



Rodinný dům 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Prodáno



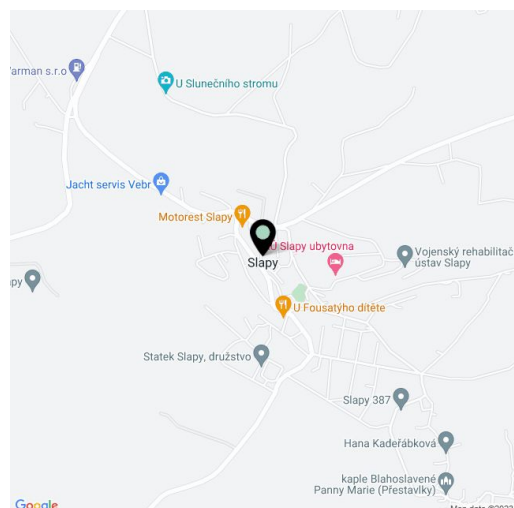


Rodinný dům 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Prodáno

Celková plocha	486 m²
Pozemek	11 755 m²
Zastavěná plocha	380 m²
Zahrada	11 375 m²
Podlahová plocha	425 m²
Terasa	61 m²
Parkování	dvojaráž a 2. garáž pro 4 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29318



Do Prahy půl hodiny, ale bude se vám tam chtít stále méně. Můžete tu v klidu pracovat, sbírat vlastní houby, lesní jahody a borůvky, poslouchat zpěv ptáků a šumící les, večer pozorovat hvězdy. Koupat se v bazénu nebo na přehradě. V zimě zatopíte v krbu vlastním dřevem a užíváte si jeho vůni.

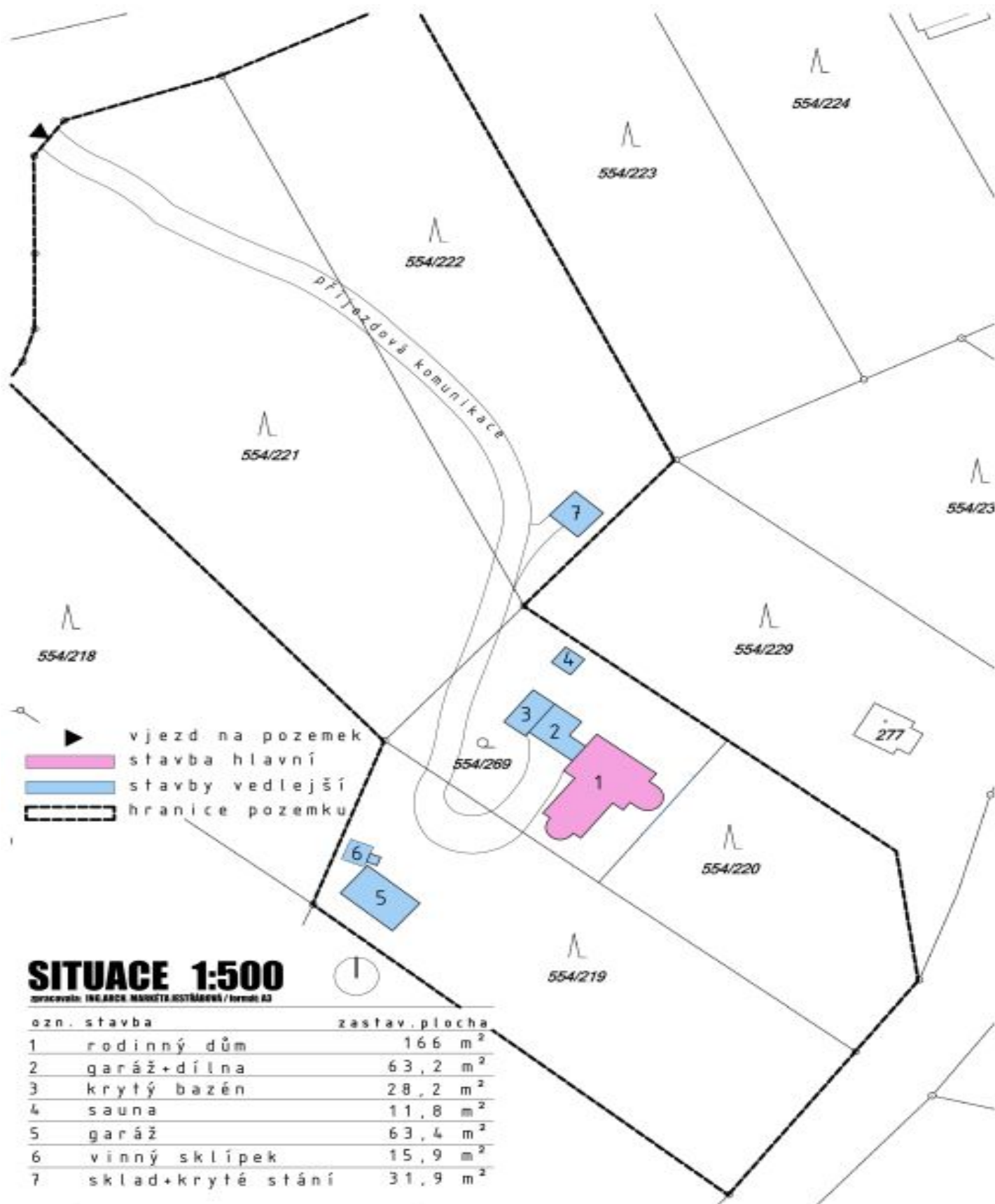
Dispozice se skládá z prostorného **obývací pokoje s přilehlou terasou**, volně propojenou kuchyní a jídelnou. Dále je zde prádelna, toaleta a předsíň. V patře jsou 3 ložnice s terasami, šatna průchozí do koupelny a menší ložnice se vstupem na zahradní terasu a dále k bazénu. V suterénu je pak technická místnost a **samostatný pokoj s vlastním vchodem a sociálním zařízením**.

