



Byt 5+kk

230 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Cena na vyžádání



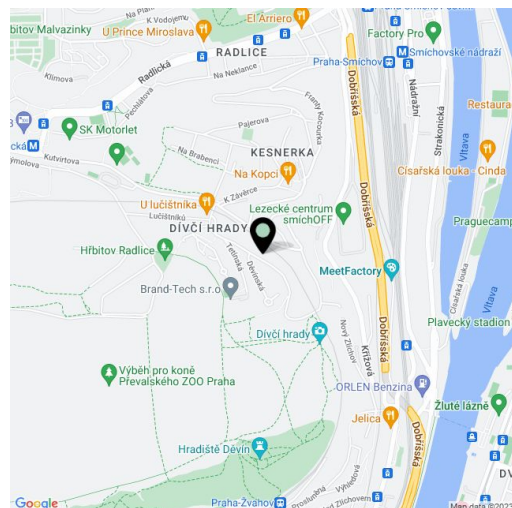


Byt 5+kk

230 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Cena na vyžádání

Celková plocha	348 m²
Podlahová plocha*	230 m²
Terasa	118 m²
Parkování	3 parkovací místa - garáž a dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28945



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Špičkový kompletně vybavený penthouse s velkou terasou a nádherným výhledem na Prahu se nachází v oblíbené lokalitě Dívčích Hradů v těsném sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí.

Dispozici bytu tvoří velkorysý obytný prostor (více než 80 m²) se vstupem na terasu s úžasným výhledem na panorama Prahy. Dále jsou zde 3 ložnice s vlastními koupelnami, fitness/pracovna, technická místnost a samostatné WC. Prostor vyniká **výškou stropů 2,95 m** a nadstandardní výškou dveří 2,45 m.

Vybavení zahrnuje **kvalitní materiály** a prvky vyrobené přímo na míru. Čisté linie kuchyně jsou doplněny prvky z Corianu a deskou z Technistone, její součástí jsou vestavné spotřebiče značek **Siemens, Bosch, Liebherr, Gutmann** a zabudovaná multiteplotní **vinotéka**. Polyuretanová litá podlaha v obytných místnostech a betonová stěrka v koupelnách je celoplošně vytápěná, v zimním období lze využít k dokreslení atmosféry krbová kamna Mastek Tulikivi. Koupelny jsou vybaveny radiátory Zehnder, sanitou Villeroy&Boch, Duravit, bateriemi Dornbracht a Tress. V technické místnosti je pak umístěna pračka a sušička značky **Miele**. K osvětlení slouží designová světla Axolight, Tom Dixon a Deltalight.

V celém bytě jsou nainstalovány předokenní žaluzie a stínění od firmy Innex. Všechny pokoje jsou klimatizovány, **klimatizaci** i žaluzie je možné ovládat dálkovým přístupem přes mobilní telefon. Ozvučení bytu je zajištěno repro bednami značky Cambridge audio. Součástí je výtah na čip přímo do bytu a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. K bytu náleží **3 parkovací stání** ve dvou samostatných uzavíratelných garážích, ve kterých nechybí ani **další úložný prostor** (sklep).

Dům stojí na kopci, v tiché ulici nedaleko autobusové zastávky s rychlým spojením k metru Anděl (8 minut). V blízkosti se nachází přírodní památka Ctírad a přírodní rezervace **Prokopské údolí**. Kromě odpočinku a relaxace s množstvím jezírek, lomů, a skalních výběžků je tu možnost sportovního vyžití a to i s dětmi, pro které jsou zde vystavěny nejrůznější atrakce jako pískoviště, skluzavky a prolézačky.

Interiér 229,83 m², terasy 118,41 m².



Byt 5+kk

230 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Cena na vyžádání

