



Byt 3+1

118 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Pronajato





Byt 3+1

118 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

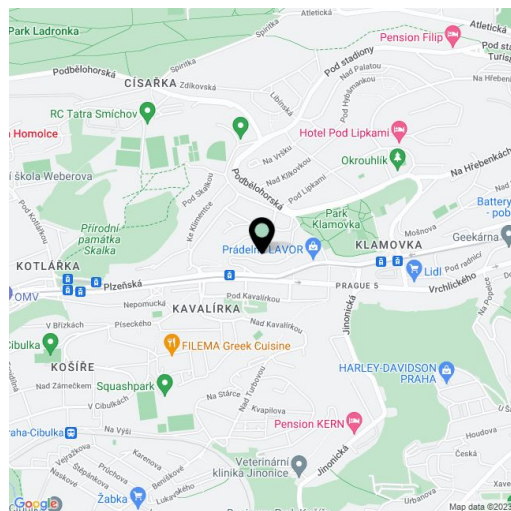
Pronajato

Celková plocha	120 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Jedno parkovací stání v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29345
K dispozici od	lhned

Slunný, nově částečně zrekonstruovaný byt s balkonem, parkováním, možností užívání společné terasovité zahrady a výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře činžovní vily z r. 1927. Dům stojí na jižním svahu v klidné části Smíchova v těsném sousedství parku Klamovka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a dobrou dopravní dostupností (tramvaje, autobusy, 3 min. autem / pár zastávek k metru Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov).

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, průchozí obývací pokoj s prosklenými posuvnými dveřmi vedoucími do jedné ložnice, druhá ložnice, malá pracovna, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **šatna** a velká centrální vstupní hala s balkonem.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, **sklep**, vlastní měřiče energií. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** u domu. Poplatky za společné služby a vodu 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

118 m², Praha 5, Smíchov, U Dvou srpů

Pronajato

