



Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato

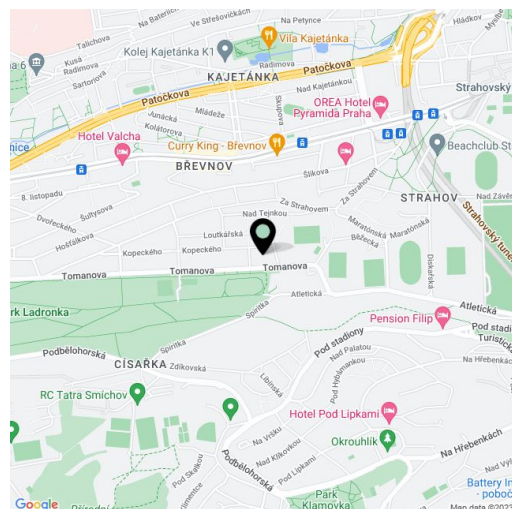


**Byt 2+kk**

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Terasa	23 m²
Parkování	2 Garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29088
K dispozici od	lhned



Nový moderní zařízený byt s 23 m² terasou, situovaný v 1. patře nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního využití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vybavenou otevřenou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vypínač, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4250 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova**Pronajato****RESIDENCE LA CRONE****BYT 2+KK, 2.NP**

201.1	LOŽNÍ PRÁKNA	8,8 m
201.2	KUPELNA	6,3 m
201.3	OBÝVACÍ PROSTOR S KUCHYNÍ	30,3 m
201.4	LOŽNICE	19,6 m
LOŽNÍ PLOCHA		9,4 m
KUCHYNĚ S TROJÍČNÍM STROJEM		5,3 m
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA		40,3 m
201.5	TERASA S TĚLAKOVÝM POKYVEM	16,3 m
TERASA S KUCHYŇSKÝM POKYVEM		30,7 m
CELKOVÁ PLOCHA S TĚLAKEM		66,6 m

UMÍSTĚNÍ V MĚSTSKÉ OBLASTI



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI BUDOVY



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI POKLADY



Uspřádáním obrázků podrobněji představuje dispozici / uspořádání bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodu a jeho technického napájení je určena v projektové dokumentaci. Plachty jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou lišit od skutečnosti.