



Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato



**Byt 2+kk**

70 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

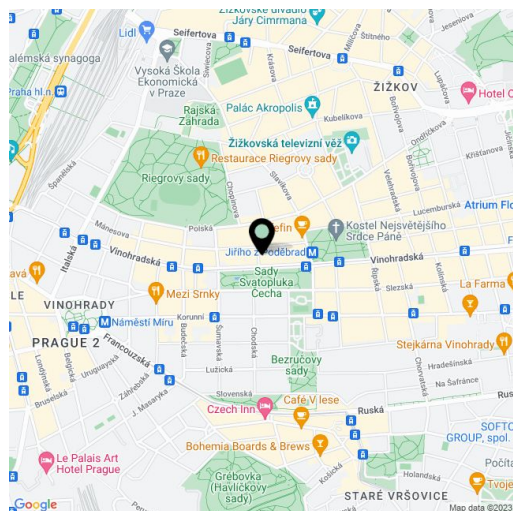
Pronajato

Celková plocha	70 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2928
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrenovovaný plně zařízený byt situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem. Klidná ulice pouhé tři minuty chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu.

V bytě se nachází 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou otevřenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a prostorná vstupní hala s klenutým stropem a vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, laminátové podlahy a dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, TV, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, vysavač, možnost kabelové TV a internetu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na spotřebu plynu a elektřiny cca 2000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.