



Byt 5+kk

217 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



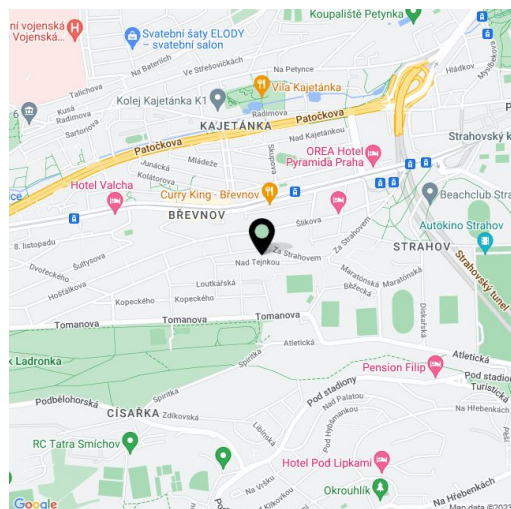
**Byt 5+kk**217 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou**Pronajato**

Celková plocha	234 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28910
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt s úžasným výhledem na Prahu a do dalekého okolí, 2 lodžiemi a 2 koupelnami, situovaný v 2. podlaží moderní třípodlažní vily v nově postaveném uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžií s nádherným výhledem na Prahu (celkem 80 m²), hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, toaleta) a vestavěnými skříněmi, dvě dětské ložnice se **společnou lodžií**, velká pracovna, samostatná koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoce kvalitní provedení a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, předokenní žaluzie, dostatek vestavěných skříní, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, **sklep**, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**; možnost pronájmu dalšího stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

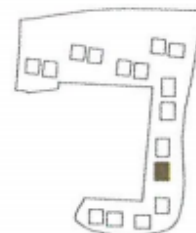
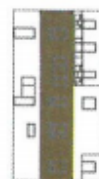
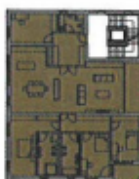
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

217 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



201.1	Vstupní hala	12,1 m ²
201.2	WC	5,1 m ²
201.3	Pracovna	16,7 m ²
201.4	Obývací pokoj, Kuchyň,	79,0 m ²
201.5	Ložnice	19,9 m ²
201.6	Šatna	5,0 m ²
201.7	Koupelna	9,4 m ²
201.8	Koupelna	9,2 m ²
201.9	Pokoj	15,6 m ²
201.10	Hala	11,3 m ²
201.11	Pokoj	16,4 m ²
	Užitná plocha	199,7 m ²
	Ostatní (Stěny, Sloupky)	17,5 m ²
03A.201	Podlahová plocha	217,2 m²
201.12	Lodžie užitná plocha	11,4 m ²
	Lodžie podlahová plocha	10,9 m ²
201.13	Lodžie užitná plocha	5,9 m ²
	Lodžie podlahová plocha	6,1 m ²