K vybavení patří **2 krby a pec na pizzu**, centrální vysavač, markýza nad dolní terasou nebo alarm napojený na mobilní telefon. Vyhřívaná dlažba a kvalitní izolace domu zajišťuje **příjemné klima v zimě i v létě**. Na zahradě stojí zahradní domek se **saunou**, venkovní **krb s udírnou**, **bazén** s posuvným krytím i původní bazén (nyní nepoužívaný). **Vinný sklípek** ukrývá unikátní sud a místo až na 400 lahví. Parkování ve **dvojaráži a 2. garáži až pro 4 auta**, další stání na pozemku. Ústřední topení a ohřev TUV krbem nebo na elektřinu (automatické přepínání). Voda z vlastního vodovodu (záložní rezervoár na vodu). Dům procházel průběžně opravami, velká rekonstrukce proběhla v 90. letech, kdy byla vyměněna část oken (německé výroby z kvalitního dřeva meranti), další etapa byla v r. 2004.

Původně víkendový dům ze 30. let vlastní 4. generace jedné rodiny. Plány na vilovou čtvrť **Na Vyhliďce** zhatily události 20. století. Nyní zde stojí pár rodinných domů a chat, všichni mají naprosté soukromí a zároveň nejsou zcela odříznuti od světa, zpevněná cesta vede až k domu. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází **veškerá občanská vybavenost**: v obci funguje mateřská škola, základní škola (1. stupeň), pošta, potraviny nebo praktický lékař, je zde 18jamkové golfové hřiště. Ve Štěchovicích vzdálených 2 minuty jízdy je například vyhlášené řeznictví a cukrárna, restaurace nebo fungující farnost. Další možnosti městských aktivit jsou ve 20 minut vzdálené Dobříši. **Přímé spojení s Prahou** zajišťují autobusy. Cesta autem trvá cca 30 minut.

Interiér 283 m², garáže a sklady 142 m², terasy 60 m², zahrada 11 375 m², zastavěná plocha 380 m², pozemek 11 755 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

