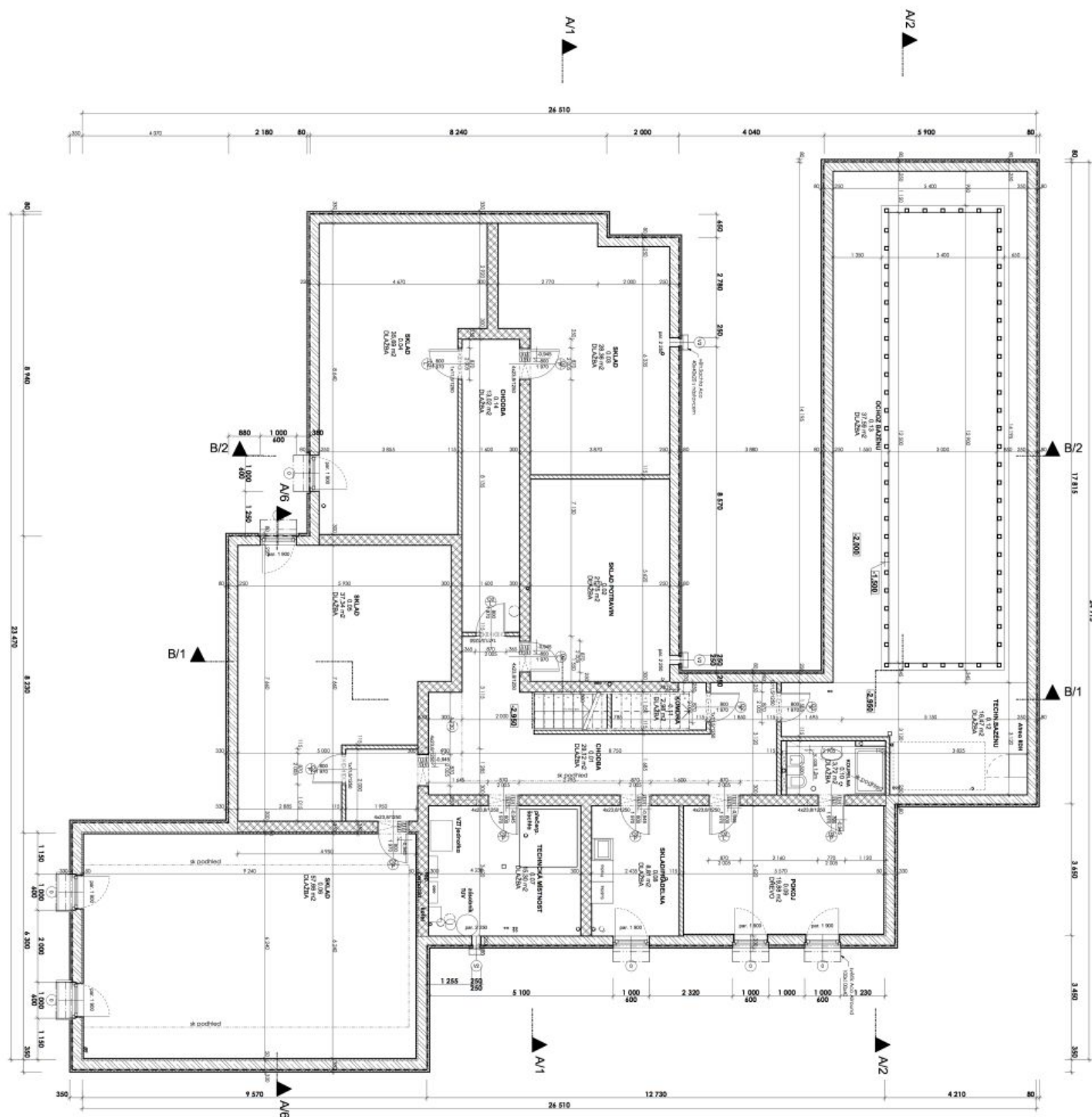
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání

