



Byt 3+1

97 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

Pronajato





Byt 3+1

97 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

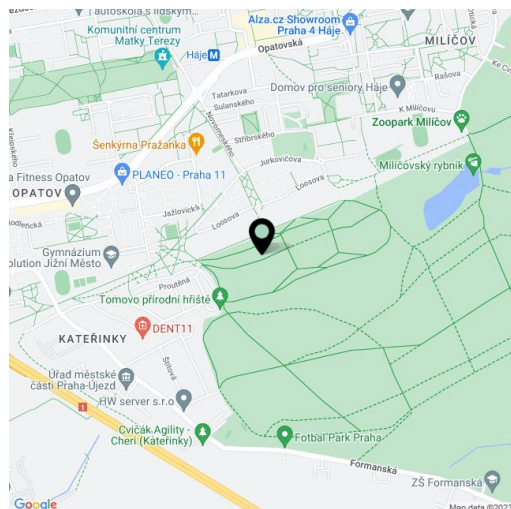
Pronajato

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	4 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29230
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt s lodžii, terasou a přímým přístupem do společné zahrady (300 m²), situovaný v 1. patře renovovaného rodinného domu. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze Kateřinkách v sousedství Milíčovského lesa, cca 10 minut chůze od stanice metra Opatov a občanské vybavenosti.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, **lodžii** a jídelnou, plně vybavená kuchyň s **terasou** a **přístupem do zahrady**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, nová kuchyň, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, tepelné čerpadlo, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozvody pro kabelovou TV a internet. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.