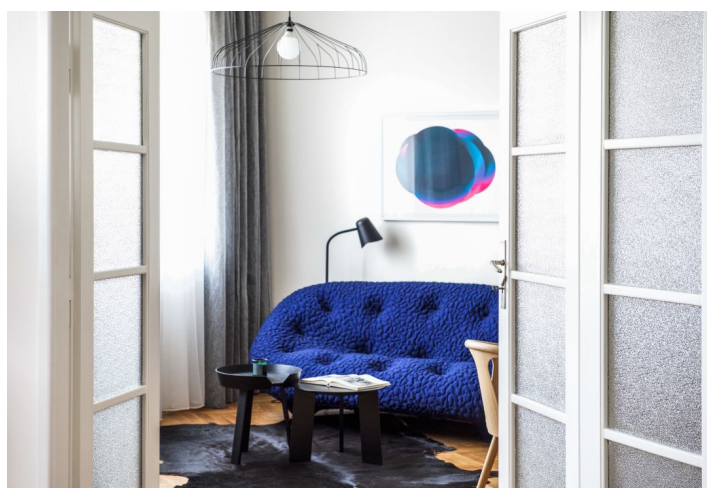
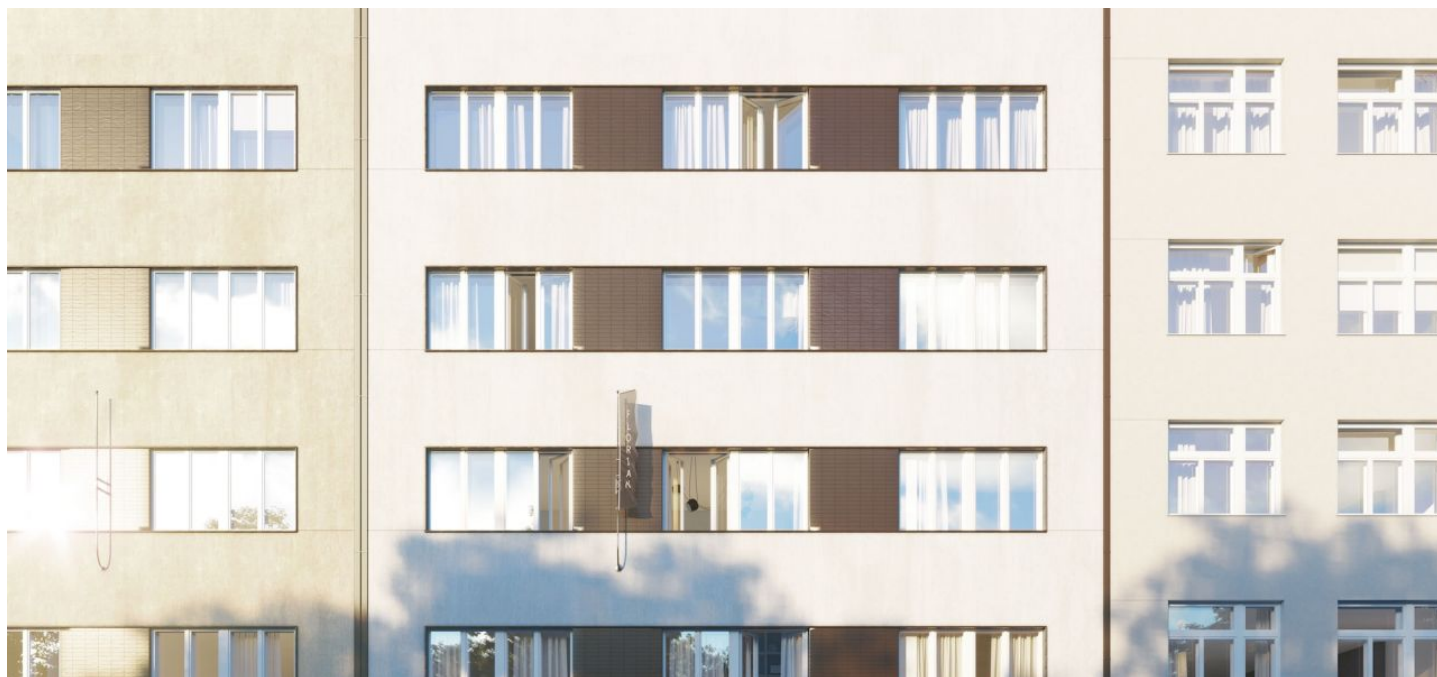




Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Terasa	14 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28896

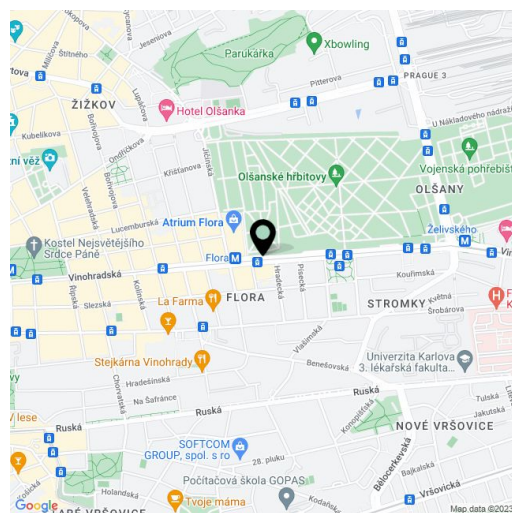
Kompletně zrekonstruovaný byt s jižní terasou umístěný v 7. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic se vstupem na **jižní terasu** a koupelny.

