



## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

**Prodáno**





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 138 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 136 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 29288              |

Unikátní příležitost koupě prostorného bytu ve 4. podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v ulici lemované stromy v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Bubeneč s veškerými službami včetně českých i mezinárodních škol, s rychlou dostupností metrem i tramvají a blízko od Stromovky i Letenských sadů.

Byt nabízí velký obývací prostor s kuchyní orientovaný stejně jako hlavní ložnice se šatnou (a přípojkou na pračku) na jihovýchod. Dále jsou zde 2 severozápadní ložnice s okny do vnitrobloku (jedna s balkónem), vstupní chodba, komora, koupelna a toaleta.

Vybavení zahrnuje **repasované parkety**, nová okna, klimatizační jednotky nebo moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (např. elektrická a mikrovlnná trouba Siemens). Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

**Diplomatická čtvrť Bubeneč** je vyhledávaná zejména pro rychlé spojení s centrem i letištěm, kompletní občanskou vybavenost a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvaje **Hradčanská**, mateřská i základní škola, další školy včetně mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na **Pražský hrad** nebo do nedalekých parků. V okolí funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky, na Vítězném náměstí se konají pravidelné farmářské trhy.

Interiér 136 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

| TABLE NO. MS-10571 - April 12 |          |          |       |              |      |         |
|-------------------------------|----------|----------|-------|--------------|------|---------|
| no.                           | name     | material | no.   | product      | city | country |
| 11                            | iron     |          | 4.00  |              |      |         |
| 12                            | aluminum |          | 2.20  | metal, alloy |      |         |
| 13                            | steel    |          | 16.50 | metal, alloy |      |         |
| 14                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 15                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 16                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 17                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 18                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 19                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 20                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 21                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 22                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 23                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 24                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 25                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 26                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 27                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 28                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 29                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 30                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 31                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 32                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 33                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 34                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 35                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 36                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 37                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 38                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 39                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 40                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 41                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 42                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 43                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 44                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 45                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 46                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 47                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 48                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 49                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 50                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 51                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 52                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 53                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 54                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 55                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 56                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 57                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 58                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 59                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 60                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 61                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 62                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 63                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 64                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 65                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 66                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 67                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 68                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 69                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 70                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 71                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 72                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 73                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 74                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 75                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 76                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 77                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 78                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 79                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 80                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 81                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 82                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 83                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 84                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 85                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 86                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 87                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 88                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 89                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 90                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 91                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 92                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 93                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 94                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 95                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 96                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 97                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 98                            | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 99                            | steel    |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |
| 100                           | aluminum |          | 1.50  | metal, alloy |      |         |

