



Byt 4+kk

105 m², Praha 4, Podolí, Na Klaudiánce

Pronajato



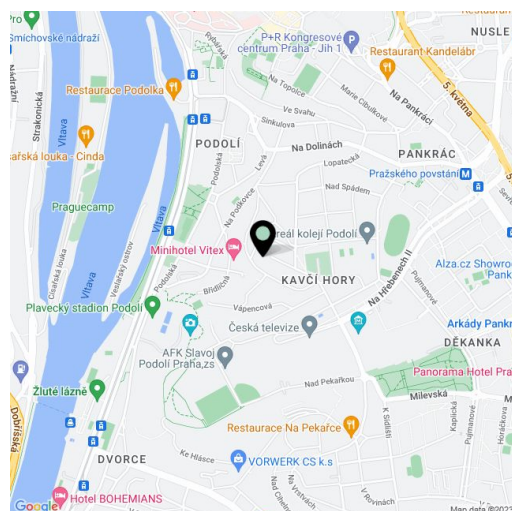


Byt 4+kk

105 m², Praha 4, Podolí, Na Klaudiánce

Pronajato

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Garáž a parkovací stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29233
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený designový mezonet s terasou v 1. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu v klidné ulici v Praze 4 Podolí. Vyhledávaná lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, nejbližší stanice metra - Pražského povstání. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Kvalitní materiály a vybavení, **dřevěné podlahy** a schodiště, pandomo, podlahové topení v hale a koupelně, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální plynové topení, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče DeDietrich, myčka, parní trouba, 2 TV, Apple TV, domácí kino, alarm, **sklep**. Povinný pravidelný úklid bytu za dodatečný poplatek. **Garáž a parkovací stání před garáží** (v ceně). Zálohy na společné služby, spotřebu energií a internet 5000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

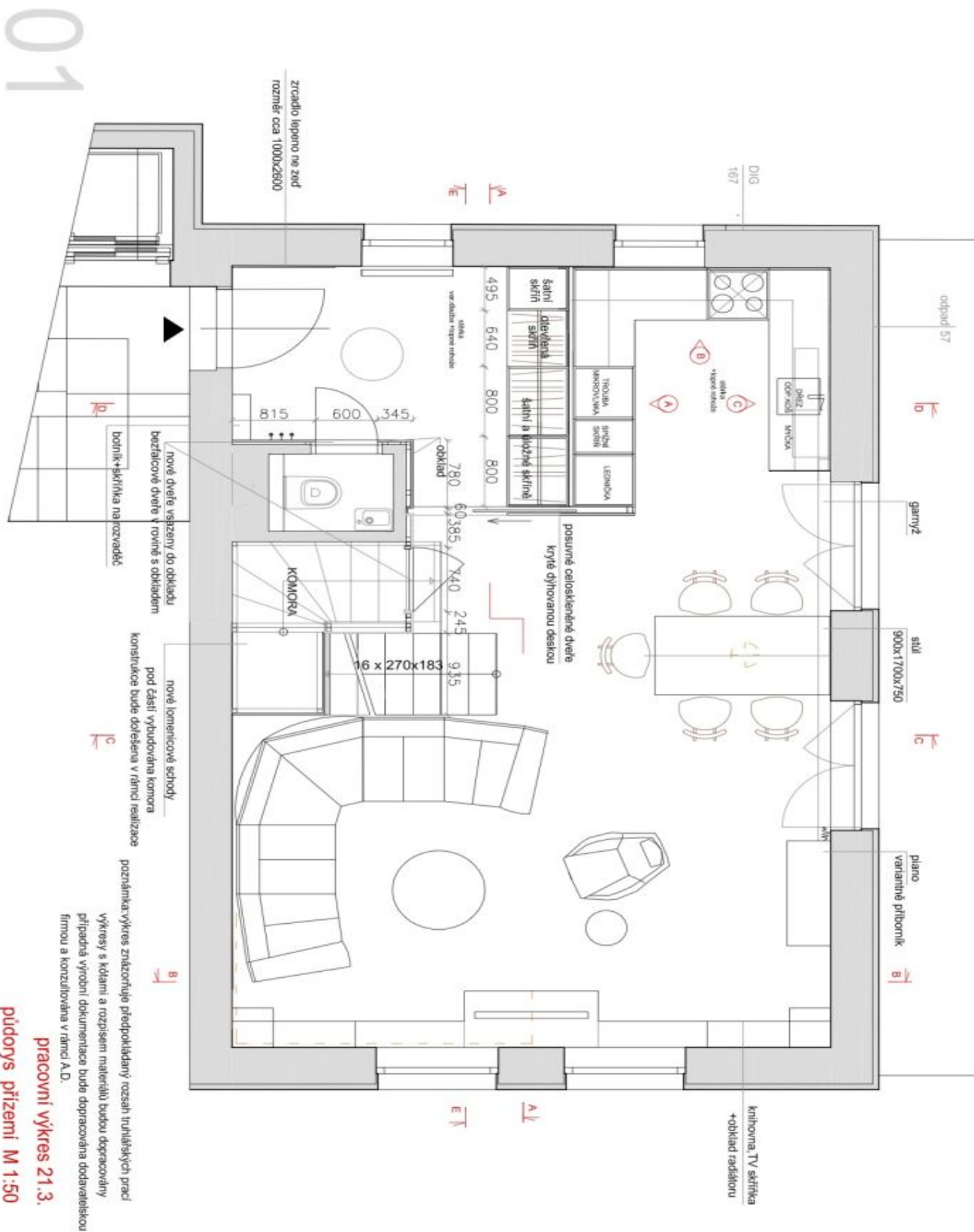
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

