



Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

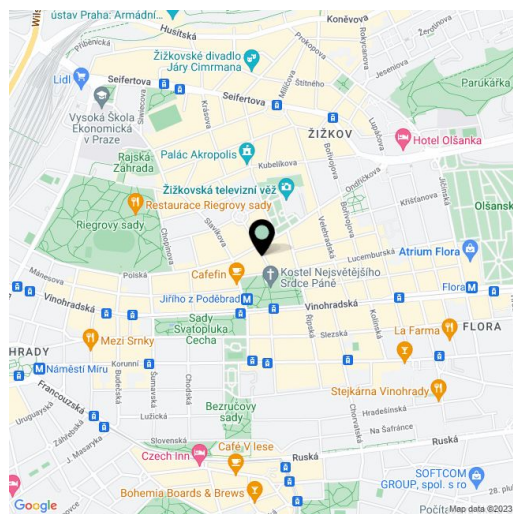
135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28836
K dispozici od	01.04.2026

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

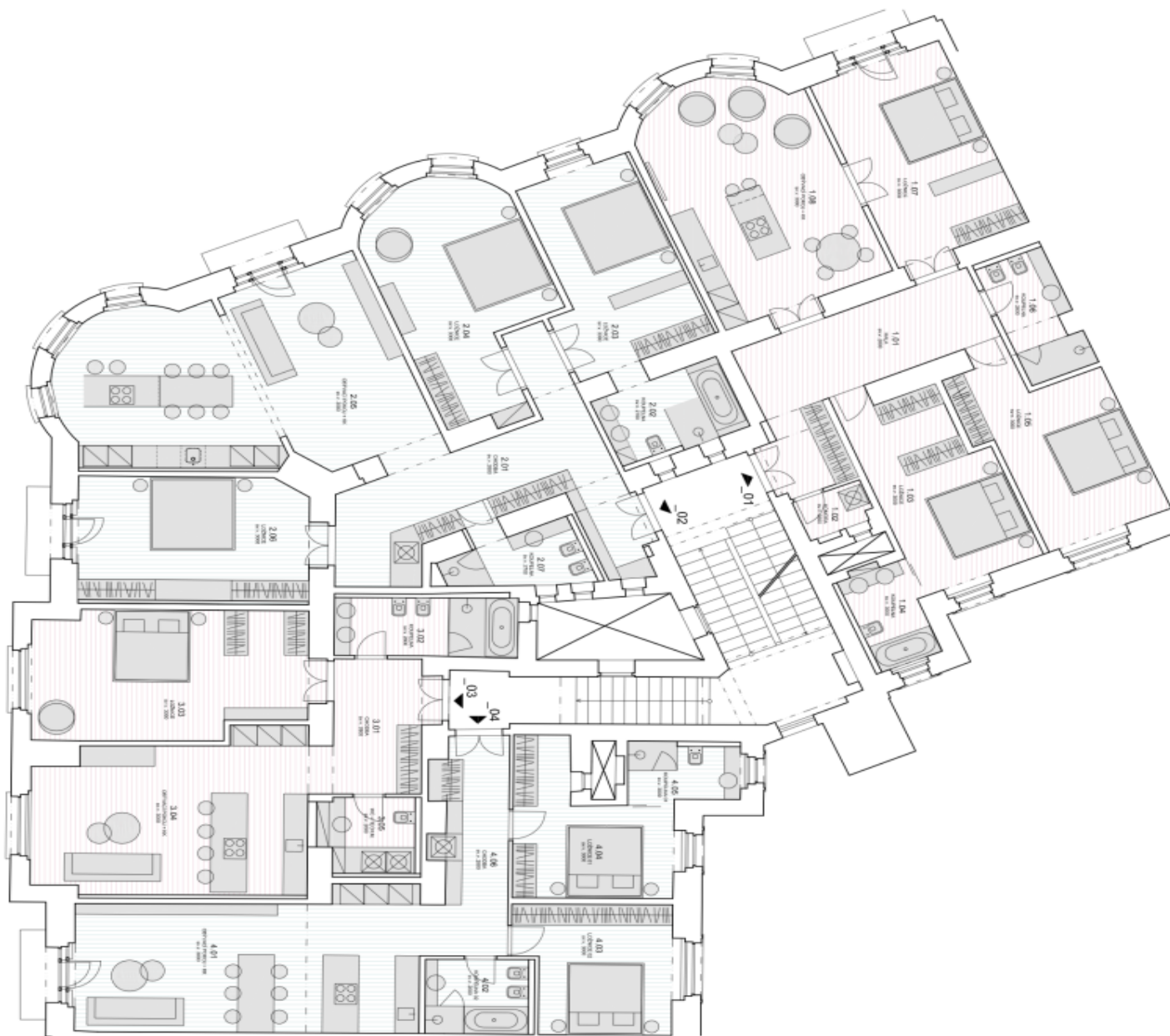
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



byť 01_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇKA
03	LOŽNICE
04	KUCHYŇKA
05	LOŽNICE
06	KUCHYŇKA
CELKOVÁ	135,0

byť 02_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇKA
03	LOŽNICE
04	KUCHYŇKA
05	LOŽNICE
06	KUCHYŇKA
CELKOVÁ	135,0

byť 03_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇKA
03	LOŽNICE
04	KUCHYŇKA
05	LOŽNICE
06	KUCHYŇKA
CELKOVÁ	135,0

byť 04_4+kk

TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Č. M.	POLOHA
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇKA
03	LOŽNICE
04	KUCHYŇKA
05	LOŽNICE
06	KUCHYŇKA
CELKOVÁ	135,0