



Administrativní budova

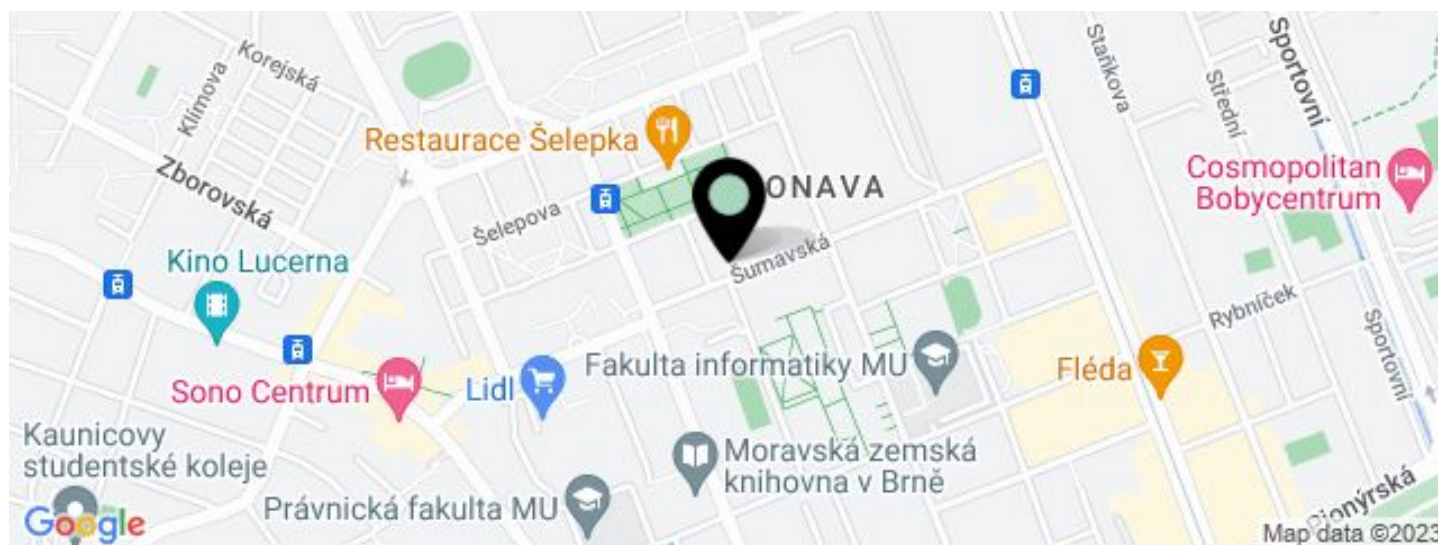
1 484 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská

13.02 - 17.13 € / m² | 317 - 417 Kč / m²





Administrativní budova

13.02 - 17.13 € / m² | 317 - 417 Kč / m²1 484 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C, kanceláře, 22. patro	497 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	17.13 € / m ²
Budova C, kanceláře, 21. patro	497 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	16.43 € / m ²
Budova C, kanceláře, 5. patro	490 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	13.02 € / m ²

**Administrativní budova****13.02 - 17.13 € / m² | 317 - 417 Kč / m²**1 484 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská

Poplatky za služby	70 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 600 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	550 parkovacích míst
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	29393

Administrativní komplex, tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoha dalších.

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
 Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
 Unikátní výhled na všechny světové strany
 Inteligentní větrání budovy s rekuperací
 Otevíratelná okna
 Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
 LED osvětlení v celém objektu
 Kuchyňský kout, sprcha a WC
 Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
 Kamerový systém v objektu i kolem budovy
 Elektronický přístupový systém (turnikety)
 Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
 Nabíjecí stanice pro elektromobily
 Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
 Inteligentní výtahy
 Klidová zóna s posezením
 Ostraha objektu 24/7
 Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
 Sklady v podzemním podlaží
 Samostatné měření energií
 Bezbariérový vstup do budovy

