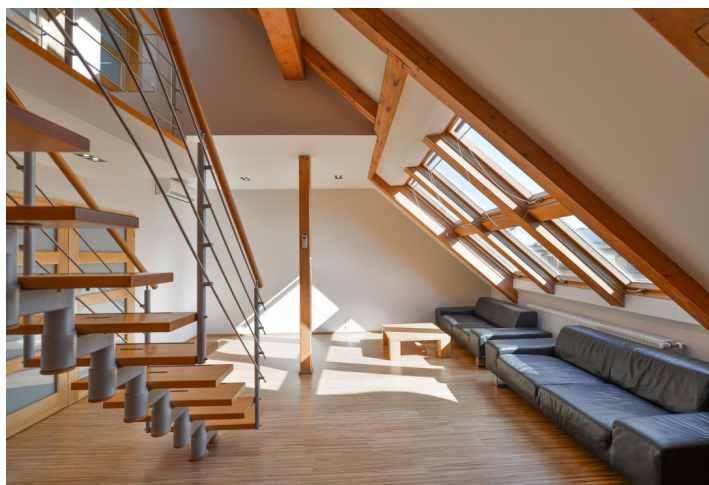
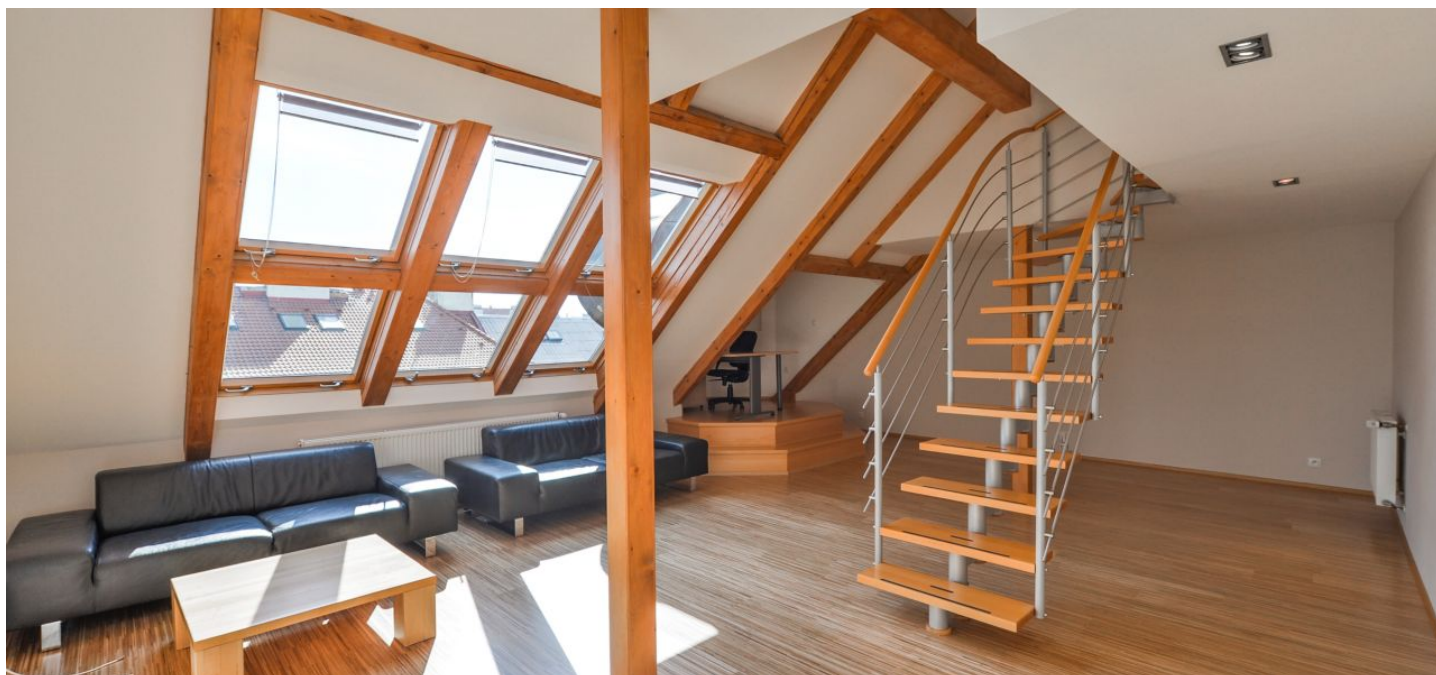




Byt 4+1

136 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



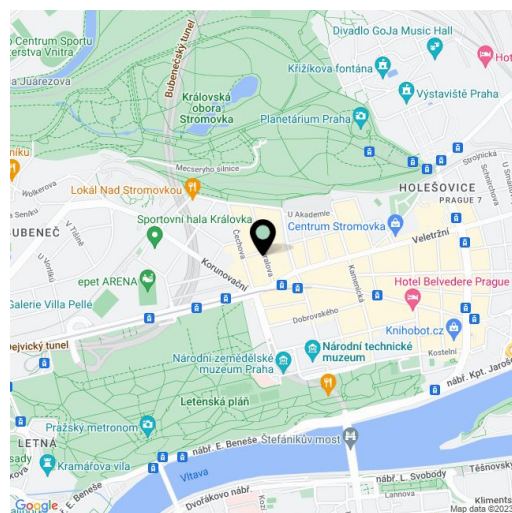


Byt 4+1

136 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29349
K dispozici od	lhned



Slunný zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony, situovaný v 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Byt se nachází pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze, v klidné lokalitě s plnou vybaveností v blízkém dosahu. Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, také letiště a mezinárodních škol, 15 minut chůze do centra, pár minut chůze k parku na Letné.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s pracovním koutem ve "věži", ateliérovými okny a dvojitou výškou stropu, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetem, **šatna** a velká vstupní hala se skříněmi. Je zde také balkon přístupný z ložnice a kuchyně. V horním patře se nachází malá galerie, 2 ložnice - jedna s přílehlou otevřenou pracovnou (příp. šatnou) a balkonem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. **Balkony** jsou orientovány do dvora.

Klimatizace, základní zařízení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, **sklep**, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 6500 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.