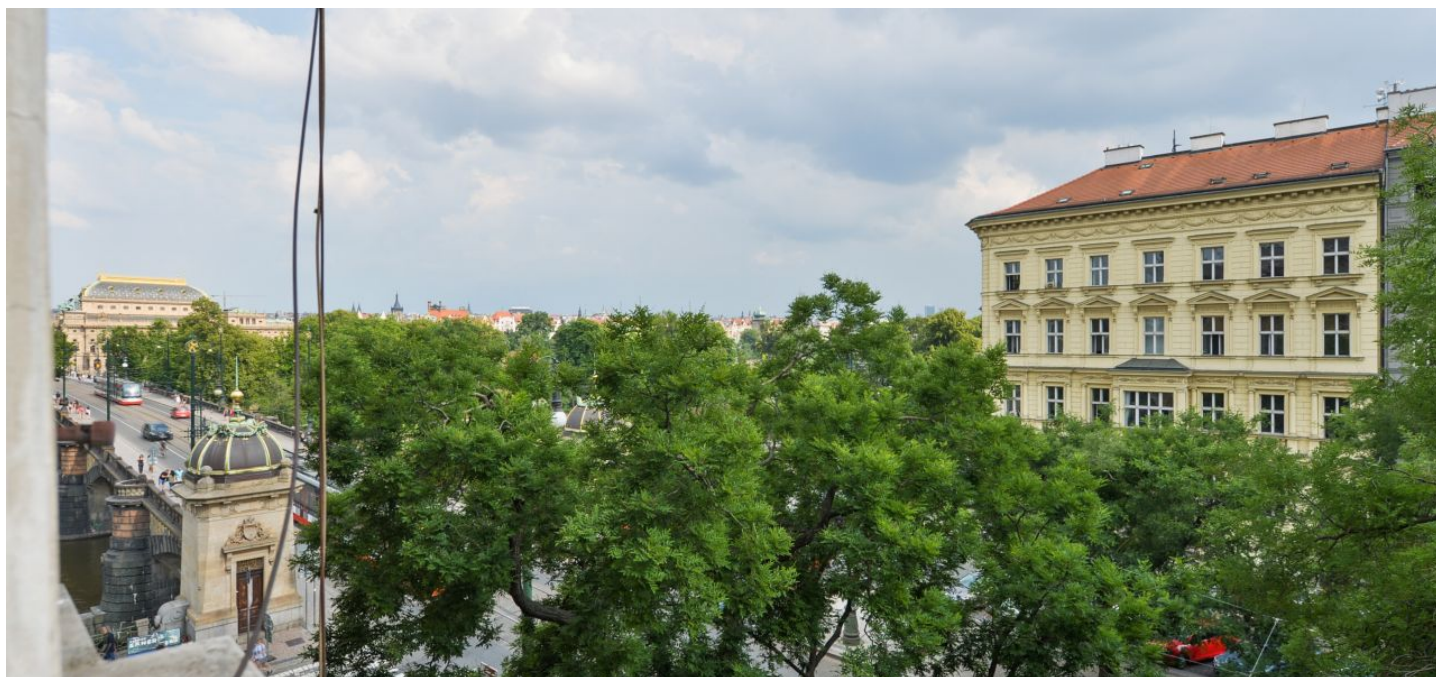




Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná**Cena na vyžádání**

Celková plocha	171 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29082

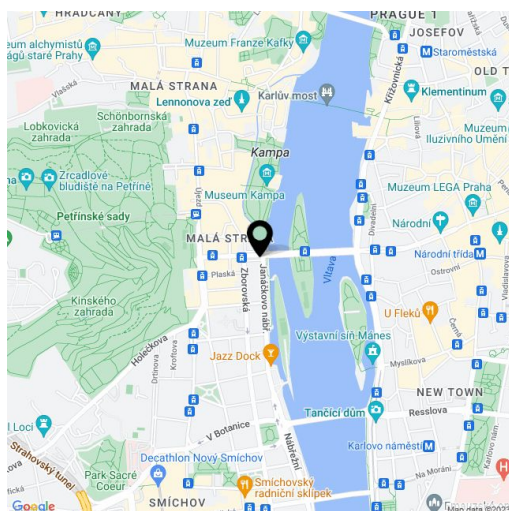
Prostorný byt před rekonstrukcí s balkónem, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu situovaného v blízkosti nábřeží Vltavy s výhledem směrem na Národní divadlo, jen kousek od romantické Kampy, Čertovky a Petřinských sadů.