Dokončení bude zahrnovat **nová francouzská okna s hlukovou izolací, nové parkety**, moderně vybavené koupelny s podlahovým topením, nové stoupací a elektrické rozvody, výmalbu a videotelefon ve vstupní hale.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.
Plocha dle NOZ 37,47 m² (čistá podlahová plocha 34,93 m²), terasa 14,45 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

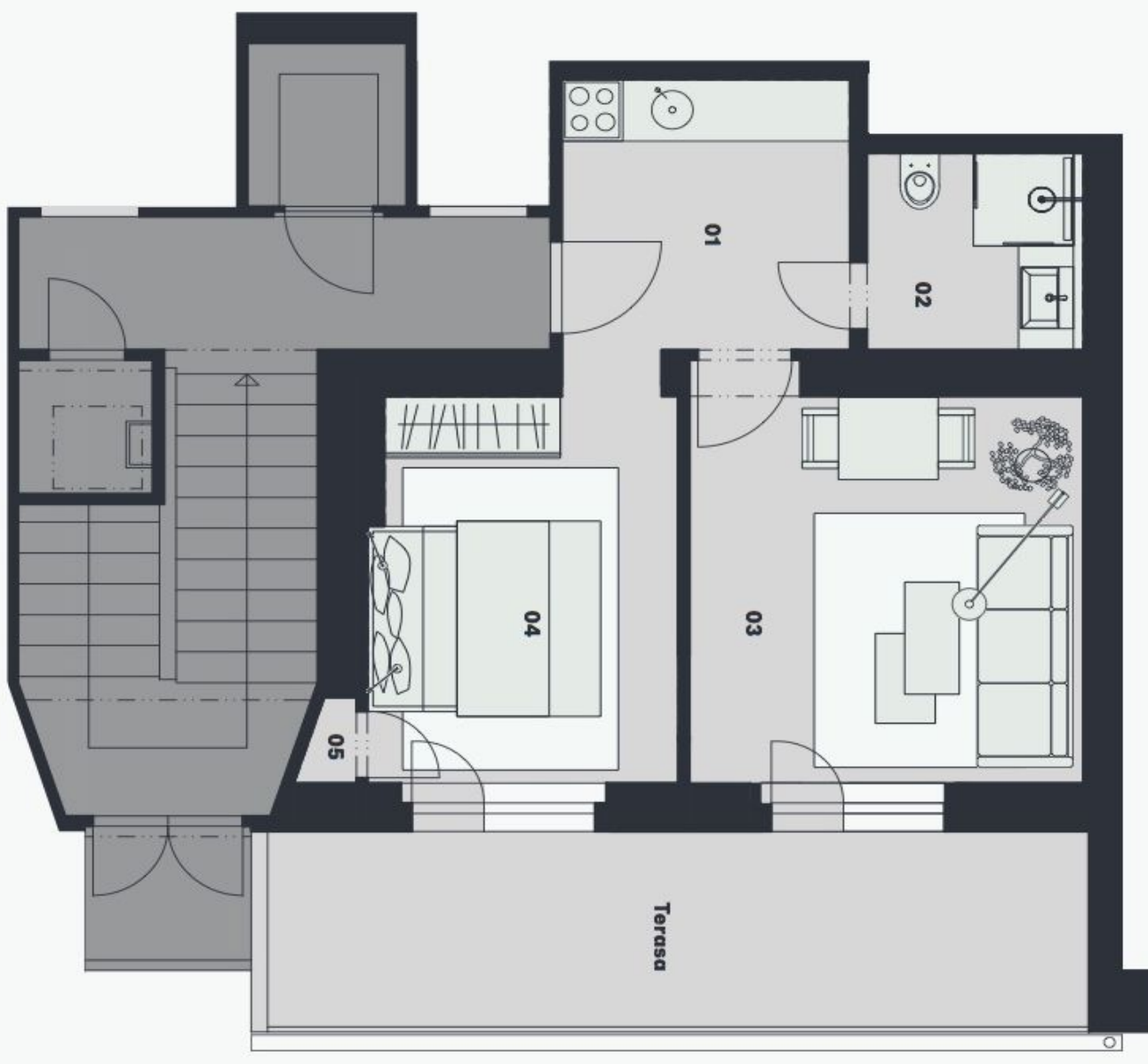
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

č.	místnost	m²
01	hala+kk	7,15
02	koupelna	3,73
03	pokoř	13,35
04	pokoř	10,34
05	komora	0,36
podlahová plocha celkem		34,93
celková plocha dle NOZ		37,47
plocha terasy celkem		14,45



Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