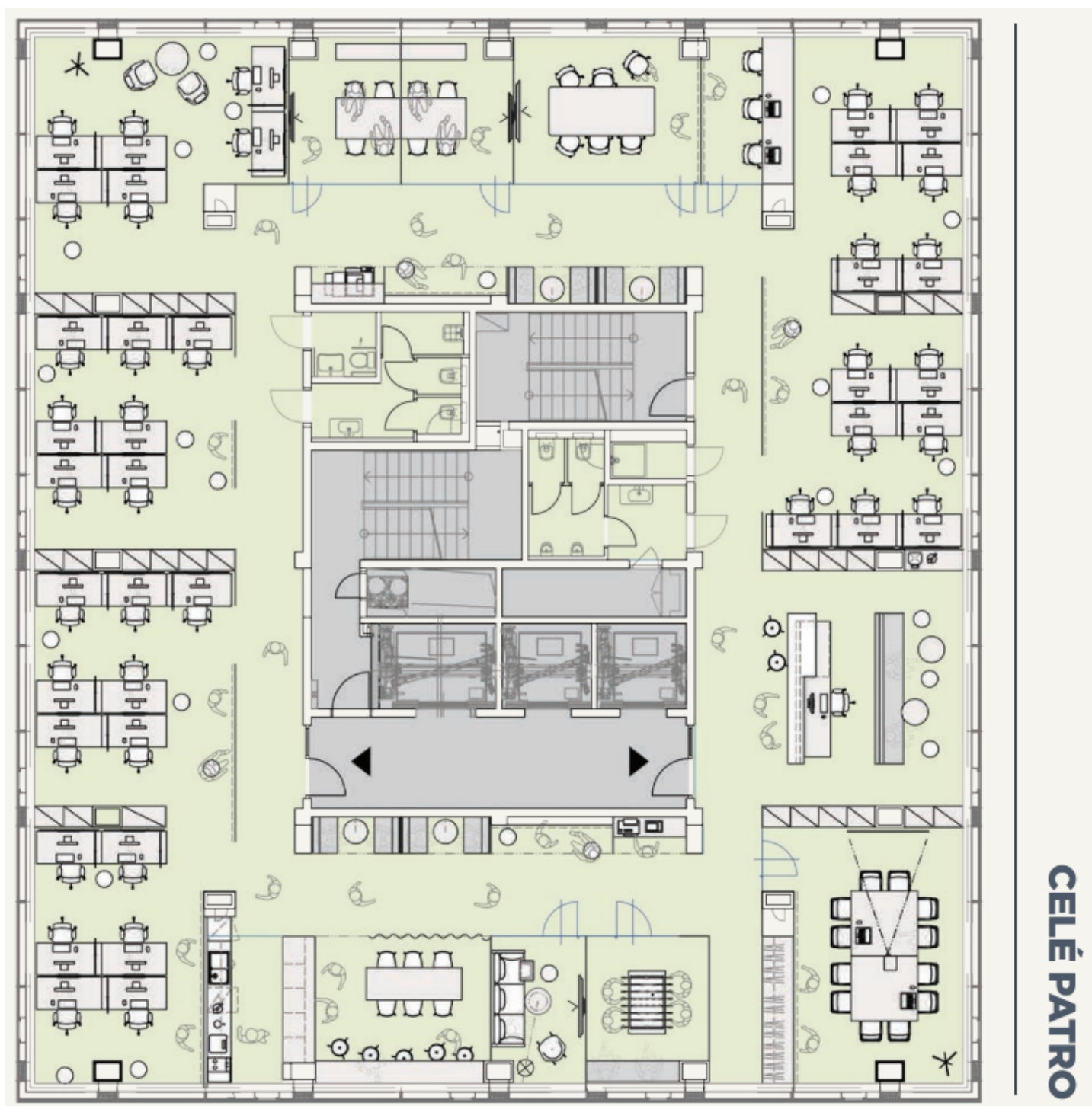
Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

13.02 - 17.13 € / m² | 317 - 417 Kč / m²

1 484 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská



**Administrativní budova****13.02 - 17.13 € / m² | 317 - 417 Kč / m²**1 484 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská**1/2 PATRO**