Dispozice se v současnosti skládá z kuchyně, 3 pokojů, které jsou směřované na jih, a jednoho pokoje do vnitrobloku, velké haly, koupelny, samostatné toalety, komory, spíže, předsíně a **balkónu** orientovaného do **vnitrobloku**.

V bytě jsou zachovány původní prvky (špaletová okna, dveře, mosazné klíčky nebo parkety). Byt je **před rekonstrukcí**. Letos projdou úpravou společné prostory a v domě bude instalován **výtah**.

Z místa je blízko k většině významných pražských památek: **Karlovu mostu**, **Pražskému hradu** i na Staré Město. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, gymnázium, plno obchůdků, restaurací i kaváren, nebo divadlo. Okolí zpřijemňuje množství zelených ploch, například na **Střeleckém ostrově**, rozlehlých **Petřinských sadech** nebo v upravených královských zahradách.

Interiér 171,2 m², dle NOZ 196,1 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

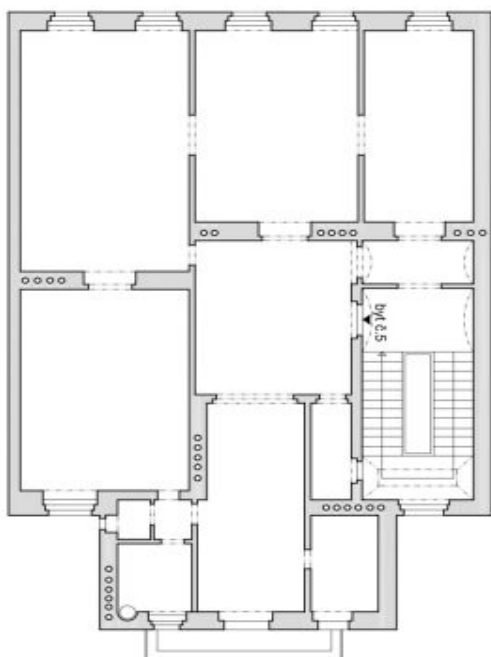


Byt 4+1

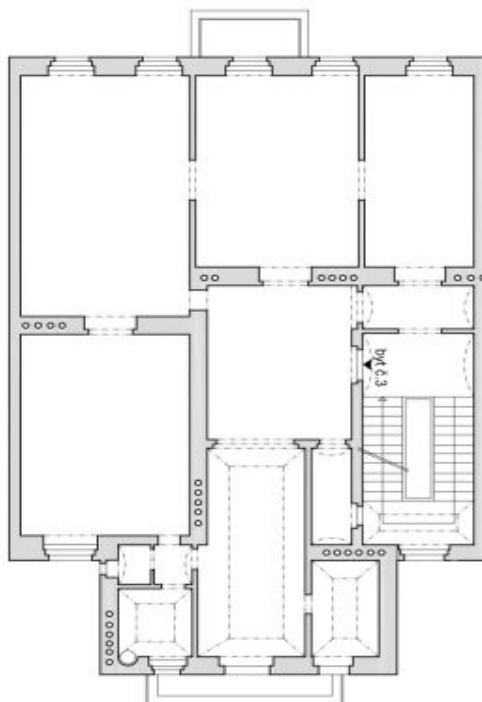
171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