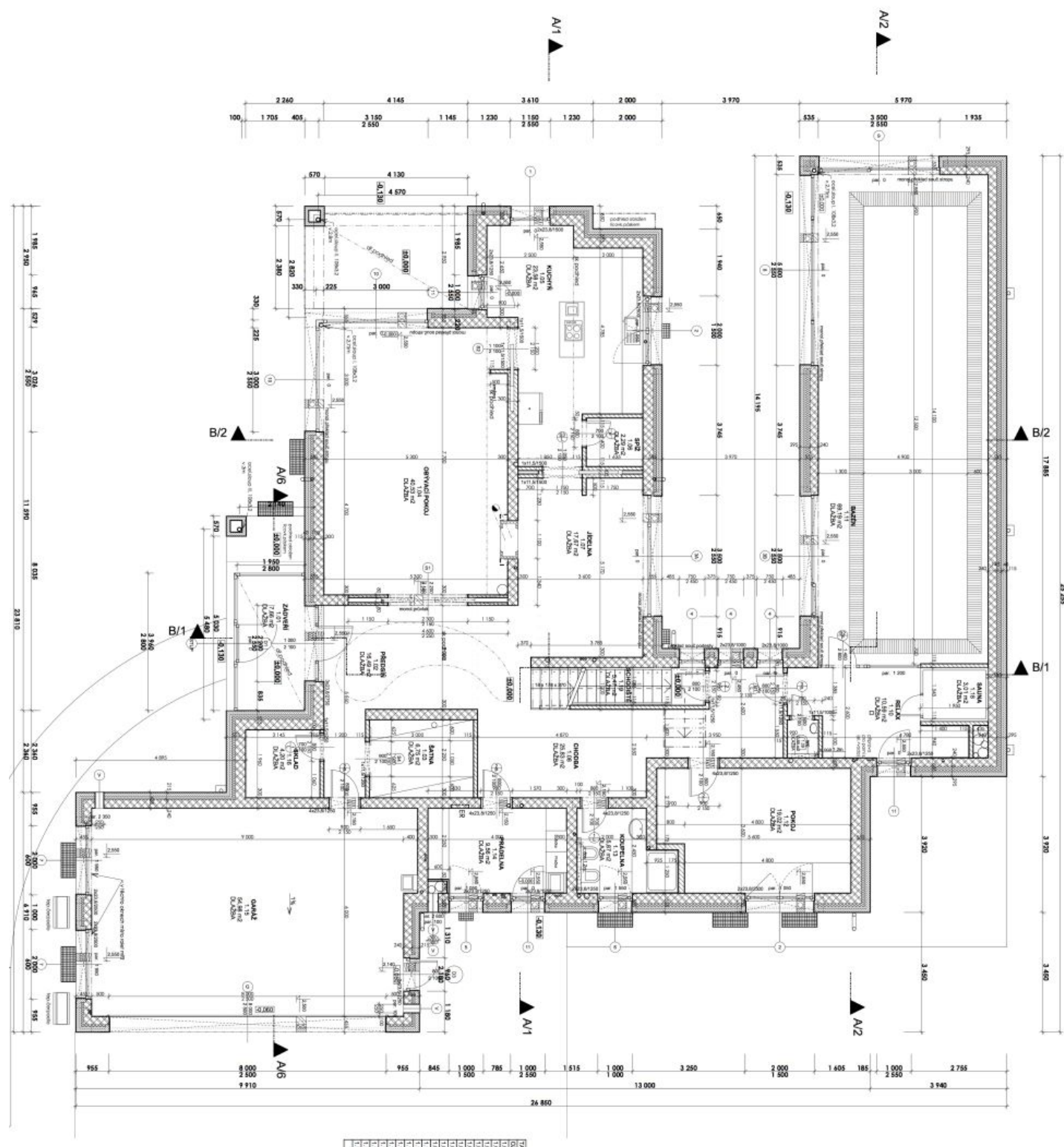




Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání

