



Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

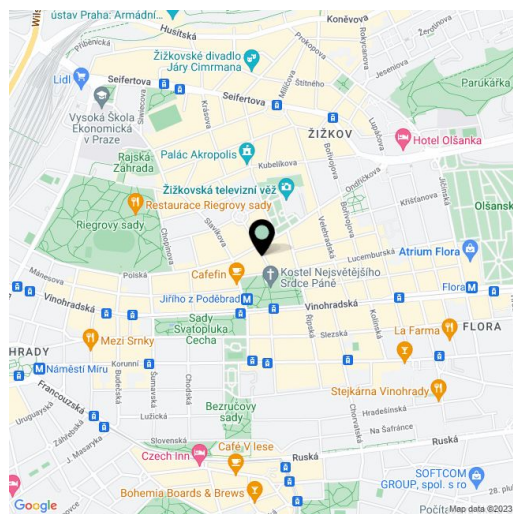
Pronajato

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28838
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu atraktivní nadstandardní nezařízený byt se 2 balkony, 2 koupelnami, klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Byt leží v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky ve výhodné lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

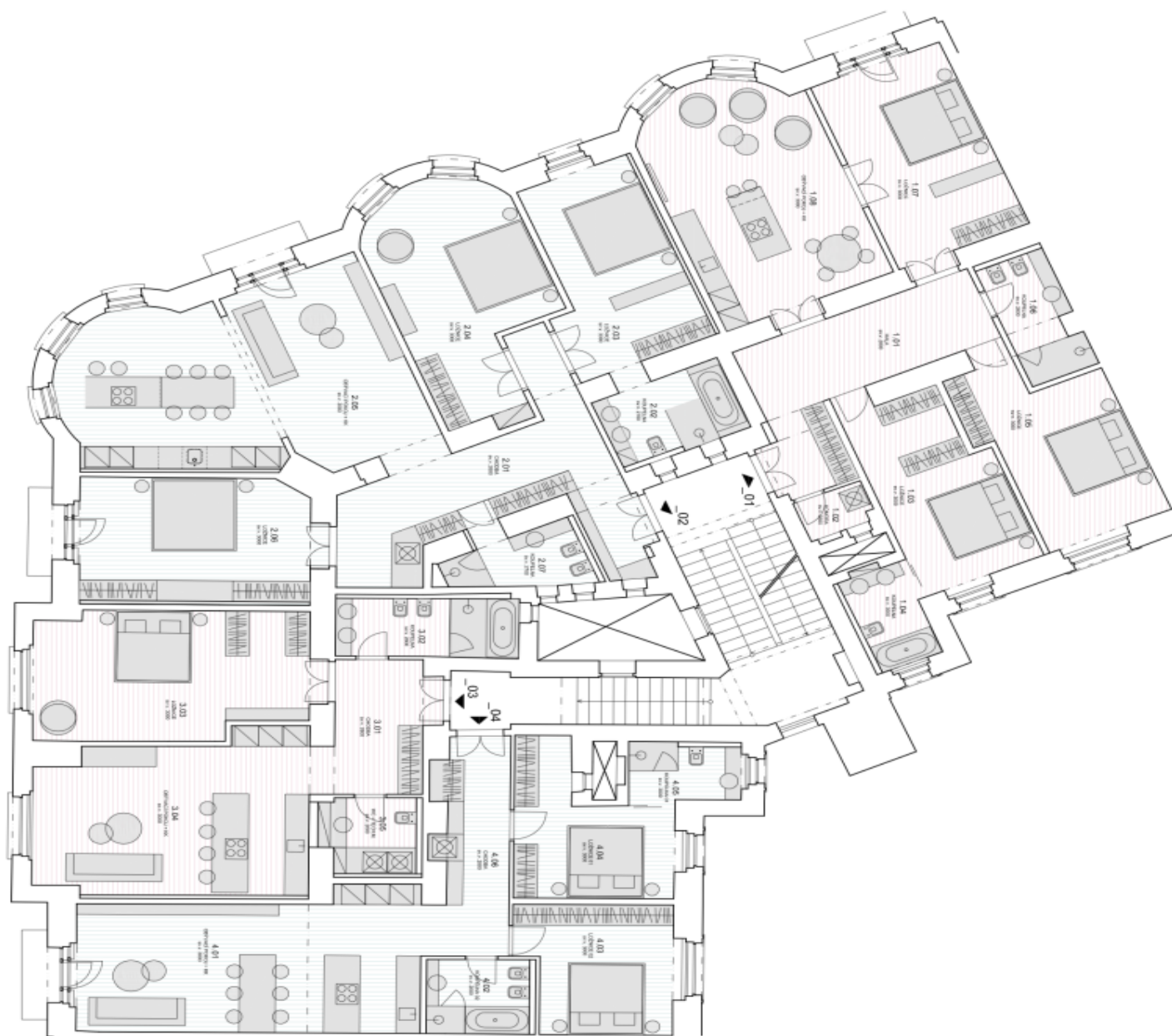


Таблица 1. Идентификация		
№ п/п	Идентификация	Плотность
1	Идентификация	1.2
2	Идентификация	1.4
3	Идентификация	1.6
4	Идентификация	1.8
5	Идентификация	2.0
6	Идентификация	2.2
7	Идентификация	2.4
8	Идентификация	2.6
9	Идентификация	2.8
10	Идентификация	3.0