



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

**Prodáno**





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 88 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 86 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 29185             |

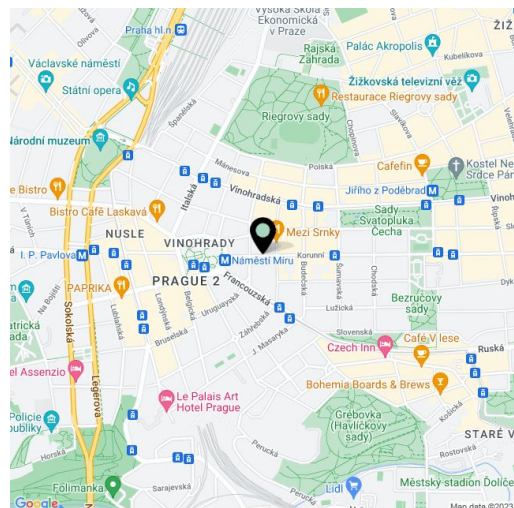
Moderní mezonetový byt se 2 balkóny a garážovým stáním je umístěn ve 2. podlaží rezidenčního komplexu Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Výhodná lokalita přímo u zastávky tramvaje a v pěším dosahu stanice metra.

Ve vstupní úrovni je obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a vstupem na zasklený balkón, dále toaleta pro hosty a předsíň. Patro tvoří 2 ložnice (1 s balkónem) a koupelna (vana, sprchová zástěna, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

K vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna se žaluziemi, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění **podlahovými konvektory** se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě. K jednotce přísluší **sklep, garážové stání** je přístupné pohodlně výtahem.

Oblíbená lokalita nabízí skvělé spojení MHD, množství upravené zeleně a kompletní služby v bezprostředním okolí. Pár kroků od domu fungují 2 mateřské školky a základní škola, nespočet kaváren a restaurací včetně populárního **lokálního pivovaru**, stylové obchody a butiky, ale také galerie nebo knihovna. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené **farmářské trhy**. Téměř před domem stává tramvaj s rychlými spoji k metru a do centra (4 minuty na náměstí Míru, 9 minut na Karlovo náměstí). Stanice metra a obchodně-zábavní centrum Flora jsou vzdáleny 8 minut chůze.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, balkóny 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.