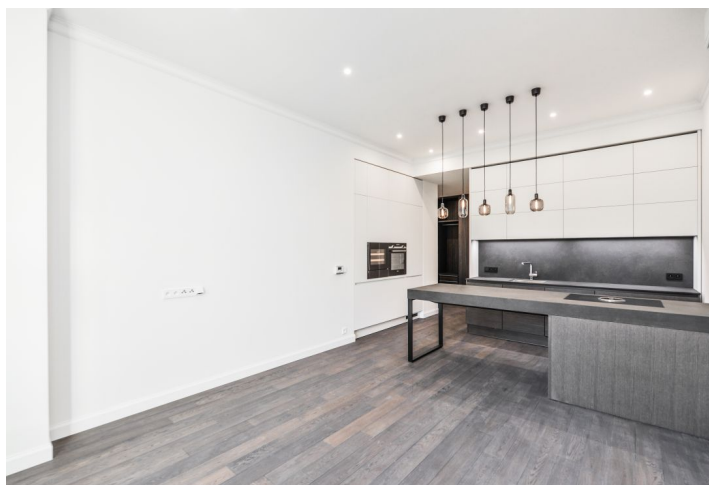




Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 2+kk**

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

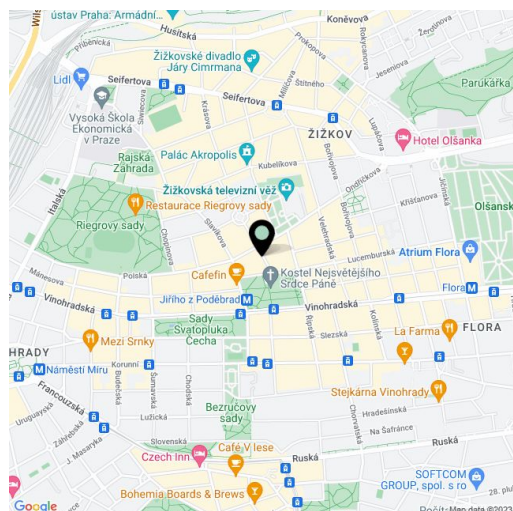
Pronajato

Celková plocha	90 m²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28839
K dispozici od	01.09.2026

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

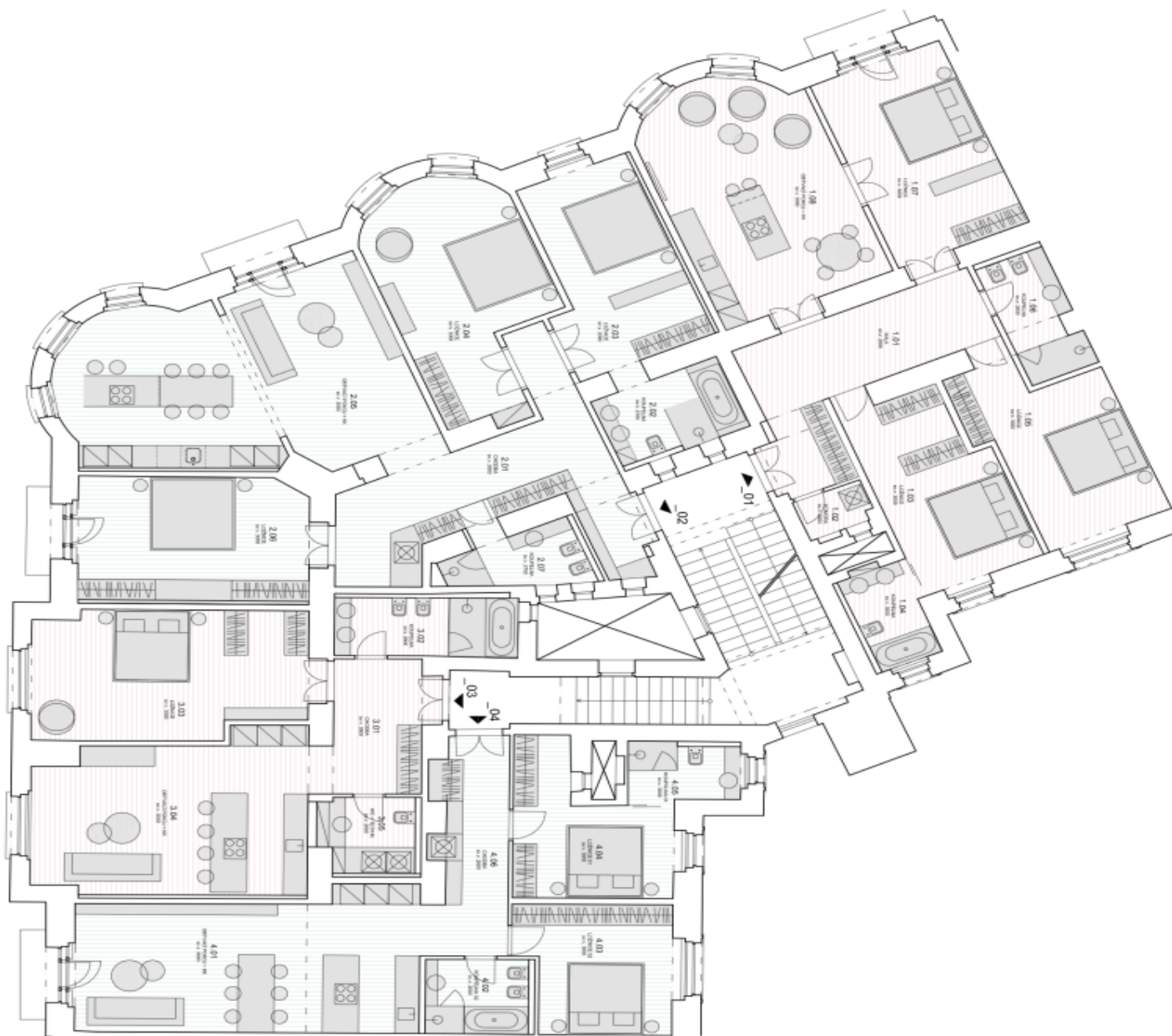
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



byť 01_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
1.01	1.01
1.02	1.02
1.03	1.03
1.04	1.04
1.05	1.05
1.06	1.06
1.07	1.07
1.08	1.08
CELKOVÁ	114.9

byť 02_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
2.01	2.01
2.02	2.02
2.03	2.03
2.04	2.04
2.05	2.05
2.06	2.06
2.07	2.07
CELKOVÁ	114.9

byť 03_2+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
3.01	3.01
3.02	3.02
3.03	3.03
3.04	3.04
3.05	3.05
CELKOVÁ	89.9

byť 04_2+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
4.01	4.01
4.02	4.02
4.03	4.03
4.04	4.04
4.05	4.05
4.06	4.06
CELKOVÁ	99.0