



Byt 6+kk

251 m², Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

Pronajato





Byt 6+kk

251 m², Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

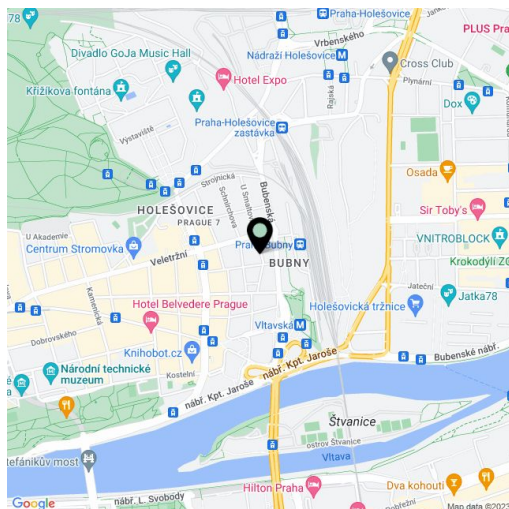
Pronajato

Celková plocha	263 m²
Podlahová plocha*	251 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Parkování v nedaleké podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby cca 6.000 Kč/měs., záloha na spotřebu plynu 5.000 Kč/měs. a elektřiny 2.000 Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28963
K dispozici od	lhned

Velkorysý, světlý, plně zrenovovaný nezařízený byt se saunou, 5 ložnicemi, 3 koupelnami, 5 balkony a 2 zimními zahradami, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu, který projektoval architekt Adolf Foehr. Dům stojí v klidné části Holešovic, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, 7 minut chůze od parku Stromovka, 3 minuty od stanice metra Vltavská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **pracovna** oddělená prosklenými posuvnými dveřmi, hlavní ložnice s **šatnou**, další 3 ložnice, 3 koupelny a místnost se **saunou**. Dva balkony a dvě zimní zahrady jsou orientovány do vnitrobloku se vzrostlou zelení, další tři balkony pak na přilehlé klidné náměstí.

Krb, secesní kachlová kamna, vestavěné skříně, šatny, masážní sprchový panel, vyhříváný kámen v koupelnách, kuchyňské **spotřebiče Miele**, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, **sklep**, výtah, kamerový systém ostrahy v budově. Možnost **parkování** v nedaleké garáži za 4.300 Kč/měs. + DPH. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

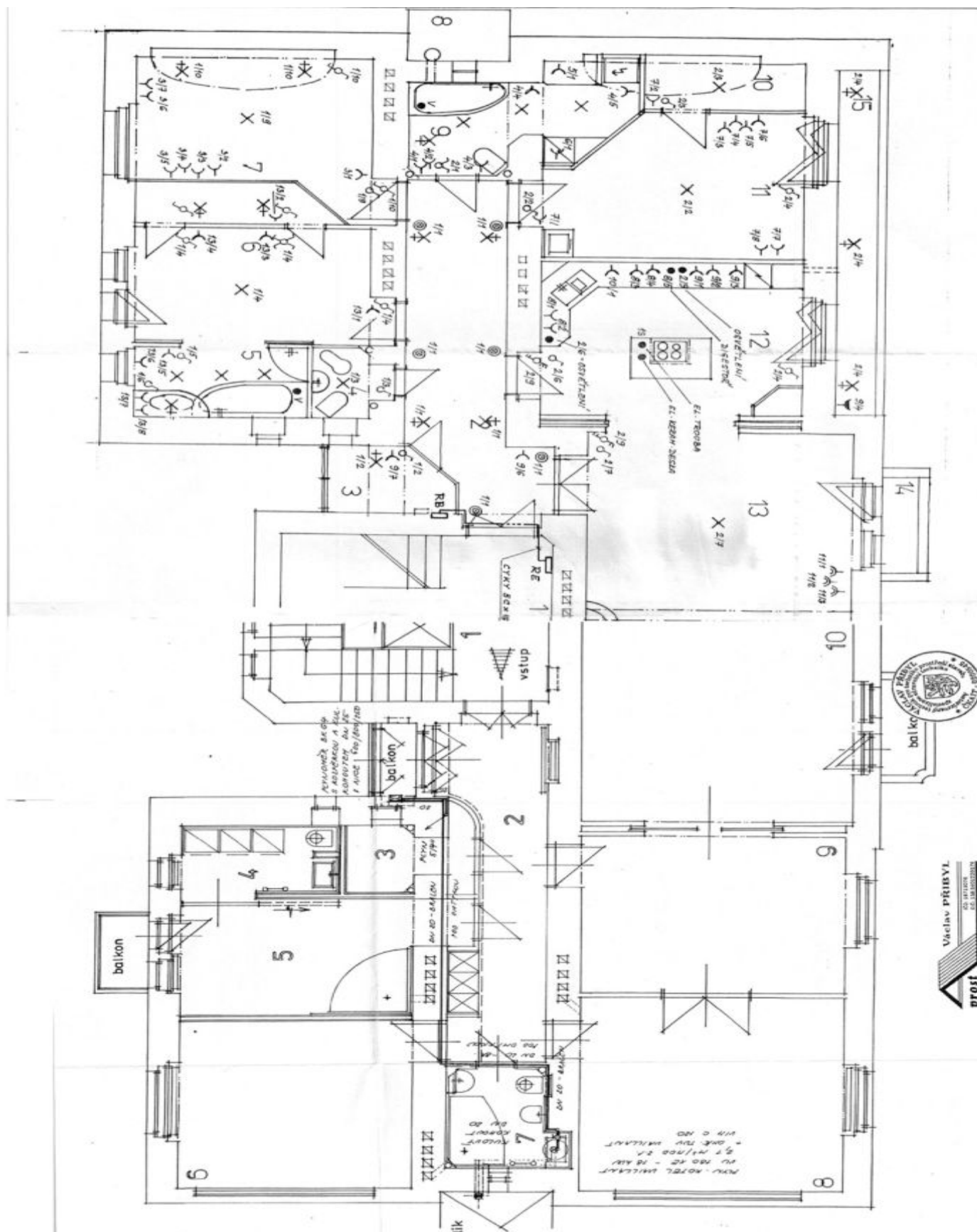
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

251 m², Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

Pronajato



Václav PRÍBYL
PROST