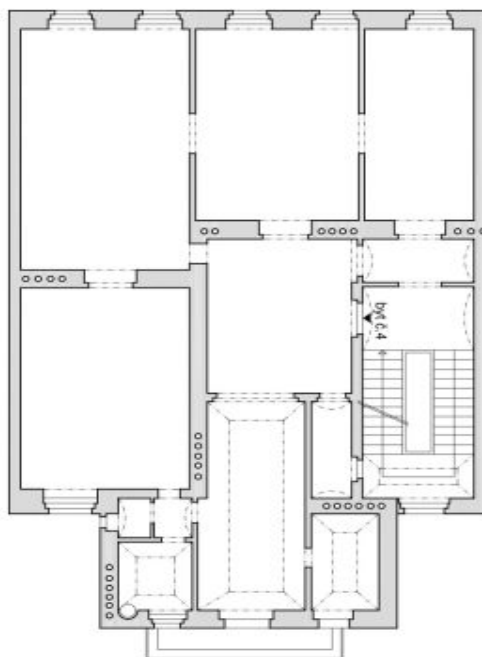
půdorys 4.NP



půdorys 2.NP



půdorys 3.NP



Stavební úpravy bytu č.6 Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1		±0,000 = 213.80 BpV
INVESTOR MONTE KAPITOL, Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1		
PROJEKTOVATEL SPECIÁLNÍHO PROJEKTU FAGER PROJEKT s.r.o. HELLIPOVA 632/11b, PRAHA 1 atelier@fager-projekt.cz TEL.: 257 202 328		
VÝKONOVATEL Ing. arch. Miroslav Zeman Ing. arch. David Kopecký		
(OSLOVENÝ PROJEKTANT) FAGER PROJEKT s.r.o. HELLIPOVA 632/11b, PRAHA 1 atelier@fager-projekt.cz TEL.: 257 202 328		
ARCHITEKT Ing. arch. David Kopecký		
STUPEŇ DOKUMENTACE PRO SLOUČENÍ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	DATUM 03 / 2016	MĚŘITÍ 1 : 150
ČÍSLO D.1.1-AS	STAVAJÍCÍ STAV SCHEM. PŮDORYS 2.NP, 3.NP, 4.NP	Č. VÝB. 04

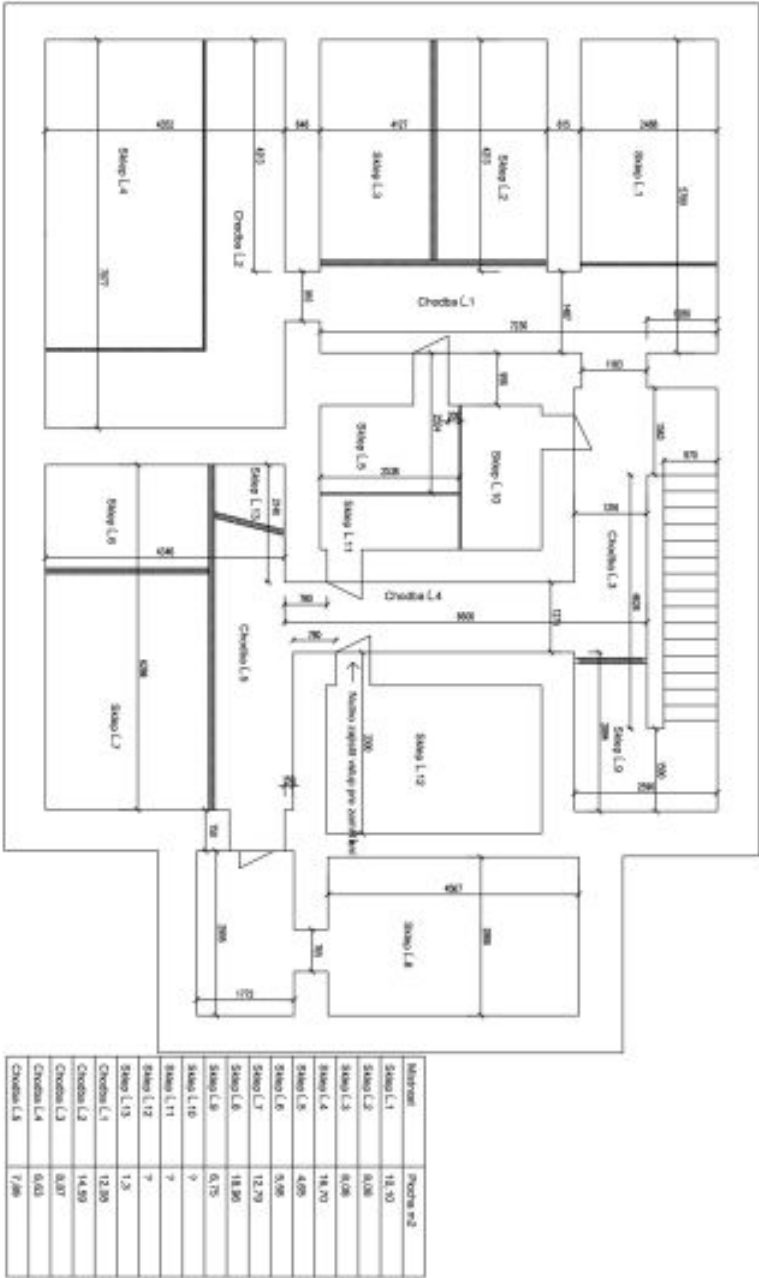




Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání





Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