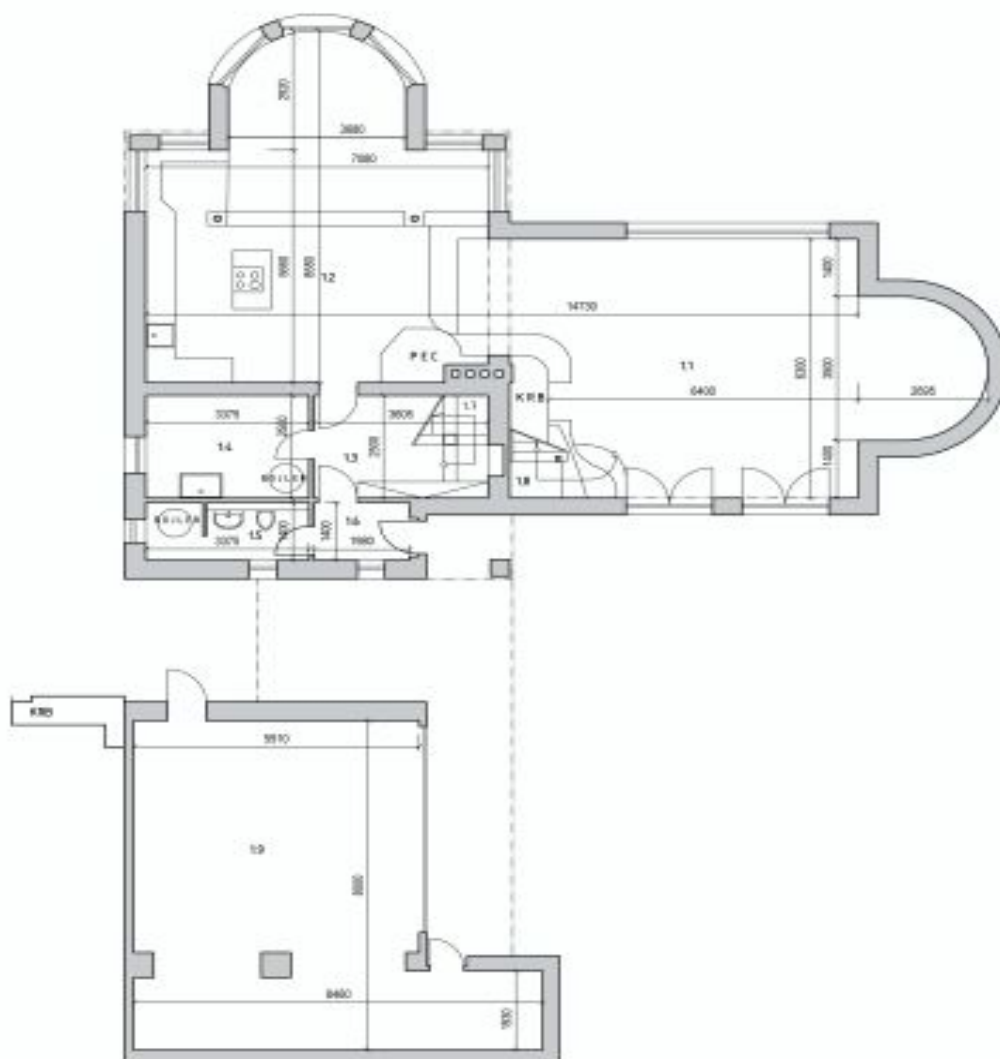
**Rodinný dům 5+1**486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy**Prodáno**



Rodinný dům 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Prodáno



PŮDORYS 1NP 1:100

zpracovala: ING. ANNA MARKÉTA JESTŘÁBKOVÁ / korekt: K3

ozn.	místnost	podlah. plocha
1.1	obývací pokoj	50,88 m ²
1.2	kuchyně+jídelna	45,38 m ²
1.3	předsíň	9,01 m ²
1.4	technická místnost	8,44 m ²
1.5	koupelna	4,66 m ²
1.6	zádveří	2,77 m ²
1.7	schodiště	3,41 m ²
1.8	schodiště	5,63 m ²
1.9	garáž+dílna	52 m ²

