



## Byt 2+1

76 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

Pronajato





## Byt 2+1

76 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

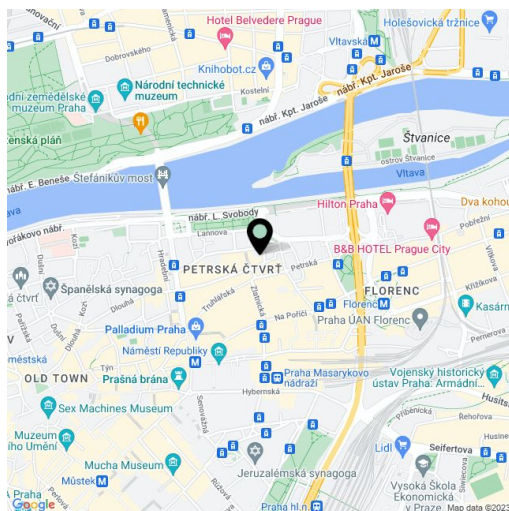
Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 76 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 28912 |
| K dispozici od   | lhned |

Částečně zařízený zrekonstruovaný byt ve 4. patře renovovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem v beprostředním sousedství Petrského náměstí. Výhodná lokalita v centru Prahy v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna pár minut od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Byt s orientací do ulice má 1 světlou ložnici, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, **velkou vybavenou šatnu** a prostornou vstupní halu s vestavěným úložným prostorem.

Zachované původní prvky, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné služby, vodu a topení 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.