| TABLE 4. ESTIMATION OF $\mu_{\text{eff}}$ BY ILS |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                                | 2                    | 3                    | 4                    |
| Genotype                                         | Number of replicates | Number of replicates | Number of replicates |
| 1                                                | 2                    | 3                    | 4                    |
| 2                                                | 3                    | 4                    | 5                    |
| 3                                                | 4                    | 5                    | 6                    |
| 4                                                | 5                    | 6                    | 7                    |
| 5                                                | 6                    | 7                    | 8                    |
| 6                                                | 7                    | 8                    | 9                    |
| 7                                                | 8                    | 9                    | 10                   |
| 8                                                | 9                    | 10                   | 11                   |
| 9                                                | 10                   | 11                   | 12                   |
| 10                                               | 11                   | 12                   | 13                   |
| 11                                               | 12                   | 13                   | 14                   |
| 12                                               | 13                   | 14                   | 15                   |
| 13                                               | 14                   | 15                   | 16                   |
| 14                                               | 15                   | 16                   | 17                   |
| 15                                               | 16                   | 17                   | 18                   |
| 16                                               | 17                   | 18                   | 19                   |
| 17                                               | 18                   | 19                   | 20                   |
| 18                                               | 19                   | 20                   | 21                   |
| 19                                               | 20                   | 21                   | 22                   |
| 20                                               | 21                   | 22                   | 23                   |
| 21                                               | 22                   | 23                   | 24                   |
| 22                                               | 23                   | 24                   | 25                   |
| 23                                               | 24                   | 25                   | 26                   |
| 24                                               | 25                   | 26                   | 27                   |
| 25                                               | 26                   | 27                   | 28                   |
| 26                                               | 27                   | 28                   | 29                   |
| 27                                               | 28                   | 29                   | 30                   |
| 28                                               | 29                   | 30                   | 31                   |
| 29                                               | 30                   | 31                   | 32                   |
| 30                                               | 31                   | 32                   | 33                   |
| 31                                               | 32                   | 33                   | 34                   |
| 32                                               | 33                   | 34                   | 35                   |
| 33                                               | 34                   | 35                   | 36                   |
| 34                                               | 35                   | 36                   | 37                   |
| 35                                               | 36                   | 37                   | 38                   |
| 36                                               | 37                   | 38                   | 39                   |
| 37                                               | 38                   | 39                   | 40                   |
| 38                                               | 39                   | 40                   | 41                   |
| 39                                               | 40                   | 41                   | 42                   |
| 40                                               | 41                   | 42                   | 43                   |
| 41                                               | 42                   | 43                   | 44                   |
| 42                                               | 43                   | 44                   | 45                   |
| 43                                               | 44                   | 45                   | 46                   |
| 44                                               | 45                   | 46                   | 47                   |
| 45                                               | 46                   | 47                   | 48                   |
| 46                                               | 47                   | 48                   | 49                   |
| 47                                               | 48                   | 49                   | 50                   |
| 48                                               | 49                   | 50                   | 51                   |
| 49                                               | 50                   | 51                   | 52                   |
| 50                                               | 51                   | 52                   | 53                   |
| 51                                               | 52                   | 53                   | 54                   |
| 52                                               | 53                   | 54                   | 55                   |
| 53                                               | 54                   | 55                   | 56                   |
| 54                                               | 55                   | 56                   | 57                   |
| 55                                               | 56                   | 57                   | 58                   |
| 56                                               | 57                   | 58                   | 59                   |
| 57                                               | 58                   | 59                   | 60                   |
| 58                                               | 59                   | 60                   | 61                   |
| 59                                               | 60                   | 61                   | 62                   |
| 60                                               | 61                   | 62                   | 63                   |
| 61                                               | 62                   | 63                   | 64                   |
| 62                                               | 63                   | 64                   | 65                   |
| 63                                               | 64                   | 65                   | 66                   |
| 64                                               | 65                   | 66                   | 67                   |
| 65                                               | 66                   | 67                   | 68                   |
| 66                                               | 67                   | 68                   | 69                   |
| 67                                               | 68                   | 69                   | 70                   |
| 68                                               | 69                   | 70                   | 71                   |
| 69                                               | 70                   | 71                   | 72                   |
| 70                                               | 71                   | 72                   | 73                   |
| 71                                               | 72                   | 73                   | 74                   |
| 72                                               | 73                   | 74                   | 75                   |
| 73                                               | 74                   | 75                   | 76                   |
| 74                                               | 75                   | 76                   | 77                   |
| 75                                               | 76                   | 77                   | 78                   |
| 76                                               | 77                   | 78                   | 79                   |
| 77                                               | 78                   | 79                   | 80                   |
| 78                                               | 79                   | 80                   | 81                   |
| 79                                               | 80                   | 81                   | 82                   |
| 80                                               | 81                   | 82                   | 83                   |
| 81                                               | 82                   | 83                   | 84                   |
| 82                                               | 83                   | 84                   | 85                   |
| 83                                               | 84                   | 85                   | 86                   |
| 84                                               | 85                   | 86                   | 87                   |
| 85                                               | 86                   | 87                   | 88                   |
| 86                                               | 87                   | 88                   | 89                   |
| 87                                               | 88                   | 89                   | 90                   |
| 88                                               | 89                   | 90                   | 91                   |
| 89                                               | 90                   | 91                   | 92                   |
| 90                                               | 91                   | 92                   | 93                   |
| 91                                               | 92                   | 93                   | 94                   |
| 92                                               | 93                   | 94                   | 95                   |
| 93                                               | 94                   | 95                   | 96                   |
| 94                                               | 95                   | 96                   | 97                   |
| 95                                               | 96                   | 97                   | 98                   |
| 96                                               | 97                   | 98                   | 99                   |
| 97                                               | 98                   | 99                   | 100                  |



Byt 4+kk

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

# TABULKA MÍSTNOSTÍ - byt č. 11

| č.m.   | název místnosti  | m²        | podlaha         | stěny       | poznámky |
|--------|------------------|-----------|-----------------|-------------|----------|
| 01     | vstup            | 5,26      | mramor. dlažba  |             |          |
| 02     | tech. místnost   | 0,55      | mramor. dlažba  | omítka      |          |
| 03     | WC               | 1,11      | mramor. dlažba  | omítka      |          |
| 04     | poko             | 16,47     | vys. podlaha    | ker. obklad |          |
| 05     | poko             | 20,36     | vys. podlaha    | omítka      |          |
| 06     | hala             | 12,54     | vys. podlaha    | omítka      |          |
| 07     | komuřina         | 8,87      | mramor. podlaha | omítka      |          |
| 08     | obývací místnost | 22,33     | vys. podlaha    | ker. obklad |          |
| 09     | kuchyně          | 19,33     | vys. podlaha    | omítka      |          |
| 10     | ložnice          | 20,89     | vys. podlaha    | omítka      |          |
| 11     | tech. místnost   | 10,62     | vys. podlaha    | omítka      |          |
| 11     | balkon           | 1,65      | vys. podlaha    | omítka      |          |
| celkem |                  | 137,98 m² |                 |             |          |