stěny
hrany nad úrovní
řezu

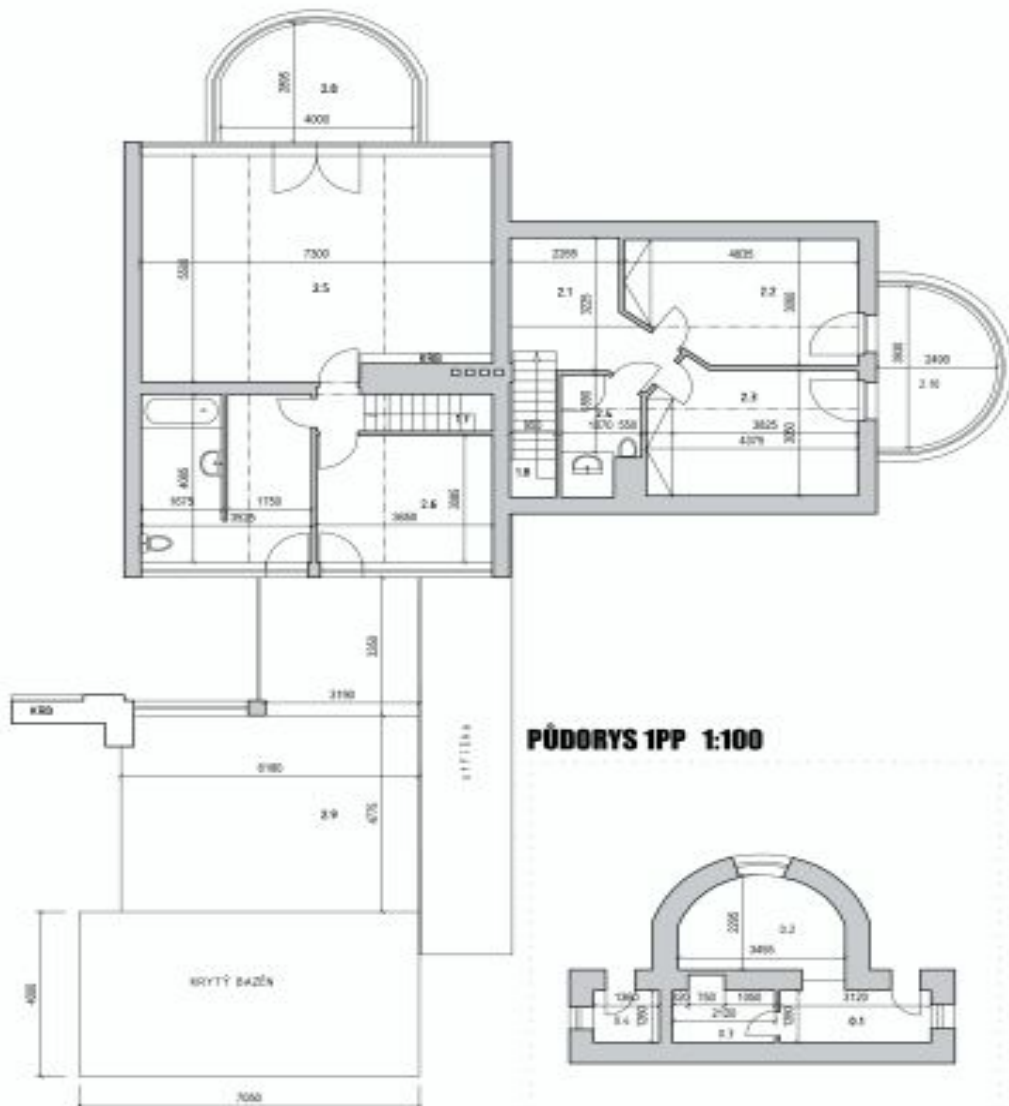


Rodinný dům 5+1

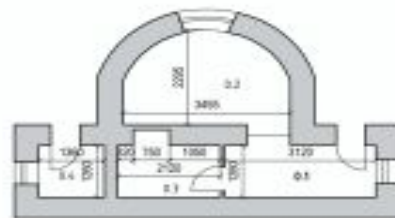
486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Prodáno

PŮDORYS 2NP 1:100



PŮDORYS 1PP 1:100



PŮDORYS 2NP 1:100

zpracoval: ING. ALEX. MARBETA RESTAURON / bytová 82

ozn.	místnost	podlah. plocha
2.1	předsín	8,88 m ²
2.2	pokoj	13,90 m ²
2.3	pokoj	13,58 m ²
2.4	koupelna	3,03 m ²
2.5	ložnice	38,50 m ²
2.6	pokoj	13,32 m ²
2.7	koupelna	16,14 m ²
2.8	terasa	10,04 m ²
2.9	terasa	39,84 m ²
2.10	terasa	10,60 m ²

PŮDORYS 1PP 1:100

0.1	předsín	8,88 m ²
0.2	pokoj	8,88 m ²
0.3	wc	13,90 m ²
0.4	tech. místnost	13,58 m ²

stěny
hrany nad úrovní
řezu



Rodinný dům 5+1

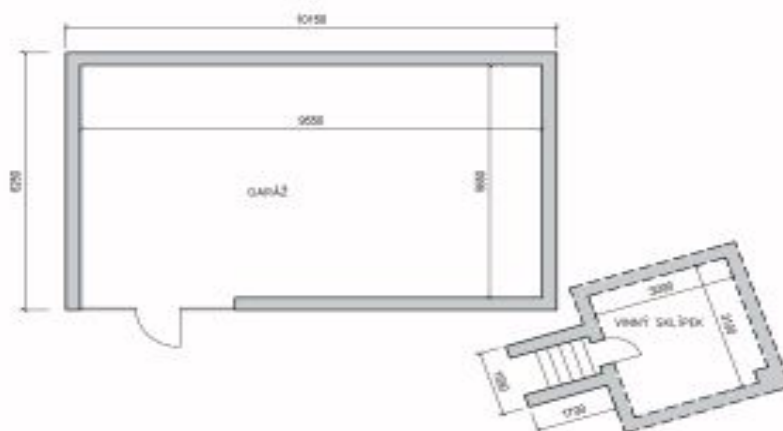
486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Prodáno

KRYTÉ STÁNÍ + SKLAD 1:100



GARÁŽ / VINNÝ SKLÍPEK 1:100



PŮDORYS VEDLEJŠÍCH STAVEB 1:100

ZPRACOVATEL: ING. ALOIS HANKELOVSKÝ / IHNÁČEK

----- podzemní kce
■ stěny

ozn.	místnost	podlah.plocha
5	garáž	53,96 m ²
6	vinný sklípek	9,30 m ²
7	kryté stání+sklad	26,68 m ²