



Byt 5+1

220 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

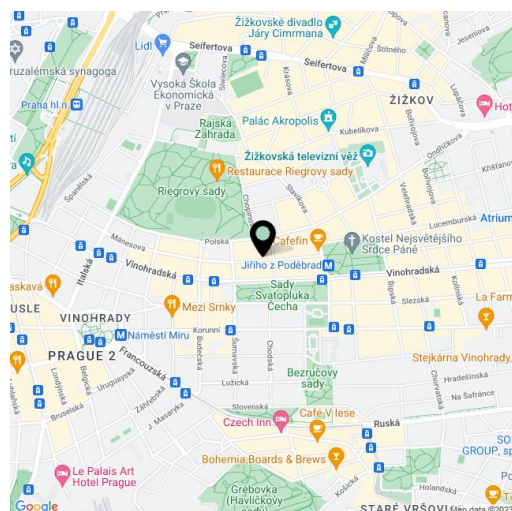


**Byt 5+1**

220 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

Celková plocha	250 m²
Podlahová plocha*	220 m²
Terasa	30 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 7.500 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	29301
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní zrenovovaný penthouse se 3 jižně orientovanými terasami a přístupem přímo z výtahu, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti Riegrových sadů, minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Hlavní úroveň bytu nabízí prostornou halu s dvojitou výškou stropu, obývací pokoj s **terasou**, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a **terasou**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana a sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatnou koupelnu (vana, toaleta), technické zázemí a toaletu pro hosty. V horním patře je galerie vhodná pro pracovní kout, jedna ložnice / herna / knihovna s třetí **terasou** a koupelna se sprchou a toaletou. Vstupní patro má chodbu s vestavěnými úložnými prostory a je přístupné přímo z výtahu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané stínění na terasách, automatická závlaha na terasách, podkrovní úložný prostor, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.