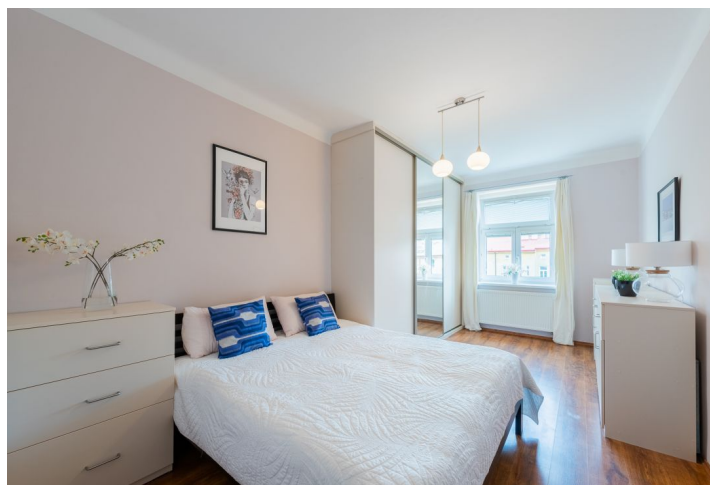




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 63 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 2 423 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 29042             |

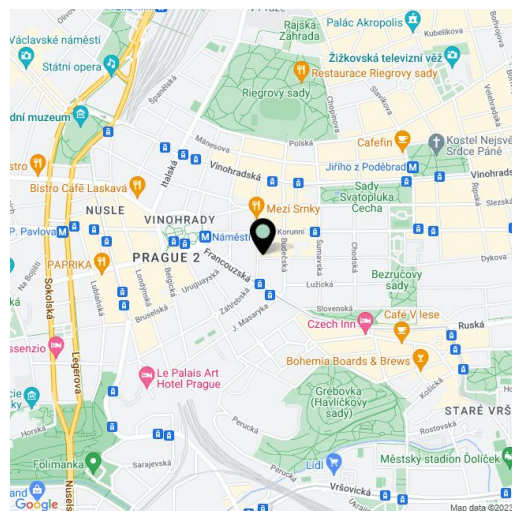
**Světlý a vzdušný byt orientovaný na jih do absolutně tichého upraveného vnitrobloku se nachází v prvorepublikovém vinohradském činžovním domě v klidné ulici lemované stromy. Veškeré služby, zastávky MHD i největší vinohradské parky Grébovka a Riegrovy sady jsou v pěším dosahu.**

Dispozici bytu v 5. nadzemním podlaží (přístupném výtahem) tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, 1 ložnice, kuchyně, koupelna (s vanou), vstupní chodba a samostatná toaleta.

V rámci rekonstrukce byly vyměněny stoupačky, elektrorozvody a plynový kotel. Okna jsou nová plastová s interiérovými žaluziemi, podlahy laminátové. **Dostatek úložného prostoru** zajišťují vestavěné skříně v chodbě a ložnici a skříňky v podhledu pod vysokým stropem. K bytu patří **sklep**, obyvatelé mají možnost využívat kočárkárnu a **společnou zahradu se vzrostlými stromy** ve vnitrobloku.

Žádaná lokalita poskytuje **vše potřebné pro pohodlné městské bydlení**: zastávka tramvaje Šumavská je umístěna pár kroků od domu, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky A Náměstí Míru. Okolí je plné obchůdků, restaurací, kaváren, dětských hřišť, je zde pošta, knihovna nebo sportovní hala. Byt patří do spádové oblasti oblíbené mateřské a základní školy Slovenská, kam lze dojít během chvíle bez nutnosti přecházet nějaké rušné ulice.

Interiér 62,8 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.