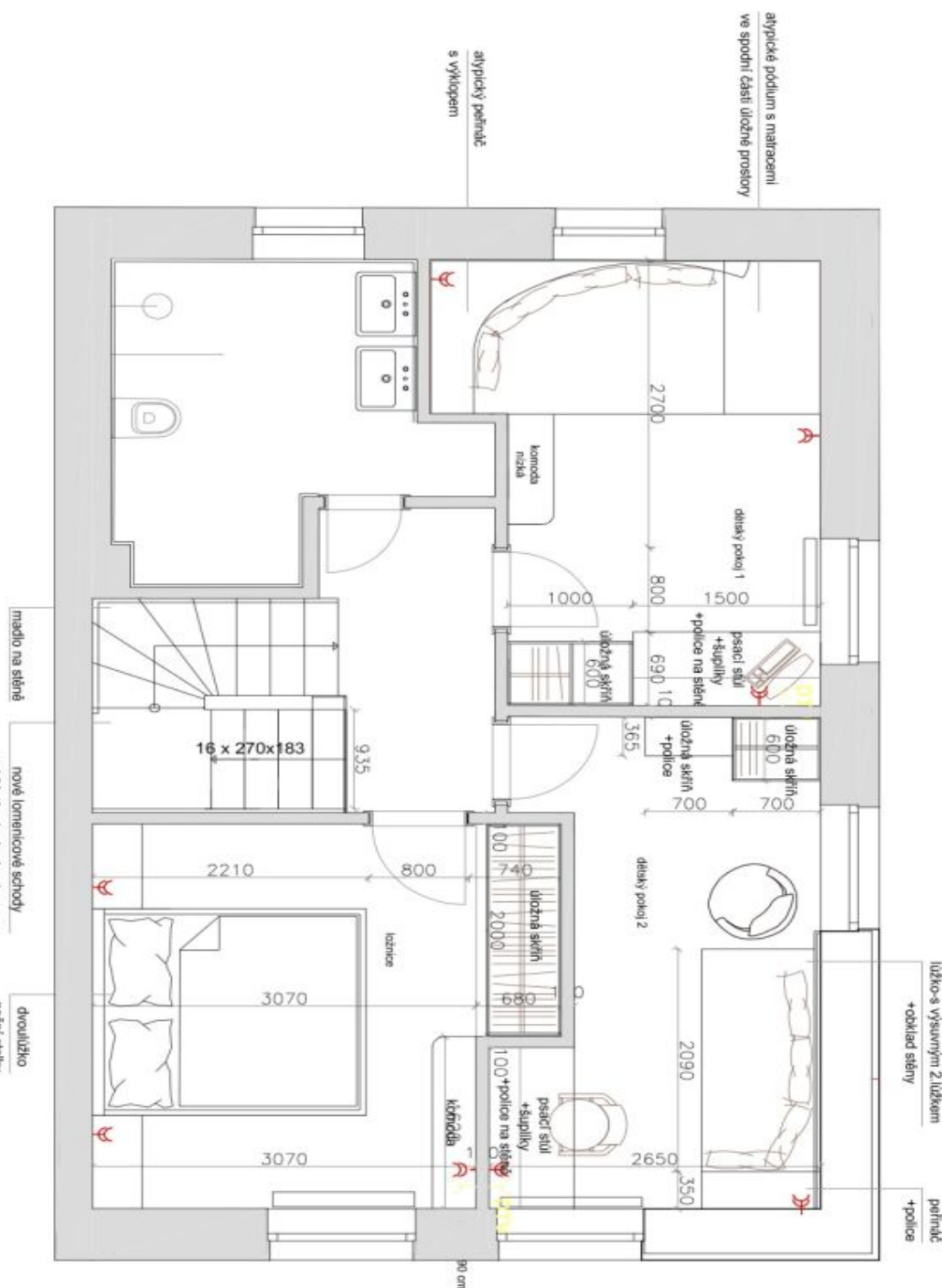
105 m², Praha 4, Podolí, Na Klauďance

Pronajato



105 m², Praha 4, Podolí, Na Klaudiánce

Pronajato



pracovní výkres 21.3.
půdorys patra M 1:50